

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 06. 10. 2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.06.2021.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.07.do 30.09.2021.god.

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.07.do 30.09.2021.

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početno stanje na žiro računu na dan 01.07.2021.	150.983,52	
2.	Najam velike dvorane	825.034,50	
3.	Najam kancelarijskog prostora	72.375,00	
4.	Najam baznih stanica	26.609,28	
5.	Najam teretane	50.000,00	
6.	Najam male dvorane	60.000,00	
7.	Najam šankova	0,00	
8.	Najam garderobe	0,00	
9.	Najam parkinga	1.250,00	
10.	Najam opreme	0,00	
11.	Najam prostora za snimanje filmova	112.875,00	
	Ukupan priliv	1.299.127,30	
1.	Obveza PDV-a		160.000,00
2.	Trošak električne energije		579.902,47
3.	Trošak Internet, telef., mob.		7.635,46
4.	Trošak vode		0,00
5.	Tehničko održavanje		48.855,55
6.	Plaće djelatnika		204.155,77
7.	Trošak osiguranja		87.477,13
8.	Troškovi održavanja dizala		0,00
9.	Troškovi događanja		24.273,96
10.	Gorivo, lož ulje		29.997,24
11.	Trošak vođenja knjigovodstva		9.375,00
12.	ZAST		0,00
13.	Čistoća doo		5.966,40
14.	Ostali rashodi		18.444,60

	Ukupan odliv		1.176.083,58
--	---------------------	--	---------------------

Obrazloženje uz stavke priliva:

Pod red. br.1. prikazano je početno stanje žiro-računa na dan 01.07.2021.god

Pod red.br.2.prikazani su prilivi ostvareni od najma velike dvorane, koji se odnose na ostatak uplate za najam dvorane od strane Hrvatskog košarkaškog saveza u iznosu od 366.248,02 kn, uplate za održavanje ASDA-sajma vojne opreme u iznosu od 209.700,00 kn, uplate američke tvrtke The 709 Agency DBA za održavanje seminara prodaje u iznosu od 130.336,25 kn, uplata jamčevina za predstojeće događaje te mjesečnih uplata Doma zdravlja SDŽ-a u svrhu provođenja cijepljenja građanstva.

Pod red.br.3.- 9. prikazani su redoviti mjesečni najmovi kancelarijskog prostora i baznih stanica, teretane i male dvorane i parking prostora.

Pod red.br.11.evidentirane su uplate za najam filmskim produkcijama koje u prostorima Arene snimaju filmove.

Obrazloženje uz stavke odliva:

Taksativno su prikazani redovni plaćeni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, tehničkog održavanja, plaće djelatnika, čišćenja, vođenja knjigovodstva i osiguranja.

Na dan 30.09.2021.god saldo na žiro-računu iznosio je 123.043,72 kn (preslika izvoda br.127. se dostavlja u prilogu).

U nastavku se prilaže Tabela stanja obveza stečajnog dužnika na dan 30.09.2021.god sa usporedbom stanja obveza na dan 30.03.2021.god i 30.06.2021.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 30.09.2021.god

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos obveze u kn na dan 31.03.2021	Iznos obveze u kn na dan 30.06.2021	Iznos obveze u kn na dan 30.09.2021
1.	HEP Elektra doo	218.715,42	123.405,89	94.197,00
2.	Porezna uprava, PDV	205.904,43	161.874,27	154.403,96
3.	HOK dd, Zagreb	882.158,36	802.158,36	762.158,36
4.	Grad Split, kom.naknada	8.304.128,52	8.304.128,52	8.304.128,52
5.	Čistoća doo, Split	8.210,51	9.476,12	5.860,12
6.	Vodovod i kanalizacija doo, Split	9.069,04	13.485,46	27.938,63
7.	Lama doo	23.363,75	25.630,75	51.526,25
8.	Iskon	4.192,62	2.037,50	6.192,55
9.	Zast	0,00	31.875,00	31.875,00
10.	Dizajn et cetera	36.000,00	8.000,00	0,00
11.	Croatia osiguranje dd	29.863,20	0,00	0,00
	UKUPNO	9.721.605,85	9.482.071,87	9.438.280,39

U promatranom razdoblju bilježi se pad ukupnog zaduženja u odnosu na prethodna razdoblja. Stečajni dužnik podmiruje redovno obveze po sudskoj nagodbi prema HOK osiguranju dd, smanjeno je dugovanje po obvezama prema HEP-u i PDV-u

Navedena kretanja u budućnosti ovise o odlukama Stožera jer stečajni dužnik svoje prihode ostvaruje najvećim dijelom od javnih događanja.

2. Tijek postupka

U parničnim postupcima nije bilo promjena.

Nema informacija o eventualnom okončanju pregovora između Grada Splita, RH i razlučnih vjerovnika.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika Erste group bank Austria AG, stečajna upraviteljica je izvijestila o zaprimljenim jamčevinama za održavanje događaja u Spaladium Areni u 2021. i 2022. god. Također je za potrebe odlučivanja o eventualnom zatvaranju Spaladium Arene razlučnom vjerovniku dostavljeno mišljenje ovlaštenog inženjera elektrotehnike dr. sc. Wintona Afrića.

O svemu navedenom izvješten je i naslovni sud podneskom od 26.08.2021. god.

Dana 28.09.2021. god raskinut je Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji sa društvom Acorus doo.

Predmetnim ugovorom društvo je koristilo parkirališni prostor za potrebe parkiranja turističkih autobusa. Međutim društvo nije izvršavalo obvezu praćenja prometa i plaćanja pripadajućeg dijela stečajnom dužniku. Iz tih je razloga ugovor raskinut, a zakupoprimac je pozvan parkirališni prostor napustiti i za dosadašnje korištenje platiti 10.000,00 kn uvećano za PDV.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Do kraja 2021. god održat će se slijedeća događanja, a za koja su jamčevine već uplaćene:

Sajam Split doo održat će u razdoblju od 10. do 13. studenog sajam SASO

The 709 Agency DBA održava seminar prodaje u razdoblju od 17. - 18. studenog

SDŽ održat će u razdoblju od 10. - 11. prosinca konferenciju Centra izvrsnosti

Koncert Dražena Zečića održat će se 17. 12. 2021. god

Baletna predstava Orašar održat će se 19. 12. 2021. god

Do kraja 2021. god nastavlja se cijepljenje građanstva.

Za 2022. god uplaćene su jamčevine za slijedeća događanja:

Sajam vjenčanja od 28. - 29. siječnja 2022. god

Koncert Petra Graše za dan 11. 02. 2022. god

Sajam Adriatic gastro show u razdoblju od 23. - veljače 2022. god

Sajam gastro show za razdoblje od 16. - 19. ožujka 2022. god.

U najavi su turneja Gibonnija, Parnog valjka, Prljavog kazališta i dolazak filmskih produkcija.

Scensko-glazbeni događaj Carmina burana promijenio je termin i za očekivati je da će se održati u travnju 2022. god.

Još uvijek traju pregovori oko dolaska Cirkusa de soleil.

Svi navedeni termini podložni su promjenama jer ovise o odlukama koje će u budućnosti donositi Stožer.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**

