

Stečajni dužnik
OMEGA-PRODUKCIJA d.o.o., Zagreb, Barčev trg 6
OIB: 96575137742.

Stečajni upravitelj: Jure Matković
ured: 51000 Rijeka, Labinska 18
stan: 51216 Viškovo, Viškovo 41
tel.: 099-3517-152
e-mail: jure.matkovic48@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. broj 3 St-5906/15
Stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 19. travnja 2019. do 18. srpnja 2019. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 996, Blato novo, zk. ul. 50547, kč. br. 1345/2, zgrada mješovite namjene br. 15 i 15A, Jarušćica, i dvorište i to:

-156. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)

1. garažno-parkirališno mjesto br. 17 u podrumu, površine 12,48 m² – u nacrtu označeno ljubičastom bojom,

-157. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157)

1. garažno-parkirališno mjesto br. 18 u podrumu, površine 12,48 m² – u nacrtu označeno narančastom bojom,

u naravi dvaju garažnih mjesta u suterenu poslovno-stambenog objekta u Zagrebu, Jarušćica 15 i 15/a, okončana je dovršenjem druge elektroničke dražbe (posredstvom Financijske agencije) koja je započela 5. veljače 2019. godine i završila 2. svibnja 2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Gore navedenu nekretninu je stečajni upravitelj do prodaje ugovorno iznajmio društvu Mag Drive j.d.o.o. iz Zagreba, koje je bilo u posjedu tih garažnih mjesta na dan otvaranja stečajnog postupka.

Unovčenje stečajne mase

Na gore spomenutoj drugoj elektroničkoj dražbi naprijed specificirana nekretnina unovčena je za iznos od 54.270,78 kn, te je od strane Naslovnog suda dana 13. svibnja 2019. godine donesena odgovarajuća odluka o dosudi kupcu GJURJICI MIMICI BEZJAK, Zagreb, Kninski trg 7, OIB: 09803265342, koji je ujedno bio i jedini ponuđač.

Nakon što je naprijed navedeni kupac uplatio ukupan iznos kupovnine, o čemu je Financijska agencija izvijestila Naslovni sud, zaključkom od 11. srpnja 2019. godine Naslovni sud je za dan 30. kolovoza 2019. godine odredio ročište za diobu kupovnine.

U međuvremenu je stečajni upravitelj, sukladno svojoj obvezi iz članka 254. Stečajnog zakona, Naslovnom sudu dana 29. svibnja 2019. godine dostavio obračun troškova unovčenja nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno rješenju o dosudi predmetne nekretnine (dvaju garažnih mjesta u suterenu poslovno-stambenog objekta u Zagrebu, Jaruščica 15 i 15/a) gore navedenom kupcu, očekuje se dovršenje postupka primopredaje predmetne nekretnine koje je u tijeku.

Očekuje se i Naslovnim sudom za dan 30. kolovoza 2019. godine određeno ročište za diobu kupovnine od prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo.

U Rijeci, 19. srpnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković