Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13457/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Božice Lendl (OIB: 85531067901) iz Preseke, Žabnjak 17, zastupane po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Mare Pušić iz Žabnjaka, 2. Ivana Pušića iz Žabnjaka, 3. Roze Pušić iz Žabnjaka, 4. Mare Šanjug iz Žabnjaka 40, 5. Milana ŠŠanjuga iz Žabnjaka 40, 6. Stjepana Bađuna iz Žunca 95, 7. Slavka bađuna iz Žabnjaka 3/39, 8. Mate Vuka iz Žabnjaka 38, 9. Luke Pajura iz Koprivnice, Reka, Ulica Stjepana Radića 12M, 10. Slavka Šuđića iz Žabnjaka 3/39 i 11. Petra Šanjuga, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 2741 k.o. Velika i to kč.br. 1494/1, dvorište Fundacija od 788 m2 i kč.br. 1495, voćnjak Fundacija od 1057 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 282 k.o. Velika i to kč.br. 1494/3, vrt u Žabnjaku od 38 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2819 k.o. velika i to kč.br. 1496/2, voćnjak Žabnjak od 1155 m2 i kč. br. 1497/2, livada Žabnjak od 597 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2490 k.o. Velika i to kč.br. 1494/2, pašnjak Fundacija od 312 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Preseka i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Božice Lendl (OIB: 85531067901) iz Preseke, Žabnjak 17, zastupane po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Mare Pušić iz Žabnjaka, 2. Ivana Pušića iz Žabnjaka, 3. Roze Pušić iz Žabnjaka, 4. Mare Šanjug iz Žabnjaka 40, 5. Milana ŠŠanjuga iz Žabnjaka 40, 6. Stjepana Bađuna iz Žunca 95, 7. Slavka bađuna iz Žabnjaka 3/39, 8. Mate Vuka iz Žabnjaka 38, 9. Luke Pajura iz Koprivnice, Reka, Ulica Stjepana Radića 12M, 10. Slavka Šuđića iz Žabnjaka 3/39 i 11. Petra Šanjuga, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine

upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2741 k.o. Velika i to kč.br. 1494/1, dvorište Fundacija od 788 m2 i kč.br. 1495, voćnjak Fundacija od 1057 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 282 k.o. Velika i to kč.br. 1494/3, vrt u Žabnjaku od 38 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2819 k.o. velika i to kč.br. 1496/2, voćnjak Žabnjak od 1155 m2 i kč.br. 1497/2, livada Žabnjak od 597 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2490 k.o. Velika i to kč.br. 1494/2, pašnjak Fundacija od 312 m2u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Božice Lendl iz Preseke, Žabnjak 17, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 21. listopada 2026. pa do 21. studenog 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 2741 k.o. Velika, zemljišnoknjižnog uloška broj 282 k.o. Velika, zemljišnoknjižnog uloška broj 2819 k.o. Velika i zemljišnoknjižnog uloška broj 2490 k.o. Velika ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-13457-264.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2741 k.o. Velika i to kč.br. 1494/1, dvorište Fundacija od 788 m2 i kč.br. 1495, voćnjak Fundacija od 1057 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 282 k.o. Velika i to kč.br. 1494/3, vrt u Žabnjaku od 38 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2819 k.o. velika i to kč.br. 1496/2, voćnjak Žabnjak od 1155 m2 i kč.br. 1497/2, livada Žabnjak od 597 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2490 k.o. Velika i to kč.br. 1494/2, pašnjak Fundacija od 312 m2.

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljem kupoprodaje od Stjepana Bađuna. Nadalje je navela da se od kupoprodaje nalazi u nemetanom posjedu predmetnih nekretnina.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2741 k.o. Velika i to kč.br. 1494/1, dvorište Fundacija od 788 m2 i kč.br. 1495, voćnjak Fundacija od 1057 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Mara Pušić u 4/48 dijela, Ivan Pušić u 10/48 dijela, Roza Pušić u 6/48 dijela, Mara Šanjug u 3/48 dijela, Milan Šanjug u 6/48 dijela, Stjepan Bađun u 7/48 dijela, Slavko Bađun u 7/48 dijela i Mato Vuk u 6/48 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 282 k.o. Velika i to kč.br. 1494/3, vrt u Žabnjaku od 38 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Mara Pušić u 4/48

dijela, Ivan Pušić u 10/48 dijela, Roza Pušić u 6/48 dijela, Mara Šanjug u 3/48 dijela, Milan Šanjug u 6/48 dijela, Stjepan Bađun u 7/48 dijela, Slavko Bađun u 7/48 dijela i Mato Vuk u 6/48 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2819 k.o. Velika i to kč.br. 1496/2, voćnjak Žabnjak od 1155 m2 i kč.br. 1497/2, livada Žabnjak od 597 m2dolaze upisani kao suvlasnici Mara Pušić u 4/48 dijela, Ivan Pušić u 10/48 dijela, Roza Pušić u 6/48 dijela, Mara Šanjug u 3/48 dijela, Stjepan Bađun u 7/48 dijela, Slavko Bađun u 7/48 dijela, Mato Vuk u 6/48 dijela i Luka Pajur u 6/48 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 2490 k.o. Velika i to kč.br. 1494/2, pašnjak Fundacija od 312 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Mara Pušić u 3/48 dijela, Ivan Pušić u 10/48 dijela, Roza Pušić u 6/48 dijela, Slavko Pušić u 7/48 dijela, Mato Vuk u 6/48 dijela, Mara Šanjug u 3/48 dijela, Petar Šanjug u 3/48 dijela, Milan Šanjug u 3/48 dijela i Stjepan Bađun u 7/48 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagateljica ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 21. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Pun. Filip Ivan Ćavar
2. Mara Pušić, Žabnjak – preko e-oglasne ploče suda
3. Ivan Pušić, Žabnjak – preko e-oglasne ploče suda
4. Roza Pušić, Žabnjak – preko e-oglasne ploče suda
5. Mara šanjug, Žabnjak 40
6. Milan Šanjug, Žabnjak 40

7. Stjepan Bađun, Žunci 95
8. Slavko bađunj, Žabnjak 3/39
9. Mato Vuk, Žabnjak 38
10. Luka Pajur, Koprivnica, Reka, Ulica Stjepana Radića 12M
11. Slavko Pušić, Žabnjak 3/39
12. Petar Šanjug, – preko e-oglasne ploče suda
13. e- Oglasna ploča suda
14. Oglasna ploča Općine Preseka
15. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
16. z.k. odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 08:27	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1912061784b973ba	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -