



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-8788/2025-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Matej Kolak, Brest Pokupski 61, Petrinja, OIB: 21419927128 zastupan po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5 protiv protustranaka: 1. Bogdan Rajčević, Cepeliš 57, 2. Dragica Rajčević, Cepeliš 57, 3. Bosiljka Rajčević, Cepeliš 57 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 944 k.o. Brest Pokupski
kč.br. 1453/1 livada pod zdenci u zabrestu 3593 m²

vlasništvo Bogdan Rajčević, Cepeliš 57 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Matej Kolak, Brest Pokupski 61, Petrinja, OIB: 21419927128 u cijelosti.

zk.ul. 1141 k.o. Brest Pokupski
kč.br. 1453/2 livada zdenci 1931 m²
kč.br. 1453/4 livada zdenci 1690 m²

suvlasništvo Bogdan Rajčević, Cepeliš 57 u 1/3 dijela, Dragica Rajčević, Cepeliš 57 u 1/3 dijela, Bosiljka Rajčević, Cepeliš 57 u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Matej Kolak, Brest Pokupski 61, Petrinja, OIB: 21419927128 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 14. lipnja 2025. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 944 i 1141 k.o. Brest Pokupski, posjedovni list 526 k.o. Brest Pokupski, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o naknadno pronađenoj imovini posl. br. O – 1057/2024 od 24. prosinca 2024., kupoprodajni ugovor zaključen između Božice Lončarević kao prodavatelja i Mateja Kolak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1727/2025 od 4. travnja 2025.
5. Uvidom u posjedovni list 526 k.o. Brest Pokupski utvrđeno je da je u posjed upisan Slobodan Rajčević.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1979. godine pa sve do danas kao posjednik upisan Slobodan Rajčević.
7. Uvidom u rješenje o naknadno pronađenoj imovini posl. br. O – 1057/2024 od 24. prosinca 2024. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Božica Lončarević, kći ostavitelja.
8. Uvidom u kupoprodajni ugovor zaključen između Božice Lončarević kao prodavatelja i Mateja Kolak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1727/2025 od 4. travnja 2025. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobiže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Mateju Kolak.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 11. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Miffek Herak, odv. iz Petrinje, M. Gupca 5

Protustranke:

2. Bogdan Rajčević, Cepeliš 57 – oglasna ploča
3. Dragica Rajčević, Cepeliš 57 – oglasna ploča
4. Bosiljka Rajčević, Cepeliš 5 – oglasna ploča
5. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
6. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 10:09

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1860215047caf144

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-