



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1529/2016-137

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRM d.o.o. u stečaju, OIB: 73979932180, Split, Varaždinska 2B, 27. ožujka 2020.

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1529/2016-126 od 10. ožujka 2020. postalo pravomoćno 24. ožujka 2020.

II. Utvrđuje se da je kupac Ana Budimir iz Tordinaca, Josipa Juraja Strossmayera 2, OIB: 73575618686, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 1.350,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj 11.St-1529/2016 od 6. srpnja 2018., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 42.550,00 kn za nekretninu označenu kao kat. čest. 1484 Z.U. 370 K.O. Tordinci (u naravi oranica sinokoš površine 8521 m<sup>2</sup>), sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj 11.St-1529/2016-126 od 10. ožujka 2020.

III. Kupcu Ani Budimir iz Tordinaca, Josipa Juraja Strossmayera 2, OIB: 73575618686, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 1484 Z.U. 370 K.O. Tordinci (u naravi oranica sinokoš površine 8521 m<sup>2</sup>).

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima - Zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Ana Budimir iz Tordinaca, Josipa Juraja Strossmayera 2, OIB: 73575618686, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Grm d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-1529/2016 od 16. studenog 2017. (upis pod Z-14964/2017)

- zabilježba rješenja ovog suda o prodaji 11.St-1529/2016 od 4. svibnja 2018. (upis pod Z-5931/2018)

- uknjižba prava zalogu u iznosu od 65.913,22 kn, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s ugovorom u korist Kreditne unije Krajcar (upis pod Z-4098/15)

- uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 323.628,34 kn na ime glavnog duga i iznosa od 22.700,89 kn na ime zateznih kamata te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija – Porezne uprave – Područnog ureda Dalmacija (upis pod Z-1734/16)

- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1 i 2 ovršnog rješenja OVR-1333/17 od

22. ožujka 2017. u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave - Područnog ureda Slavonija i Baranja (upis pod Z-3972/2017).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

#### Obrazloženje

Rješenjem 11.St-1529/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRM d.o.o., OIB: 73979932180, Split, Varaždinska 2B, a rješenjem poslovni broj 11.St-1529/2016 od 4. svibnja 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1529/2016 od 6. srpnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 27.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1529/2016-126 od 10. ožujka 2020. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Ani Budimir (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 43.900,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.350,00 kn, dakle, iznos od 42.550,00 kn.

Dana 18. ožujka 2020. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Ana Budimir u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-1529/2016-126 od 10. ožujka 2020. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 27. ožujka 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- Ana Budimir, Tordinci, Josipa Juraja Strossmayera 2
- Općinski sud u Vinkovcima - Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci uz rješenje poslovni broj 11.St-1529/2016-126 od 10. ožujka 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-1529/2016-126 od 10. ožujka 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17895-2a752**

Kontrolni broj: **0e09b-76d09-92450**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.