

Primljeno iz reč. i pr. o pošte, dne 27. 06. 2024.

Predata na pr. i obično, prep., dne 19. 06. 2024.

Pašta SLAVONSKI BROD 89 189.9407

Broj primjeraka 3 priloga 1

Ostojba 1 Primio f

Poslovni broj: 87. St-1883/2021

TRGOVAČKI SUD

U ZAGREBU

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza Mandel 94 d.o.o. "u stečaju", OIB: 91796154462,
Zagreb, Ulica grada Chicaga 1

PONUĐITELJ/

KUPAC: **DANIJELO KOPIĆ**, vlasnik obrta MIO-AGROSTROJ, OIB: 35538723276,
Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta BB

ŽALBA PONUĐITELJA

protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu
poslovni broj: 87. St-1883/2021 od 10. lipnja
2024. godine

Ponuditelj-kupac, Danijel Kopic pobje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj : 87. St-1883/2021 od 10. lipnja 2024. godine u cijelosti zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja,
- pogrešne primjene materijalnog prava,
- povrede pravila postupka,

te predlaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske da se pobijano rješenje ukine i predmet vrati sudu prvog stupnja na ponovno raspravljanje i odlučivanje iz slijedećih razloga:

1. Pobijani rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 87. St-1883/2021 od 10. lipnja 2024. godine odlučeno je kao u izreci pobijanog rješenja.

U točki 4. obrazloženja navodi se da je zaključkom o prodaji od 14. ožujka 2023. godine određen predmet prodaje te uvjet i način prodaje. U navedenom zaključku u odnosu na predmet prodaje nije navedeno da isti nema osigurano parkirno mjesto, nije navedeno što čini osnovicu za plaćanje poreza, da li procijenjena vrijednost nekretnine ili iznos najviše ponude, te da li je kupac dužan platiti porez na promet nekretnina u visini od 3% ili 25 % PDV-a, ili oboje.

2. Naime, ako osnovicu za razrez poreza čini iznos najpovoljnije ponude, a kupac je u obvezi platiti poreza na promet nekretnina visini od 3 %, konačna cijena nekretnine iznosila bi 108.369,39 €, a ako je u obvezi platiti i PDV od 25 % na iznos od 105.213,00 € onda je konačna cijena nekretnine iznos od 131.516,25 €, pa kako u zaključku od 14. ožujka 2023. godine nije navedeno što čini osnovicu za razrez poreza, pogrešno je utvrđeno činjenično stanje, te pogrešno primijenjeno materijalno pravo kada je u izreci pobijanog rješenja navedeno da je kupac dužan platiti samo kupovinu, a ne i pripadajuće poreze.

3. Predlaže se kao naprijed.

U Slavonskom Brodu, 19. lipnja 2024. godine

Danijel Kopic, vlasnik obrta
MIO-AGROSTROJ


MIO AGROSTROJ
Sjeverna vezna cesta b.b.
SLAVONSKI BROD