

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 19.11.2025. godine.

OPUNOMOĆITELJ NIKOLA MIJOKOVIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Područni ured za katastar Koprivnica
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 19.11.2025. 08:01

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2719

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6336/2025
Aktivne plombe:
KLASA: 938-07/2025-03/376
URBROJ: 541-17-03/7-25-2

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	486	02	MJESNI PROSTOR ORANICA KUĆA I DV.	979 360 619	
		UKUPNO:		979	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 6/8 JELUŠIĆ MILKA, BUDANČEVICA KBR.30		
2. Suvlasnički dio: 1/8 BARTOVČAK IGNAC, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR.125		
3. Suvlasnički dio: 1/8 BARTOVČAK MARIJA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR.125		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.11.2025.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

ĐURĐEVAC, 25.05.2023

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj prijepis posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 938-08/2023-02/273

Katastarska općina: BUDANČEVICA (Mbr. 309249)

Posjedovni list: 135

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠANDOR MILKA, LIVADSKA 5, BUDANČEVICA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		486	MJESNI PROSTOR	979	02		
			ORANICA	360			
			KUĆA I DV.	619			
Ukupna površina katastarskih čestica				979			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Slavko Ivšak, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent

**SLAVKO
IVŠAK**

Digitalno potpisao:
SLAVKO IVŠAK
Datum: 2023.05.25
08:42:33 +02'00'

Darodavatelj:

**ZVONKO MIJOKOVIĆ, OIB: 21478356748, LIVADSKA 5,
BUDANČEVICA**

Daroprimatelj:

**NIKOLA MIJOKOVIĆ, OIB: 41477808346, LIVADSKA 5,
BUDANČEVICA**

zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je darodavatelj vlasnik nekretnine u naravi kuće s okućnicom i gospodarskim zgradama u Budančevici, Livadska 5, upisano kao izvanknjižno vlasništvo u zk.ul. broj 2719 k.o. Budančevica,

Čkbr. 486 Mjesni prostor sa 979 m2,
Oranica sa 360 m2,
Kuća i dv. sa 619 m2.

II

Darodavatelj daruje daroprimatelju svoju nekretninu iz čl. I ovog ugovora u cijelosti. Daroprimatelj prima darovanu nekretninu te ulazi u posjed iste.

III

Darodavatelj bezuvjetno dozvoljava daroprimatelju da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, ishodi upis prava vlasništva na nekretnini iz čl. I i II ovog Ugovora, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine.

IV

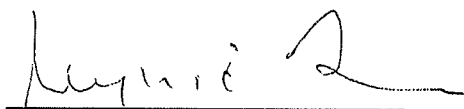
Daroprimatelj je sin darodavatelja stoga je isti oslobođen porezne obveze poreza na promet nekretnina; darove i nasljedstva.

V

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

Đurđevac, dana 19.11.2025. godine.

DARODAVATELJ:



DAROPRIMATELJ:



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1, potvrđujem da je stranka:

ZVONKO MIJOKOVIĆ, OIB 21478356748, BUDANČEVICA, LIVADSKA 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119760928 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-6744/2025
Đurđevac, 19.11.2025.



BUKOVEC JALŽA

(ime, prezime, ime oca JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

12 BODANČEVICE N. NAROKA 6

KLOSTAR PODRAVSKI JMBG 2810941315908

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

MIDOKONIC ZVONKO 12 BODANČEVICE

LIVADSKA 5 KLOSTAR PODR. 2112968310917

kao kupac(i) (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnosti upisane u z. k. ul. LIVADSKA 5

k.o. _____

i to: k.č. _____

koja se u naravi sastoji iz KUĆE I POTKOVANICE

KOJE SE VODI NA GORE NAVEĐENOG POS. BUKOVEC

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 18.500 DEM kuna,

slovima: OSAMNAST TISUĆA PETSTO MARAKA DEM kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 18.500 DEM kuna,

slovima: OSAMNAST TISUĆA PETSTO DEM kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od - / - kuna,

slovima: - / - kuna,

kupac(ci) se obvezuje platiti prodavatelju(ima) do - / -



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi KUPAC

VII.

