

PROGRES d.d. u stečaju
Beli Manastir, Bele Bartoka 2
OIB: 66292351185
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl .89. st.2. i 3. SZ.**

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. LIPNJA 2019. GODINE
DO 04. RUJNA 2019. GODINE**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Održana su dvije javne dražbe pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to :

- dvadestšesta javna dražba dana 19. lipnja 2019 godine,
- dvadestsedma javna dražba dana 04.rujna 2019 godine,

Na žalost nije bilo ponuditelja.

Zakazano je ročište za održavanje dvadesetosme javne dražbe za dan 16. listopada 2019. godine.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.

Tijekom referentnog razdoblja nije bilo promjena u statusu postupaka pred sudovima u odnosu na prethodno izvješće.

Raskinut je ugovor o najmu stana sklopljen sa najmoprimcem Teom Lončar, dana 01.ožujka 2019. godine, solemiziran po javnom bilježniku Zorki Despot iz Zagreba, Lastovska 12, pod poslovnim projem OV-2030/19 dana 13.ožujka 2019. godine, zbog teže povrede navedenog ugovora budući se zakupnina i režijski troškovi nisu podmirivali po dospijeću računa.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje dvadesetosme javne dražbe:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1	3385	3056/1	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	766.324,66
1/A.	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	
2.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	9.735,84
3.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	9.249,04
4.	3506	3146/1	ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	40.315,21

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
------	-----------	-------------	------------------	----------------------------

1.	389	1145	ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	419.911,43
----	-----	------	---------------------------------------------------------------------------------------	------------

3.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	414.953,88

4.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:

1.	19333	1829	VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	92.503,95
----	-------	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

5.NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:

5.1. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

1.*	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603	146.924,64
2.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254 Isto kao i R.B. 1.	85.251,06

*U tijeku je iseljenje stanara iz objekta.Zatraženo od Grada Beli Manastir pisano očitovanje o datumu predaje nekretnine u posjed.

5.2. NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	VRIJEDNOST U KUNAMA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m ² 64,75 Izuzeto iz prodaje do valjanog upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.	387.469,96

NAPOMENA: Nekretnine izuzete iz prodaje su neopterećene razlučnim pravom.

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM:
1.752.994,01 kuna.

UKUPNO VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 01. RUJNA 2019. GODINE : 2.372.639,67 kuna

Glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u tijeku je uknjižba prava vlasništva. Postupak se vodi pod poslovnim brojem Z-31917/2019.

Naslovu je poslana požurnica glede donošenja nacрта rješenja.

Nakon provedenog upisa, prodaja navesene nekretnine povjeriti će se agenciji ovlaštenoj za prodaju nekretnina sa područja grada Zagreba.

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

U RAZDOBLJU OD 01.06.2019. DO 31.08.2019. GODINE

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	13.194,71
	JANIĆ d.o.o.	625,00
	TEA LONČAR	12.569,71
2.	Povrat rezerviranih sredstava po ovrhama	12.222,35
3.	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	25.417,06

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	14.570,66
	HEP - ODS d.o.o. Elektra Zagreb	2.273,36
	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	12.297,30
2.	Troškovi platnog prometa, ured.mat. i sl.	224,22
3.	Rezervacija sredstava po ovrhama	10.622,18
4.	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	25.417,06

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	25.417,06
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	25.417,06
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	-
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	0,00
5.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)	0,00

U referentnom razdoblju namirenja vjerovnika nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 16. rujna 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.