



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
Grubišno Polje, Kolodvorska 2

Poslovni broj: R1-102/2022-94.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, po sucu toga suda Milki Katić kao sucu pojedincu u pravnoj stvari predlagatelja Jakova Devića, Daruvar, S. Radića 17, OIB: 17452380631, zastupanog po punomoćnici Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, S. Radića 14, protiv protustranke Jasne Dević, Daruvar, Ljudevita Posavskog 30, OIB: 71210433935, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina, nakon održanog ročišta dana 21. travnja 2026. godine, temeljem čl. 125. Ovršnog zakona i čl. 50. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dana 27. travnja 2026. godine,

riješio je

I Vrši se dioba kupovnine dobivene prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 5828 k.o. Daruvar (ranije zk.ul. broj 2456 k.o. Daruvar) - kčbr. 1615/114 – stambena zgrada i dvor s 474 m², na kojima su predlagatelj i protustranka upisani svaki u ½ dijela, za iznos od 66.000,00€, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja 54988, temeljem članka 50. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tako da:

1. predlagatelju Jakovu Deviću, Daruvar, S. Radića 17, OIB: 17452380631, sukladno njegovom suvlasničkom dijelu od ½ dijela pripada iznos od 33.000,00€,
2. protustranci Jasni Dević, Daruvar, Ljudevita Posavskog 30, OIB: 71210433935, sukladno njezinom suvlasničkom dijelu od ½ dijela pripada iznos od 33.000,00€.

Tražbina protustranke Jasne Dević, Daruvar, Ljudevita Posavskog 30, OIB: 71210433935, se umanjuje:

- za razmjerni dio troškova postupka od ½ a koji se odnose na sudske pristojbe na prijedlog i rješenje u iznosu od 202,41€, trošak predujma za provođenje vještačenja 440,32€, naknada FINA-e za provođenje elektroničke javne dražbe 92,90€ ili ukupno troškove koje sud smatra potrebnim i opravdanim 735,63€

- za tražbinu založnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u iznosu od 2.553,19€
 - za tražbinu založnog vjerovnika Darkom d.o.o., OIB: 51300447787, Daruvar, Josipa Kozarca 19, u iznosu od 911,50€,
- pa onda tražbina protustranke za prodane nekretnine iznosi 28.799,68€.

Tražbina predlagatelja Jakova Devića, Daruvar, S. Radića 17, OIB: 17452380631, se povećava za razmjerni dio troškova postupka od 1/2 koje sud smatra opravdanim i potrebnim budući da je predlagatelj u cijelosti podmirio troškove i to za iznos od 735,63€ pa onda tražbina predlagatelja u odnosu na prodane nekretnine iznosi 33.735,63€.

II Nalaže Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da izvrši isplatu iznosa:

- 1.a) predlagatelju Jakovu Deviću, Daruvar, S. Radića 17, OIB: 17452380631,

u iznosu od 33.735,63€

na račun predlagatelja IBAN: HR5824020063205762072,

- sa računa Agencije na koji je uplaćena kupovna, broj IBAN: HR1123900011300028787 s Modelom HR11, Poziv na broj: 549886-557196 (P1-549886 i P2-557196), u iznosu od 22.735,63€,
- sa računa Agencije na koji je uplaćena jamčevina, broj HR3323900011300028779, u iznosu od 11.00,00€.

- 1.b) protustranci Jasni Dević, Daruvar, Ljudevita Posavskog 30, OIB: 71210433935,

u iznosu od 28.799,68€

na račun suda broj IBAN CODE: HR6623900011300001122, Model: HR00, Poziv na broj odobrenja: 7-3-10222, budući da protustranka nije dostavila broj računa te će se osnovati sudski polog,

- sa računa Agencije na koji je uplaćena kupovna, broj IBAN: HR1123900011300028787 s Modelom HR11, Poziv na broj: 549886-557196 (P1-549886 i P2-557196).

- 1.c) založnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587,

u iznosu od 2.553,19€

- sa računa Agencije na koji je uplaćena kupovna, broj IBAN: HR1123900011300028787 s Modelom HR11, Poziv na broj: 549886-557196 (P1-549886 i P2-557196),

na račun založnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, i to:

- u iznosu od 4,75€, na račun broj HR1210010051863000160, Model: HR68, Poziv na broj odobrenja: 1201-71210433935,
- u iznosu od 1.964,69€, na račun broj HR1210010051863000160, Model: HR68, Poziv na broj odobrenja: 8230-40831665792,
- u iznosu od 297,02€, na račun broj HR6510010051550100001, Model: HR68, Poziv na broj odobrenja: 8605-40831665792,
- u iznosu od 33,65€, na račun broj HR1210010051863000160, Model: HR68, Poziv na broj odobrenja: 8796-40831665792,
- u iznosu od 53,08€, na račun broj HR1210010051863000160, Model: HR68, Poziv na broj odobrenja: 4251-71210433935.
- u iznosu od 200,00€ na račun broj HR1210010051863000160, Model: HR64, Poziv na broj odobrenja: 6165-4500-201826.