PRODAVATELJ SE ODRICE PRAVA I POBIJANJA
OVOG UGOVORA TE SE ODRICE VLASNIŠTVA
TE SE DUŽAN DATI PRIJEPIS NA OVE
NEKRETNOSTI

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora

Ovaj ugovor zaključen je u 3. PRIMJERKA, dana 25 05 1999

Prodavatelj(i)

Svjedoci

Kupac(ci)

Jelena Bukovec

(Ime, prezime, JMBG)

M. ĐOKOVIĆ
ZUBINČO

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ĐURĐEVAC

K.o. BUDANČEVICA
k.č.br.: 486

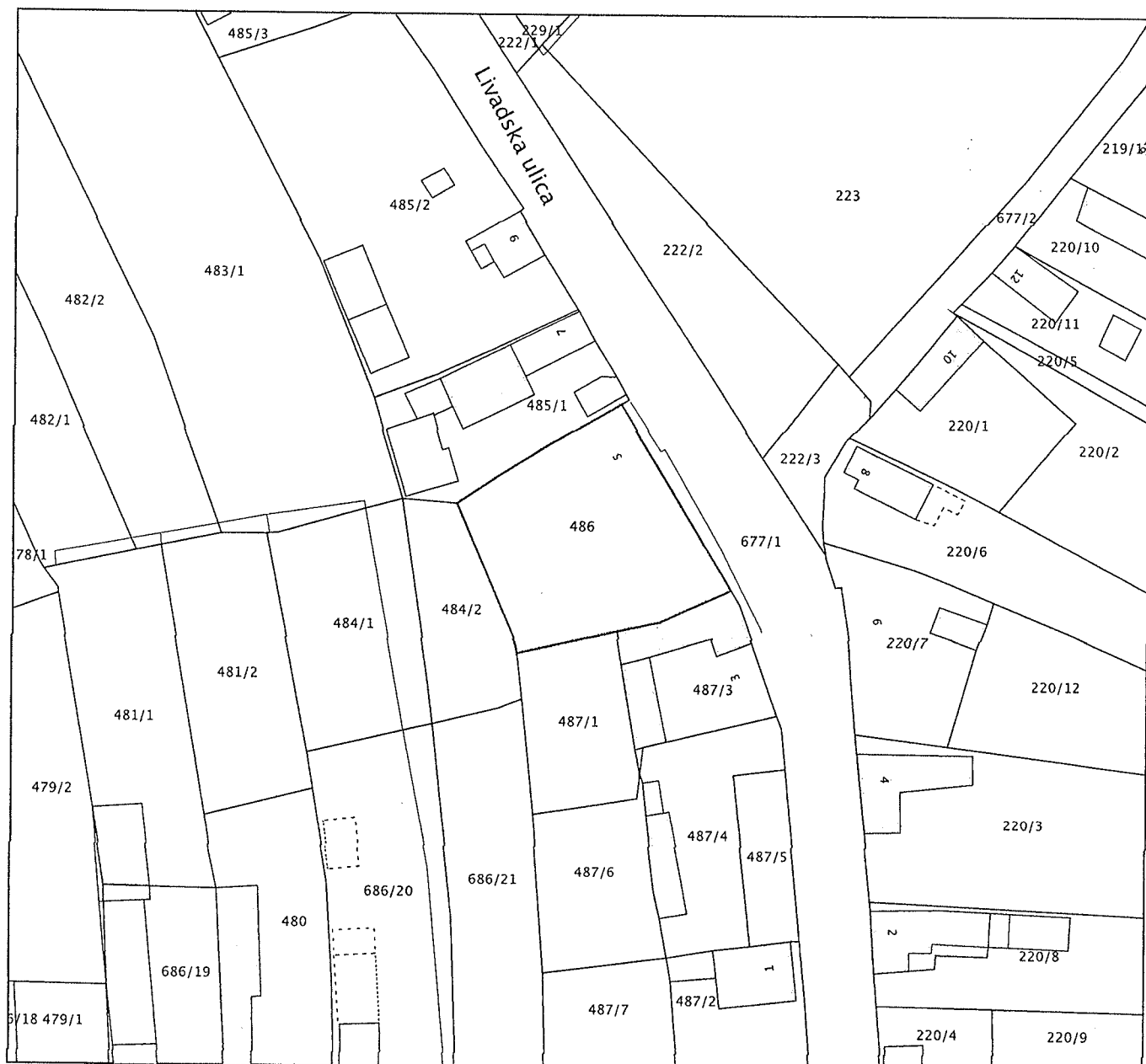
ĐURĐEVAC, 25.05.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 938-08/2023-02/273

