



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-2403/2026-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Martina Mihalić, Duga Resa, Belajske Poljice 65, OIB: 90390009578 zastupana po punomoćniku Darku Gojak, odvjetniku iz Karlovca, Sarajevska 3A protiv protustranaka: 1. Marta Stopić, Kovačevac, 2. Ana Radović, Dugo Selo, 3. Kata Kljaić, Dugo Selo, 4. Petar Perenčević, Ostrožin 74 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 162 k.o. Ostrožin
kč.br. 58 kuća i dvorište 669 m²

suvlasništvo Marta Stopić, Kovačevac u 1/3 dijela, Ana Radović, Dugo Selo u 1/3 dijela, Kata Kljaić, Dugo Selo u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Martina Mihalić, Duga Resa, Belajske Poljice 65, OIB: 90390009578 u cijelosti.

zk.ul. 1114 k.o. Ostrožin
kč.br. 1177/1 za brdom 7006 m²

vlasništvo Petar Perenčević, Ostrožin 74 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Martina Mihalić, Duga Resa, Belajske Poljice 65, OIB: 90390009578 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 7. siječnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 162 i 1114 k.o. Ostrožin, kupoprodajni ugovor zaključen između Miljke Prodanović kao prodavatelja i Martine Mihalić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 7358/2022 od 10. kolovoza 2022., povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list 77 k.o. Ostrožin.
5. Uvidom u posjedovni list 77 k.o. Ostrožin utvrđeno je da je u posjed upisana Miljka Prodanović.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1966. godine pa do 2012. godine u posjed upisan Ilija Perenčević. 2012. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Ilije Perenčević u posjed se upisuje Miljka Prodanović.
7. Uvidom u kupoprodajni ugovor zaključen između Miljke Prodanović kao prodavatelja i Martine Mihalić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 7358/2022 od 10. kolovoza 2022. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora, a između ostalog i kč.br. 58 i 1177/1 k.o. Ostrožin kupcu Martini Mihalić.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 22. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Darko Gojak, odv. iz Karlovca, Sarajevska 3A
Protustranke:
2. Marta Stopić, Kovačevac – oglasna ploča
3. Ana Radović, Dugo Selo – oglasna ploča
4. Kata Kljaić, Dugo Selo – oglasna ploča
5. Petar Perenčević, Ostrožin 74 – oglasna ploča
6. Porezna uprava, Ispostava u Gvozd

7. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 12:54

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1854077918d0f188

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-