



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj : 5 St-202/16-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom JARMINA Poljoprivredna zadruga, u stečaju, Jarmina, Matije Gupca 64, MBS:030049200, OIB: 34972830894, dana 18. rujna 2019.

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Mario Bašić, Đakovo, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527, nekretnina stečajnog dužnika JARMINA Poljoprivredna zadruga, u stečaju, Jarmina, Matije Gupca 64, MBS:030049200, OIB: 34972830894:

- upisanih u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to k.č.br. 306 u naravi oranica Blato, površine 8327 m2.

II Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 3.270,00 kn ponuditelja Mario Bašić, Đakovo, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527, za kupnju nekretnine iz točke I ove odluke, zadržava se sa kojim iznosom se namiruje razlika cijene između ponuđene cijene Mario Bašić, Đakovo, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527 i ponuđene cijene novog ponuditelja za imovinu iz točke I ovog rješenja.

Iznos jamčevine od 3.270,00 kn uračunava se u kupovninu.

III Ponuditelju Katarini Šandrk, Vinkovci, Ulica Breza 2 a, OIB 20527130162 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika JARMINA Poljoprivredna zadruga, u stečaju, Jarmina, Matije Gupca 64, MBS:030049200, OIB: 3497283089 i to:

- upisane u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to k.č.br. 306 u naravi oranica Blato, površine 8327 m2
za kupovninu u iznosu od 16.350,00 kn.

IV Ponuditelj Katarina Šandrk, Vinkovci, Ulica Breza 2 a, OIB 20527130162, dužna je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki III ovog rješenja u iznosu od 13.080,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 127493, a kao podatak drugi (P2) broj 68330, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

V Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 16.350,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 3.270,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 13.080,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-202-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

VI Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava u iznosu od 3.270,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779, (ID ponuditelja 6854) na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-202-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

VII Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

VIII Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u Zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

IX Nalaže se dosudu nekretnina ponuditelju Katarina Šandrk, Vinkovci, Ulica Breza 2 a, OIB 20527130162 zabilježiti u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišno-knjižni odjel Vinkovci i to na katastarskoj čestici br. 306 upisano u zk.ul. 79 k.o. Jarmina.

X Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20.11.2018. do 12.2.2019. za predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji Renato Bondža, Vinkovci, Slavka Madera 11, OIB 56273409978, Mario Bašić, Đakovo, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527, Katarina Šandrk, Vinkovci, Ulica Breza 2a, OIB 20527130162. Ponuditelji: Antun Cvilinder,

Jarmina, J. J. Strossmayera 60, OIB 05297915883, Marko Cvrković, Vinkovci, Kneza Mislava 11, OIB 10255320499, Josip Čorak, Vinkovci, Dalmatinska 108, OIB 18824289119, Terra firma d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, Ana Jozić, Radovanje, Radovanje 41, OIB 29991468655, Anita Čolaković, Prkovci, Petra Preradovića 4, OIB 70811562811, Mario Smetiško, Jarmina, Dragutina Domjanića 28, OIB 72386245757, Karlo Ereš, Vinkovci, Borinačka 88, OIB 77020779897, Zdravko Dugina, Jarmina, J. J. Strossmayera 6, OIB 90519589694, na provedenoj javnoj dražbi nisu dali niti jednu valjanu ponudi, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj Renato Bondža, Vinkovci, Slavka Mađera 11, OIB 56273409978 i to ponudu u iznosu od 69.750,00 kn. Prvi sljedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je Mario Bašić, Đakovo, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527, koji je ponudio iznos od 69.150,00 kn.

Financijska agencija je dana 3.5.2019. dostavila obavijest o neuplaćenju kupovnine (list spisa 286) kojom je izvijestila sud da u roku određenom za plaćanje kupovnine ponuditelj Renato Bondža iz Vinkovaca nije uplatio kupovninu.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-202/16-61 od 07.5.2019. sud je oglasio nevažećom dosuda ponuditelju Renato Bondža, Vinkovci, Slavka Mađera 11, OIB 56273409978, nekretnina stečajnog dužnika JARMINA Poljoprivredna zadruga, u stečaju, Jarmina, Matije Gupca 64, MBS:030049200, OIB: 34972830894 upisanih u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to k.č.br. 306 u naravi oranica Blato, površine 8327 m² te je iste dosudio ponuditelju Mario Bašić, Đakovo, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527, redom prema veličini cijene koju je ponudio.

Financijska agencija je dana 3.7.2019. dostavila obavijest o neuplaćenju kupovnine (list spisa 317) kojom je izvijestila sud da u roku određenom za plaćanje kupovnine ponuditelj Mario Bašić iz Vinkovaca nije uplatio kupovninu.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji mu je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, redom prema veličini cijene koje su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-202/16-61 od 07.5.2019. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu Mario Bašić, Đakovo, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527, te je istim rješenjem određeno da je kupac dužan u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja.

Rješenje o dosudi nekretnina kupcu Mariu Bašić, St-202/16-61 od 07.5.2019. postalo je pravomoćno rješenje je postalo pravomoćno dana 24.5.2019.

Financijska agencija je dana 3.7.2019. dostavila obavijest o neuplaćenju kupovnine (list spisa 317) kojom je izvijestila sud da u roku određenom za plaćanje kupovnine ponuditelj Mario Bašić iz Vinkovaca nije uplatio kupovninu.

Prema čl. 106. Ovršnog zakona, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Uplaćena jamčevina od strane ponuditelja Maria Bašić iznosi 3.270,00 kn, a nova kupovnina je za 56.070,00 kn niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina zadržati a koja će se iskoristiti za pokrivanje razlike u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

U smislu čl. 108. Ovršnog zakona, nakon pravomoćnosti rješenje o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u Zemljišnoj knjizi.

Zbog navedenog a na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 18. rujan 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788e-1f400**

Kontrolni broj: **05910-38417-62d7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.