

CW.M.
DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju,

OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,

OIB 88007436023, Repišće 42,

10 450 Jastrebarsko, Mob. 098 9139 607

U Zagrebu, 18. prosinca 2017.g.

420
St-3348/16 - 48

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno - 18.12.2017. (obično - preporučeno) - 20.12.2017. god. u 17.12.2017.

Prilog: 18.12.2017. prilog.

Pismo stiglo po domovinu - s oštećenim ometom.

Predano na pošti preporučeno dana 18.12.2017.

20.12.2017. god.

Plačeno pristojba

Nedostaje pristojba

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,

STALNA SLUŽBA KARLOVAC,

Sudac GORANKA BOLJKOVAC,

Stečajni postupak 4 St.-3348/16

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

PREDMET: 1. Očitovanje o ukidanju konačnosti/pravomoćnosti rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Klasa : UP/I-361-03/2013-01/89, Urbroj : 251-13-22/103-15-4, od 15. 5. 2015.g., utvrđena s datumom 07. 6. 2015.g.

2. Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju

3. Prijedlog za stavljanje van snage dio Rješenja naslovnog suda od 6. listopada 2017.g. i to pod točkom I, podstavak 1.a) i 1.b), a sve u vezi promijenjenih uvjeta poništenjem građevinske dozvole

1. Očitovanje o ukidanju konačnosti/pravomoćnosti izdane građevinske dozvole

Temeljem Rješenja od 15. 5. 2015.g., Klasa : UP/I-361-03/2013-001/89, Urbroj : 251-13-22/103-15-4, te zbog promjene stranke u postupku (društvo u stečaju) izmijenjenim rješenjem Klasa : UP/I-361-03/13-001/89, Urbroj : 251-13-22-1/017-17-8, od 21. 8. 2017. godine, ukinuto je pravomoćno Rješenje Gradskog ureda za graditeljstvo za izdanu građevinsku dozvolu za građenje stambene građevine oznake „G2“ na novoformiranoj čestici k. č. 2578/4, k. o. Gornji Stenjevec, (identična z.k.č. 724/11, k.o. Gornji Stenjevec), a koja je izdana od nadležnog tijela 30. 8. 2007. g., Klasa : UP/I-361-03/2007-001/999, Urbroj : 251-13-22/103-07-9.

Predmetno Rješenje od 21. 8. 2017. godine, zaprimljeno je 26. 8. 2017.g. i na isto nije izjavljena žalba u otvorenom roku jer su svi navodi žaljiteljice na izdanu dozvolu prihvaćeni, te su presudama Visokog upravnog suda RH, Us-5437/2010, od 28. 3. 2012.g. i Us-7599/2011, od 28. 3. 2012.g., poništena rješenja tijela prvog stupnja.

LM

Poništenje građevinske dozvole, za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju, podrazumijeva da izdana građevinska dozvola ne proizvodi pravne učinke od dana izdavanja 30. 8. 2007. godine do danas.

U postupku izdavanja poništene građevinske dozvole **uplaćen je**, temeljem Rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za komunalne poslove i zelenilo, Klasa : UP/I-363-02/07-08/2196, Urbroj : 251-13-31-07-4, od 11. 8. 2007.g., **komunalni doprinos u iznosu od 143.875,60 kuna.**

U istom postupku temeljem obračuna vodnog doprinosa, tadašnji **investitor uplatio je 20. 8. 2017.g. vodni doprinos u iznosu od 57.857,38 kuna**

Izdana građevinska dozvola nakon pravomoćnosti Rješenja o ukidanju konačnosti/pravomoćnosti ne proizvodi pravne učinke od dana izdavanja te je slijedom navedenog potrebno podnijeti zahtjeve za povrat uplaćenih sredstava za komunalni doprinos i vodni doprinos u ukupnom iznosu od 201.732,98 kuna.

