

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**VINKO PEČANIĆ**  
Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr

k.s.2,

4 ST-874/2016-61  
-164-

Lipik, 4. veljače 2019. g.

Stečajni dužnik: **EMGA d. o. o. u stečaju, Zasadbreg 28, 40311 Lopatinec,**  
**OIB: 78996747055**

Stečajni sud: Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin

Stečajna sutkinja: Iris Hatvalić Nemec

Broj: **4 St-874/2016**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primijeno iz ruke - postom dana **0.6.02.2019.**

Broj primjeraka ..... priloga **1X1**

Predano preporučeno dana **5.2.19.** R **28.12.18 91**

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

**PREDMET:** **Obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji**  
**razlučno pravo te prijedlog za određivanje ročišta za diobu**  
**kupovnine**  
**- dostavlja se**

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj postoji razlučno pravo i to:

- poslovni prostor u Zagrebu, Ladislava Šabana 4, k. o. Sesvete Novo, z. k. ul. 15, poduložak 1354, površina 49,79 m<sup>2</sup>

Unovčena vrijednost: **99.712,25 kn**

Razlučni vjerovnik je:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj 18 Ovr-11837/15 od 15. prosinca 2015. g.

Budući da je u ovom postupku već unovčena stečajna masa u visini od 4.392,88 kn i kako je vrlo izvjesno da je ostala imovina (odjavljena vozila) neunovčiva; stavljajući ostvarenu vrijednost kupovnine od 99.712,25 kn u odnosu na tako utvrđenu vrijednost stečajne mase ( $4.392,88 + 99.712,25 = 104.105,13$ ) dobije se da udio sada unovčene nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi iznosi **95,78%**.

2. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi obračun troškova utvrđivanja i unovčenja kako slijedi:

**1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava**

Unovčeno stečajne mase:  $99.712,25 \text{ kn} \times 5\% =$

**4.985,61**

## II. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

### A. Stvarno nastali i predviđivi troškovi

#### A.1 Nagrada za rad stečajnog upravitelja

Utržak = 99.712,25 kn

Obračun nagrade:

Unovčeno stečajne mase	nagrada u %	Iznos nagrade (kn)
95.607,12 kn (100.000,00-4.392,88)	16	15.297,14
4.105,13 kn (99.712,25-95.607,12)	12	492,62
99.712,25 kn		15.789,76
	+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo	1.184,23
<b>Ukupan trošak nagrade:</b>		<b>16.973,99</b>

A.2 Putni nalog 1/2018, pristup steč. upravitelja ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine (ukupni trošak isplate) 1.450,85

A.3 Budući putni nalog, pristup steč. upravitelja ročištu za diobu kupovnine (ukupni trošak isplate) 1.450,85

A.4 Budući putni nalog, primopredaja nekretnine (Sesvete) 882,84

A.5 Budući putni nalog, pristup steč. upravitelja završnom ročištu (95,78% od 1.450,85) 1.389,62

**Ukupno stvarno nastali i predviđivi troškovi: 22.148,15**

### B. Nastale i predviđive ostale obveze stečajne mase

- plaće (otkazni rok, dva djelatnika) (95,78% od 7.912,62)	7.578,71
- trošak elektroničke javne dražbe	2.800,00
- nastali troškovi bankovnih usluga (95,78% od 819,29)	784,72
- predviđivi troškovi bankovnih usluga i zatvaranja računa (95,78% od 500,00)	478,90
- komunalna i naknada za uređenje voda (do 31. 1. 2019.)	3.094,38
- komunalna i naknada za uređenje voda (1. 2 – 31. 3. 2019.)	279,82
- doprinos za zajedničku pričuvu (do 31. 1. 2019.)	2.820,00
- doprinos za zajedničku pričuvu (1. 2 – 31. 3. 2019.)	235,00
- knjigovodstvene usluge, fakturirane (95,78% od 1.125,00)	1.077,53
- knjigovodstvene usluge (ugovorene i nefakturirane, s predviđenim rokom zaključenje steč. postupka do 30. 6. 2019. godine, 20 mjeseca x 625,00 kn=12.500,00 kn; 95,78% od 12.500,00 kn)	11.972,50
- predviđivi trošak izrade završnih fin. izvještaja (95,78% od 2.000,00)	1.915,60
- predviđivi trošak arhiviranja poslovne dokumentacije (95,78% od 1.500,00 kn)	1.436,70

**Ukupno ostale obveze stečajne mase : 34.473,86**

**Ukupno troškovi unovčenja (A + B) : 56.622,01**

**Sveukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava (I+II) 61.607,62**

3. Stečajni upravitelj predlaže da se u stečajnu masu prvenstveno unese iznos od **61.607,62 kn** za troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase iz točke 1. ovog podneska, uplatom navedenog iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR9623400091190025250, kod Privredne banke Zagreb d. d, Zagreb; a ostatak utrška u visini od **38.104,63 kn** uplatiti u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave prema specifikaciji navedenog razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj sukladno navedenom predlaže naslovljenom sudu odrediti ročište za diobu kupovnine sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona u vezi s čl. 124. Ovršnog zakona.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić

 **EMGA d.o.o.**  
u stečaju - Zasadbreg  
Zasadbreg 28

Prilozi :

1. putni račun 1/2018 sa obračunom
3. rekapitulacije obračunatih plaća (2x)
4. izvadak – uplata predujma Fini za e-Dražbu i poziv na uplatu
5. knjigovodstvena kartica konta 4651 bankovne usluge (2x)
6. knjigovodstvena kartica konta 4170 komunalna naknada (2x)
7. knjigovodstvena kartica konta 41751 troškovi zajedničke pričuve
8. preslika računa za knjigovodstvene usluge
9. preslika ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga