



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10252/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivo Mihatović, OIB: 30201407260, Gruda 187, 20215 Gruda, Niko Mihatović, OIB: 73995307107, Gruda 187, 20215 Gruda, zastupani po punomoćniku Juraj Magud, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 901 k.o. Gruda, 2. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

1. Na temelju---- Povijesti promjena Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 936-02/20-05/40 od 5.veljače 2020, Rješenja o nasljeđivanju posl.br O-637/07 od 15.studenog 2007., rješenja o izvedenom stanju Dubrovačko-neretvanske županije Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju ispostava u Konavlima, Gruda, klasa: UP/I-350-05/18-02/1254 od 28.listopada 2019. te zapisnika od 6. studenog 2020. prihvaća se prijava određuje ispravak na nekretninama: u zk. ul. br. 901 k.o. Gruda, na način da se briše upisani zemljišno knjižni vlasnik Mihatović Miho pok. Miha, i predlagatelja Mihatović Niko, Mihatović Ivo, te dopušta uknjižba cjeline vlasničkog prava katastarskih čestica kčbr. 402/1 vinograd površine 2131 m2 upisana u A I (jedan), kčbr. 403 vinograd površine 500 m2 upisana u A II (dva), na ime i korist:
Ivo Mihatović, OIB: 30201407260, Gruda 187, 20215 Gruda za ½ dijela
Niko Mihatović, OIB: 73995307107, Gruda 187, 20215 Gruda za ½ dijela
Te dopušta u C listu brisanje upisa pod brojem Z-542/77 prava zalogu za iznos 30.000 din uz 1% kamata godišnje s rokom otplate 5 godina na teret suvlasničkog dijela spadajući Mihi Mihatoviću pok. Nika (sada Niku i Ivu Mihatoviću) na korist zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske.
2. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. 1. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.
3. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.
4. Isprave navedene u točki 1. izreke stavljaju se u zbirku isprava.

Obrazloženje

U prijedlogu 11.ožujka 2020. predlagatelji tvrde da su stvarni izvanaknjižni vlasnici cjeline kčbr. 402/1 i 403 k.o. gruda jer su u dugogodišnjem nesmetanom posjedu sami i putem svog prednika pa ovim ispravnim postupkom žele uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa onim upisanim u zemljišnim knjigama.

Rješenjem ovog suda od 15. travnja 2020. pod poslovnim brojem Z-2476/2020 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore 16. lipnja 2020.

Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

Provedeno je ročište na licu mjesta 13. studenog 2020. na kojem su identificirane nekretnine uz pomoć stručnog pomagača utvrđeno je kčbr. 402/1 nalazi kuća na adresi Gruda 187, preostali dio nekretnine njenu okućnicu, na kčbr. 403 nalazi se kuća na adresi gruda 187 a, a preostali dio čini njenu okućnicu.

Na temelju Povijesti promjena Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 936-02/20-05/40 od 5.veljače 2020., Rješenja o nasljeđivanju posl.br O-637/07 od 15. studenog 2007., rješenja o izvedenom stanju Dubrovačko-neretvanske županije Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju ispostava u Konavlima, Gruda, klasa: UP/I-350-05/18-02/1254 od 28.listopada 2019. te obzirom da je na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta uz identifikaciju u dovoljnoj mjeri utvrđeno da su sva pitanja dovoljno raspravljena i u dovoljnoj mjeri dokazano da je prijava osnovana jer predlagatelju nitko nije osporio dugogodišnji pošten posjed, a obzirom da nije bilo niti drugih prijava a niti prigovora, sud je prihvatio prijavu predlagatelja, te je odlučeno kao u izreci oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK)-a u svezi s čl. 216. ZZK-a, dok je o brisanju upisa pod "C" odlučeno temeljem odredbe čl. 162. st.2. ZZK-a.

U Dubrovniku 2. prosinca 2020.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Ivo Mihatović, OIB: 30201407260, Gruda 187, 20215 Gruda, Niko Mihatović, OIB: 73995307107, Gruda 187, 20215 Gruda, zastupani po punomoćniku Juraj Magud, odvjetnik u Dubrovniku
2. Mihatović Miho pok. Miha, upisan pod DBR. 361/22, odsutan i nepoznata boravišta, na oglasnu ploču suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.12.2020 14:24

Serijski broj certifikata

186689918109178487435741445341812416622

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1234680753370ad3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-