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Službena osoba: Slavko Ivšak, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent

SLAVKO
IVŠAK

Digitalno potpisao:
SLAVKO IVŠAK
Datum: 2023.05.25
08:43:53 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-08/23-02/273

URBROJ: 541-17-03/4-23-2

ĐURĐEVAC, 25.05.2023

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev MIJOKOVIĆ ZVONKO, OIB: 21478356748, LIVADSKA 5, BUDANČEVICA 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Da građevine u ul. Livadska kbr. 5, naselje Budančevica nisu evidentirane u katastarskom operatu u P.L. br. 135 K.O. BUDANČEVICA (Mbr.309249) niti su ucrtane u katastarskom planu na k.č.br. 486.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovog Ureda razvidno je da su građevine na gore navedenoj lokaciji evidentirane na Hrvatskoj osnovnoj karti 1 : 5000 (PITOMAČA-21), temeljem

stereofotogrametrijskog snimanja iz 1967. god.

Tlocrtna površina zgrada evidentiranih na karti prije **15.02.1968. god. približno** iznosi: kuća 58 m² i zgrada 60 m².

Sastavni dio ovog uvjerenja su izvod iz digitalnog katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista i preslika Hrvatske osnovne karte.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent

Priloga:

3

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent



Broj: VII.D.460/97-3.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ĐURĐEVU

Općinski sud u Đurđevu po suču Zrinki Senzel u ostavinskom
predmetu iz pok. Sandor /Mile/ Emilije iz Budančevice, Livadska 5
umrlog-e dana 15. 11. 1997.g. iz Budančevice, Livadska 5
donio je sljedeće:

R j e š e n j e

Ostavina iz umrlog-e Sandor /Mile/ Emilije iz Budančevice, Livadska 5
rođenog-e 3. 11. 1922.g. u državljana Republike
hrvatske neće se raspraviti.

Obrazloženje

Prema pribavljenim podacima iz smrtovnice i z.k.odjela ovog suda potvrđeno je da
umrli-a nije ostavio-la nepokretnu imovinu, pa je u smislu čl. 214. stavak 1. Zakona o
naslijeđivanju doneseno rješenje kao u izreci.

Ako je umrli-a ostavio-la pokretnu imovinu, sud će provesti ostavinsku raspravu samo
na traženje jedne od osoba pozvanih na naslijeđstvo.

Općinski sud u Đurđevu,
dne. 30. prosinca 1997.g.

S u d a c :
Zrinka Senzel v.r.



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 15 dana računajući dana dostave. Žalba se predaje putem ovog suda na Županijski sud u Koprivnici pismom podneskom u tri primjeraka.

RJ:

I. rj. nepravomoćno.

II. Ona: Bukovec Jalža

III. V.U.O.

Kal. 4. veljače 1998.g.

U Burdovu, 12. siječnja 1998.g.

S u d a c:

199. 50

izjavljac:

Priglasio član njegovo
izjavi u stanju - pri
i vrata stana pri
199

izjavljac

Primljeno	16.1.98	10h
Spremljeno	16.1.98	10h
Obradeno		

RJEŠENJE

I. Preuda — Rješenje pravomoćno 4.2.98

II. Taksa plaćena — Zovi —

III. V. U. 0

IV. Spis s/a 4.2.98

Burdovac, 4.2.98

[Signature]