



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-47948/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Neda Gujić iz Kaštel Lukšića, Lindlarska 43, OIB: 06063778930, zastupan po punomoćniku Goranu Parlovu, odvjetniku iz Splita radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 606/21, LINDLARSKA ULICA, dvorište 240 m², uređeno zemljište površine 32 m², ukupne površine 272 m², upisana u Z.U. 3862 k.o. Kaštel Lukšić, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/4

BILIŠKOV MARIN POK.VICKA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva uz povezivanje sa njezinim postojećim suvlasničkim dijelom (3/4 suvlasničkog dijela) tako da sada stoji upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime

Neda Gujić

OIB: 06063778930

Lindlarska 43, 21215 Kaštel Lukšić

za (1/1) cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-47948/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-47948/2025 od 19. veljače 2025., Zapisnik sa rasprave za

ispravak od 11. svibnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-47948/2025 od 13. svibnja 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome navodi da je čest. zem. 606/21, LINDLARSKA ULICA, dvorište 240 m², uređeno zemljište površine 32 m², ukupne površine 272 m² nastala od čest zem 606/10 i dijela čest zem 606/12 sve temeljem prijavnog lista koji je proveden u zemljišne knjige. Nadalje navodi kako je prije spomenuta prijavnog lista koji je proveden kroz katastar i zemljišnik, predlagateljica bila vlasnica čest zem 606/10 za cijelo dok je na 606/12 bio pogrešno upisan Biliškov Marin. Temelj cijepanja 606/12 da je pravomoćna presuda ishoda pred ovim sudom broj P-1781/22, međutim da je došlo do greške prilikom pisanja tužbe, jer su tamo tuženi brisani samo u 3/4 dijela iako je u točki I. i III. tužiteljica ovdje predlagateljica utvrđena vlasnicom ovog odijeljenog dijela čest zem 606/12 za cijelo pa da je nužno trebao brisati Biliškov Marin i njegovi slijednici za cijelo.

2. Kako predlagateljica nije raspolagala ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložila je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Presuda Općinskog suda u Splitu od 30. lipnja 2023. pod poslovnim brojem: P-1872/22; Prijavni list za zemljišnu knjigu; Kopija katastarskog plana; Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 3962 i 1549 k.o. Kaštel Lukšić, Izvornik skice za tužbu za čest. zem. 606/12 k.o. Kaštel Lukšić izrađen od Podloga d.o.o. za geodetske i katastarske poslove od 01. listopada 2018..

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-47948/2025 od 19. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 11. svibnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako predmetna nekretnina koju je predlagateljica Neda Gujić na uviđaju pokazala u naravi predstavlja uređeno i popločano dvorište u cijelosti ograđeno betonskim zidovima sa sjeverne i zapadne strane te sa istočne strane da graniči sa asfaltnom kolnom ulicom anagrafske oznake Lindlarska. Nadalje navodi kako je južna međa dijelom ograđena betonskim zidom, a da se dio proteže uz objekt, aneks od hotela koji je također u posjedu obitelji Gujić. Ističe kako predmetna nekretnina po

katastarskoj evidenciji odgovora čest. zem. 606/21 koja je nastala od matične čest. zem. 606/21 temeljem geodetskog elaborata koji je pregledan i proveden od nadležnog katastarskog ureda i skice izrađene za potrebe formiranja predmetne čestice, a koja priloži spisu. Zaključno navodi da opisana nekretnina i pokazana od predlagateljice po položaju, obliku i površini odgovora predmetnoj čest. zem. 606/21 k.o. Kaštel Lukšić za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Ivica Parlov pok. Mirka, Ivan Gujić pok. Joze i Mila Žuljić pok. Joze. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagateljice kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagateljici niti njezinim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Svjedoci prepoznaju upisane suvlasnike, odnosno kao osobe koje ne polažu prava na predmetnoj nekretnini.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagateljice osnovana.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić, 13. svibnja 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljici po punomoćniku, odvjetnik Goran Parlov, Varaždinska 2b, 21000 Split, Hrvatska
2. Ivana Biliškov, Lindlarska ulica 5, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
3. Frane Biliškov, Stupi 13, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
4. Tereza Reljić, Ulica Nikole Tavelića 1, Podstrana - Žminjača, 21312 Podstrana, Hrvatska

5. Marija Grgat, Jelašce 78, Otok, 21238 Otok (Dalmacija), Hrvatska
6. Ivan Biliškov, Bačka 41, 11000 Beograd, SRBIJA
7. Natalija Biliškov, Hadži-Prodanova 13, 11000 Beograd, SRBIJA
8. Marica Zokić, Lindlarska ulica 9, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
9. Biliškov Marin pok. Vicka, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 11:12

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861483689275e21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-