1.d) založnom vjerovniku Darkom d.o.o., OIB: 51300447787, Daruvar, Josipa Kozarca 19,

u iznosu od 911,50€

- sa računa Agencije na koji je uplaćena kupovina, broj IBAN: HR1123900011300028787 s Modelom HR11, Poziv na broj: 549886-557196 (P1-549886 i P2-557196),

na račun založnog vjerovnika Darkom d.o.o., OIB: 51300447787, Daruvar, Josipa Kozarca 19, broj: IBAN: HR6623400091100019587, kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

III Odbija se zahtjev predlagatelja Jakova Devića, Daruvar, S. Radića 17, OIB: 17452380631, za naknadom troškova zastupanja, kao neosnovan.

Obrazloženje

1. Kako je rješenje o dosudi nekretnina kupcu pod poslovnim brojem R1-102/2022-70. od 12. prosinca 2025. godine postalo pravomoćno 24. prosinca 2025. godine, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa ostvarenog iz kupovnine u iznosu od 66.000,00€ za prodane nekretnine, sukladno odredbama članka 114. Ovršnog zakona, te članka 50. stavak. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U postupku kao kupac sudjelovao je Davor Brezina kojemu su i dosuđene predmetne nekretnine za iznos od 66.000,00€, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Na ročištu za diobu pristupila je punomoćnica predlagatelja a ujedno i punomoćnica založnog vjerovnika Darkom d.o.o., te je predložila da se dioba izvrši sukladno suvlasničkim omjerima stranaka s tim da je punomoćnica predlagatelja potraživala troškove zastupanja zastupanja 2.375,00€ u koji iznos je uračunat trošak PDV-a te plaćene troškove predujma i naknade FINA-i u iznosu od 1.066,44€ te je ukupno potraživala troškove u iznosu od 3.441,44 eura.

3. Sud je izvršio diobu iznosa kupovnine sukladno suvlasničkim omjerima stranaka, te je tako utvrdio da bi od kupovnine koja je ostvarena prodajom nekretnina u iznosu od 66.000,00€, strankama pripao iznos od 33.000,00€ svakome.

Isto tako sud je tražbinu protustranke umanjio za razmjerni dio troškova koji otpadaju za navedene nekretnine i to za iznos od 735,63€ i isti iznos pridodao predlagatelju budući da je predlagatelj u cijelosti platio troškove a budući da se troškovi sukladno čl. 54. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima podmiruju sukladno suvlasničkim omjerima.

Isto tako, sud je tražbinu protustranke umanjio za tražbinu založnih vjerovnika a sukladno redosljedu upisa u zemljišnim knjigama tako što je prvo namirio tražbinu Republike Hrvatske u iznosu od 2.553,19€, te tražbinu založnog vjerovnika Darkom d.o.o. u iznosu od 911,50€, te je nakon istog umanjjenja sud utvrdio da je tražbina protustranke u iznosu od 28.779,68€ a tražbina predlagatelja u iznosu od 33.735,63€.

Stoga je sud naložio Financijskoj agenciji da doznačeni iznos kupovnine uplati na dostavljeni račun predlagatelja u iznosu od 33.735,63€, a iznos od 28.779,68€ koji će pripasti protustranci na račun ovoga suda budući da protustranka nije dostavila broj računa, pa će se osnovati sudski polog za navedeni iznos.

4. Na temelju svega navedenog sud je temeljem čl. 125. Ovršenog zakona a u svezi članka 50. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima riješio kao u izreci.

5. Odlučujući o troškovima postupka sud je o istima odlučio temeljem čl. 54. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima a u svezi čl. 113. Ovršnog zakona, tako što je iz iznosa dobivenog prodajom namirio troškove koji se odnose na sudsku pristojbu na prijedlog 6,64€ i rješenje u iznosu od 398,17€, trošak predujma 880,64€, te naknadu FINA-e za elektroničku prodaju 185,80€.

Budući da je predlagatelj navedene troškove platio u cijelosti, a budući da se sukladno čl. 54. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima troškove razvrgnuća snose suvlasnici razmjerno svojim suvlasničkim dijelovima, a budući da su stranke suvlasnici u ½ dijela svaki, to je onda sud priznate troškove podijelio razmjerno suvlasničkim dijelovima stranaka te je od tražbine protustranke koja se odnosi na kupovninu umanjio za iznos troškova koji otpada na protustranku i za navedeni iznos povećao tražbinu predlagatelja.

6. Sud je odbio zahtjev punomoćnika predlagatelja za naknadom troškova zastupanja u iznosu od 2.375,00€ u koji iznos je uračunat trošak PDV-a, budući da navedeni troškovi se ne namiruju iz ostvarene kupovnine prodajom predmetnih nekretnina, već isti padaju na teret stranke koju zastupaju, stoga je odlučeno kao u izreci.

U Grubišnom Polju, 27. travnja 2026. godine

Sutkinja
Milka Katić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku do 8 dana od dana primitka pismenog otpravka. Žalba se podnosi pismeno u tri primjerka putem ovoga suda a o podnesenoj žalbi rješava nadležni sud drugog stupnja.

Broj zapisa: **9-30887-3300e**

Kontrolni broj: **0456d-16760-3b2a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.