

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI**

**Stalna služba u Đurđevcu**

**Zemljišnoknjižni predmet:**

**Podnositelj zahtjeva:**

**NIKOLA MIJOKOVIĆ, OIB: 41477808346, Livadska 5, Budančevica**

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

**Zemljišnoknjižni uložak broj: 2719 k.o. Budančevica**

**Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.**

---

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

**P R I J E D L O G**

**za pokretanje i otvaranje  
pojedinačnog ispravnog postupka**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2719 k.o. Budančevica na čkbr. 486 MJESNI PROSTOR sa 979 m<sup>2</sup>, oranica sa 360 m<sup>2</sup>, kuća i dv. sa 619 m<sup>2</sup>, upisani su kao vlasnici Jelušić Milka, Budančevica kbr. 30, Bartovčak Ignac, Kloštar Podravski kbr. 125 i Bartovčak Marija, Kloštar Podravski kbr. 125.

Navedeni zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

**Kao dokaz prilažemo:**

**a) predmetni vlasnički list, posjedovni list, ugovor o kupoprodaji iz 1999.g., ugovor**

o darovanju iz 2025, kopija plana, rješenje o neprovođenju ostavine iza Šandor Emilije O-460/1997, priklop spisa O-460/97

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

U naravi predmetna nekretnina je kuća s okućnicom i oranicom u Budančevici na adresi Livadska 5.

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetne nekretnine već duži niz godina a od prošle godine i kao samostalni posjednik i vlasnik kada ju je dobio na dar od svojeg oca Mijoković Zvonka. On je nekretninu kupio 1999.g. od Bukovec Jalže koja je tu nekretninu naslijedila od svoje majke Šandor Emilije upisane u katastru kao Milka rođene Domović, a koja se prije toga prezivala Jelušić, prema mužu iz prvog braka. Milka je tu nekretninu uživala više desetaka godina kao knjižni i izvanknjižni vlasnik sve do svoje smrti 1979.g. kada je posjed preuzela kćerka Bukovec Jalža kao jedini nasljednik i zatim ju prodala 1999.g. od kada ju posjeduje obitelj Mijoković.

U katastru zemljišta predmetna nekretnina zadnji put je upisana u posjedovnom listu broj 135 k.o. Budančevica na ime Šandor Milke, a nakon njezine smrti vjerojatno iz neznanja da je ista upisana kao knjižni suvlasnik nekretnine nitko nije pokretao ostavinu niti usklađivao upise u zemljišnim knjigama tako da su cijelo ovo vrijeme ostali nesređeni, kako gruntovno tako i u katastru. U međuvremenu je umrla i Bukovec Jalža 2015. godine.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

**Stoga predlažemo da se:**

**1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2719 k.o. Budančevica**

2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje** zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 25.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.