

**SAŠA STIPIĆ  
STEČAJNI UPRAVITELJ**

Ladislava Štritofa 14  
10000 Zagreb  
Mob: 092/359-9945  
E-mail: stipicconsult@gmail.com

---

**Vemako d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, 27.10.2020 godine

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Na broj St-3460/2016**

**Stečajni dužnik: Vemako d.o.o. u stečaju, OIB:71711160198, zastupan po stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, Ladislava Štritofa 14, OIB:97773150091**

**PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA**

---

U rubriciranom predmetu stečajni upravitelj, a nastavno na Zaključak Naslovnog suda od 02.10.2020. godine ističe da je razlika u visini od 1.867,07 kuna odnosi na preostali dio predvidivih troškova i to:

- 800,00 kn sudske pristojbe na rješenja o ovrsi na koje je stečajni upravitelj ulagao prigovore budući su utuženi iznosi koji su namireni
- 800,00 kuna sudske pristojbe na moguće žalbe na presude u tim predmetima koji su sada u parnicama
- 36,57 kn dodatni trošak vođenja računa u banci
- 230,50 kn naknada za javnu objavu FINA za godinu 2018, koji je iznos platio stečajni upravitelj iz svojih sredstava.

Nadalje stečajni upravitelj dostavlja i rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-02/16-008/792 od 15.10.2020. godine koje je stečajni upravitelj zaprimio dana 26.10.2020. godine.

Iz navedenog rješenje vidljivo je da se radio o obvezi plaćanja dodatne komunalne naknade u visini od 8.983,71 kune (odnosno 8.085,33 kune) na ime ozakonjenja nezakonito rekonstruirane stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Lovranska 18.

Navedeni postupak ozakonjenja pokrenut je još 21.06.2013. godine i o istom postupku stečajni upravitelj nije imao saznanja do zaprimanja rješenje budući zahtjev iz 2013. godine nije pronađen u

dokumentaciji stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka kao niti do dana zaprimanja rješenja.

Isto tako stečajni upravitelj dostavlja i dopis Zagrebačkog holdinga, Služba za zajedničke poslove od 28.09.2020. godine iz koje je vidljivo da postoji preplata u iznosu od 1.307,22 kune s osnova komunalne naknade.

Slijedom svega navedenog predlaže se odlučiti i o navedenim dodatnim troškovima koji terete stečajnog dužnika.

Za stečajnog dužnika  
Saša Stipić  
Stečajni upravitelj