

IZ RUKE

Preko pošte

"MOJ KVADRAT" d.o.o.
Split, Sukoišanska 43
OIB: 94638427933

27 -01- 2021

predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20____
POŠTA _____ R _____
broj primjeraka _____ 2 _____ priloga _____
taksirano _____ REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

U Splitu, 27.01.2021.godine

PREDMET: Poslovni broj : 4. St-22/2021-4

Vezano uz postupak radi utvrđivanja u stečajnom postupku povodom predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centra Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, dostavljam očitovanje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, te navodimo slijedeće:

- iako smo poduzimali sve mjere i trudili se osigurati svojim radom i zalaganjem likvidnost firme, zbog niza okolnosti, a obzirom na prirodu poslovanja kojim se bavimo (posredovanje pri kupoprodaji nekretnina) nismo uspjeli podmiriti sva dospjela dugovanja do početka 2020. godine, a onda nas je pogodila pandemija Covid 19, gdje smo bili bačeni u krizu u ušli u velike financijske poteškoće iz kojih se, na našu žalost, više nikad nismo mogli izvući. Problem je nastao jer su cijene nekretnina u području našeg rada, Splitsko-dalmatinskoj županiji, postale nerelativno velike, kupci su počeli odgađati kupnju radi manjka cjenovno prihvatljivih proizvoda, a onda su i poslovne banke postrožile kriterije kreditiranja i/ili naši klijenti nisu prihvatili sva ta tržišna previranja koja napuhavaju njihovo otplaćivanje. Dugo smo balansirali između postojeće pandemije, ali dugovanje se samo uvećavalo. Kako naš posao zahtjeva veliki broj direktnih kontakata, pa smo kao odgovorna agencija u vrijeme "lockdown"-a u potpunosti i prestali poslovati i/ili odradivali neki minimum posla, obzirom na sve epidemiološke mjere rad nam je bio otežan i radi ishođenja propusnica. Uz skoro potpunu nemogućnost poslovanja radi epidemioloških mjera, psihološki faktori-strah od zaraze i neizvjesnost-dodatno su negativno utjecali na tržište, kao i na broj upita i transakcija. Sve je to uzrokovalo nagli pad prometa. Na žalost mjesecima nismo dočekali našu priliku za izlaz iz ove vrlo teške situacije.
- Nema imovinu i obvezu dužnika koji se sukladno odredbama članka 17. Stečajnog zakona (narodne novine broj 17/15 i 104/17).
- Nemamo nekretnina, niti pokretnina dužnika.
- Nemamo imovinskih prava dužnika na tuđim starima.
- Nemamo novčanih i nenovčanih tražbina dužnika.
- Nemamo drugih prava koja čine imovinu dužnika.
- Nemamo novčanih sredstava na računima.
- Nemamo druge imovine dužnika.
- Obveze dužnika unesene u poslovne knjige: 435.498,61 kn.
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika: 0,0 kn
- Razlučna prava na imovini dužnika: 0,0 kn
- Izlučna prava: 0,0 kn.
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja u posljednjih godinu dana: 158.000,00 kn.
- Nemamo postupaka pred sudovima i javnopravnim tijelima.

Ovo očitovanje sastavljeno je u dva istovjetna primjerka.

za "Moj kvadrat" d.o.o. Frano Magazinović
MEDITERAN GOLD
REAL ESTATE AGENCY
MOJ KVADRAT d.o.o. SPLIT