



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.7/2019-221

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom VENERA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu „u stečaju“, Kanal bb, Ploče, MBS 060035420, OIB 90312184424, zastupano po stečajnom upravitelju Matu Mariću iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 19. travnja 2019. godine

r i j e š i o j e

- I.** Ponuditelju: POSEJDON d.o.o., Dalmatinska 2A, Ploče, OIB: 63065308231, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake:
 - kat. čestice zgr. 4559/194, neplodno 2.755 m², z.ul. 2099 k.o. Komin-Stari.Vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje.
Identifikator predmeta prodaje: 7079.
- II.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: POSEJDON d.o.o., Dalmatinska 2A, Ploče, OIB: 63065308231, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 360.000,00 kuna (slovima: tri-stotine-tisuća kuna) u korist računa IBAN: HR5123900011300069195 Model: HR11 poziv na broj (P1) 139513, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 77356, a u polje 71A na swiftu ili u polje "Opcija troška" u nalogu za plaćanje naznači "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-7/2019 (ranije 112/2011) i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 35.600,00 kuna (slovima: trideset-pet-tisuća-šest-stotina kuna) uračunava se u kupovninu.
- III.** Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV.** Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V.** Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.
- VI.** Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St.112/2011-18 od 24. ožujka 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnu masu ušla je imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno sa teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb.

Rješenjem posl.br. St. 112/2011-191 od 13. travnja 2018. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 112/2011-208 od 6. rujna 2018. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 778-788) dražba je počela 17. siječnja 2019. godine u 15,00 sati i uplaćena je jamčevina po: POSEJDON d.o.o., Ploče i RM PRESTIGE d.o.o., Ploče.

Na dražbi zaključenom 9. travnja 2019. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 360.000,00 kuna je stavio ponuditelj POSEJDON d.o.o., Ploče.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ) koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/103, 107/17, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 19. travnja 2019. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (19.04.2019.g.):

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- POSEJDON d.o.o., Dalmatinska 2A, Ploče,
- RM PRESTIGE d.o.o., Vladimira Nazora 43, Ploče
- Općinski sud u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Ploče,
- Porezna uprava Ploče,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Na znanje:

- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **1788a-846a9**

Kontrolni broj: **00eb6-54a82-5c072**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.