



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9536/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Roberta Vrtara, OIB 14861452333, iz Lepoglave, Ulica Budim 62, zastupanog po punomoćniku Zlatku Žuliću, odvjetniku iz Ivanca, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Lepoglava i to u pogledu:

- čkbr. 6687 vinograd Travnjak sa 219 m²,
upisana u zk. ul. 10698 k.o. Lepoglava na suvlasnike Marković Franju starijeg iz Lepoglave, Ulica bana Jelačića 21 u 1/2 dijela i Marković Franju mlađeg iz Lepoglave, Ulica bana Jelačića 23 u 1/2 dijela,

- čkbr. 6685 vinograd Travnjak sa 291 m²
vinograd Travnjak sa 292 m²,
- čkbr. 6686 vinograd Travnjak sa 109 m²
vinograd Travnjak sa 110 m²,
upisane u zk. ul. 11207 k.o. Lepoglava na suvlasnike Šmuc Jakoba iz Budima 27 u 1/2 dijela i Šmuc Matiju iz Budima 2/1 u 1/2 dijela,

- čkbr. 6683 vinograd Travnjak sa 291 m²,
upisana u zk. ul. 11102 k.o. Lepoglava na suvlasnike Uršanić Stjepana iz Lepoglavske Vesi 72 u 1/2 dijela i Uršanić Juraja iz Lepoglavske Vesi 72 u 1/2 dijela,

- čkbr. 6684 vinograd Travnjak sa 167 m²
vinograd Travnjak sa 167 m²,
upisana u zk. ul. 8657 k.o. Lepoglava na suvlasnike Geček Stjepana iz Gornjeg Gečkovca 7 u 8/288 dijela, Geček Tomu iz Gornjeg Gečkovca 7 u 8/288 dijela, Geček Augusta iz Gornjeg Gečkovca 7 u 8/288 dijela, Geček Ivana iz Gornjeg Gečkovca 7 u 8/288 dijela, Marković Tomu

iz Lepoglave, Ves 15 u 14/288 dijela, Marković Josipu iz Lepoglave, Ves 15 u 14/288 dijela, Marković Magdu iz Lepoglave, Ves 15 u 14/288 dijela, Marković Rozaliju iz Lepoglave, Ves 15 u 14/288 dijela, Marković Evu iz Lepoglave, Ves 15 u 14/288 dijela, Marković Franju iz Lepoglavske Vesi 133 u 72/288 dijela i Marković Stjepana iz Lepoglave, Ves 136 u 114/288 dijela,

- čkbr. 6691 vinograd Travnjaki sa 601 m²,
upisana u zk. ul. 10042 k.o. Lepoglava na suvlasnike Božić Ivana iz Budima 28 u 12/96 dijela, Božić Mariju iz Budima 28 u 12/96 dijela, Božić Terezu iz Budima 28 u 12/96 dijela, Božić Katu iz Budima 28 u 12/96 dijela, Bobić Slavicu iz Njemačke, Düsseldorf, Germania str. 3 u 16/96 dijela, Bobić Milu iz Srbije i Crne Gore, Zemun, Ugrinovačka 191 u 3/96 dijela, Bobić Slavicu iz Njemačke, Düsseldorf, Germania str. 3 u 3/96 dijela i Bobić Slavicu iz Sr. Njemačke, München, Leiparstr. 21 u 26/96 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Lepoglava te brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 6690 oranica Travnjaki sa 219 m²,
upisana u zk. ul. 10047 na suvlasnike Božić Ivana iz Budima 28 u 4/32 dijela, Božić Mariju iz Budima 28 u 4/32 dijela, Božić Terezu iz Budima 28 u 4/32 dijela, Božić Katu iz Budima 28 u 4/32 dijela, Bobić Milu iz Srbije i Crne Gore, Zemun, Ugrinovačka 191 u 1/32 dijela i Putar-Novoselec Dragutina iz Kaniže 8 E u 15/32 dijela,

- čkbr. 6681 vinograd Gornji Travnjak sa 264 m²
vinograd Gornji Travnjak sa 265 m²,
- čkbr. 6682 vinograd Gornji Travnjak sa 121 m²
vinograd Gornji Travnjak sa 120 m²,
upisane u zk. ul. 9095 k.o. Lepoglava na suvlasnike Vrtar Augusta iz Budima 62 u 1/2 dijela i Vrtar Marka iz Budima 62 u 1/2 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Očura i to u pogledu:

- čkbr. 3104/8 šuma Gradišće sa 2349 m²,
upisana u zk. ul. 1457 k.o. Očura na suvlasnike Vrtar Augusta iz Budima 32 u 15/180 dijela, Štefanek Štefaniju iz Budima 14 u 15/180 dijela, Marković Tomu iz Budima 11 u 30/180 dijela, Vrtar Jakoba iz Budima 23 u 30/180 dijela, Vrtar Stjepana iz Budima 13 u 10/180 dijela, Vrtar Baru iz Budima 13 u 10/180 dijela, Vrtar Ljubu iz Budima 13 u 10/180 dijela, Vrtar Štefaniju iz Budima 13 u 10/180 dijela, Vrtar Josipa iz Budima 13 u 10/180 dijela, Vrtar Jakoba iz Budima 13 u 10/180 dijela, Kuća Milku iz Gorice 2 u 6/180 dijela, Kuća Veru iz Gorice 2 u 6/180 dijela, Kuća Štefaniju iz Gorice 2 u 6/180 dijela, Kuća Ljubicu iz Gorice 2 u 6/180 dijela i Kuća Marijana iz Gorice 2 u 6/180 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Očura te brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

IV/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

V/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/-III/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekao nasljedstvom po svom ocu pok. Vrtar Juraju temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. O-1060/2021 od 2. lipnja 2021., a njegov otac djelomično od svog oca Vrtar Augusta temeljem ugovora o darovanju od 9. veljače 1982. dok je njegov prednik dakle stekao te nekretnine od svojih prednika osim čkbr. 6685, 6686 i 6687 koje je njegov otac kupio prema kupoprodajnom ugovoru od 20. listopada 2006. U svakom slučaju su nekretnine u dugogodišnjem posjedu obitelji predlagatelja. Navodi da u pogleda vlasništva i posjeda tih nekretnina nisu bili nikad vođeni sporovi. Budući je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvatke iz zk. ul. 10698, 11207, 11102, 8657, 10042, 10047 i 9095 k.o. Lepoglava, 1457 k.o. Očura, rješenje o nasljeđivanju te darovni ugovor.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 22. rujna 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Vrtar Robert po opunomoćeniku Zlatku Žuliću, iz Ivanca
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, Lepoglava,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 09:
59

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190161057ec93a80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-