S obzirom da će slijedom poništenja Građevinske dozvole biti poništena i Uporabna dozvola za predmetnu nekretninu potrebno je pokrenuti postupak legalizacije nekretnine na adresi F. D. Mandića 63F.

Pokretanje postupka legalizacije bespravno izgrađenih objekata podrazumijeva predaju Zahtjeva za izdavanjem rješenja o izvedbenom stanju. Prema usmenim informacijama dobivenim u Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, izdvojeni dio Ureda na lokaciji Zagrebačkog velesajma, nakon predaje Zahtjeva u roku cca tri (3) mjeseca dobije se Rješenje o plaćanju kazne za bespravno izgrađen građevinski objekt. U budućem postupku legalizacije za zgradu u vlasništvu stečajnog dužnika kazna bi iznosila cca 14.200,00 kuna (iznos kazne temeljiti će se na točnoj tlocrtnoj površini građevine koja se legalizira) Za jednokratnu uplatu odobrava se popust od 25%..

Osim podnošenja samog Zahtjeva u roku do izdavanja Rješenja o plaćanju kazne potrebno je kompletirati Zahtjev sa :

1. Tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana, ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu.
2. Tri primjerka snimke izvedbenog stanja, koju je izradio ovlaštteni arhitekt, ili ovlaštteni inženjer građevinarstva.
3. Potvrde o eventualnoj izgrađenosti u koridoru prometne građevine, arheološkog nalazišta i sl.
4. Ispunjeni obrazac Hrvatskih voda – IM, ili IM – 2 (iskaz mjera vodnog doprinosa).

2. Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju

Temeljem činjenica navedenih u očitovanju o poništenju građevinske dozvole, predlažem cijjenjenom Naslovu da donese Rješenje o sazivanju Skupštine vjerovnika na kojoj će se raspraviti svi navodi vezani oko poništenja građevinske dozvole.

422

Za Skupštinu vjerovnika predlažem slijedeći dnevni red :

1. Rasprava o ukidanju konačnosti/pravomoćnosti građevinske dozvole za nekretninu na adresi F. D. Mandića 63F, Zagreb.
2. Donošenje odluke o pokretanju postupka legalizacije stambene zgrade izgrađene na :
 - 1.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem
3. kat. č. **724/11**, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,
STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, površine 147m²
DVORIŠTE, _____ površine 453m²
UKUPNE POVRŠINE _____ 600m².
 - 1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem
1. kat. č. **724/13**, ORANICA, površine _____ 6m²,
a za koju je poništena građevinska dozvola.
3. Donošenje odluke o angažiranju odvjetnika u parnici tužitelja DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju, poslovni broj 60 P-3323/17, Općinski građanski sud u Zagrebu, a protiv tuženice Snježane Jukčić Pick, radi isplate 1.320.000,00 kuna.
4. Razno
3. **Prijedlog za stavljanje van snage dio Rješenja naslovnog suda od 6. listopada 2017.g. i to pod točkom I, podstavak 1.a) i 1.b), a sve u vezi promijenjenih uvjeta poništenjem građevinske dozvole**

Temeljem izmijenjenih uvjeta po kojima je stambena zgrada na adresi F. D. Mandića 63F postala nelegalno izgrađeni objekt, predlažem cijjenjenom Naslovu da se za nekretnine opisane pod točkom I, Rješenja od 6. listopada 2017.g., podstavak 1.a) i 1.b) zastane sa postupkom prodaje.

Na osnovu buduće odluke Skupštine vjerovnika o pokretanju postupka legalizacije predmetne građevine, a nakon što bude kompletiran Zahtjev za izdavanje Rješenja o izvedbenom stanju i plaćena kazna za građenje bez zakonom predviđene dokumentacije, predložiti ću Naslovu da se ponovo pokrene prodaja.

Zahvaljujem se na razumijevanju.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

DIMETO GRADNJA
- u stečaju -
Zagreb, Čret 25A
OIB: 40133988704