

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-278/2021**

Dužnik: **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**
Osijek, Ivana Zajca 38
OIB: 37411354749

e-komunikacija

Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.
Unovčena je imovina kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos unovčenja (u kunama)	Iznos unovčenja (u EUR)
I.	Unovčenje nekretnina	414.275,00 kn	54.983,74 €
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	100.775,00 kn	13.375,14 €
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	313.500,00 kn	41.608,60 €
II.	Unovčenje potraživanja	1.688.475,99 kn	224.099,28 €
1.	Zakup prostora - Našice	21.250,00 kn	2.820,36 €
2.	Naplaćena potraživanja s osnove pozajmica - prije stečaja	1.630.356,95 kn	216.385,55 €
3.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	36.869,04 kn	4.893,36 €
III.	Ukupno imovina	2.102.750,99 kn	279.083,02 €

Nakon otvaranja stečajnog postupka, kao stečajni upravitelj pravovremeno sam izvršio sve potrebne radnje propisane odredbama Stečajnog zakona. izvršene su sljedeće radnje stečajnog upravitelja:

- Izrađen novi pečat dužnika, izvršena provjera jesu li raniji računi zatvoreni, zatvaranje istih i otvoren novi račun u CROATIA BANKA d.d., HR3224850031100306893
- Izvršio analizu i nakon saznanja o postojanju Ugovora otkazao Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga koji je bio sklopljen prije otvaranja stečaja

- Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju, nakon otvaranja stečajnog postupka angažirao sam knjigovodstveni servis FIDES iz Osijeka
- Sastavljena je početna bilanca, utvrđena imovina i obveze, početno stanje imovine dužnika
- U sudskom registru izvršio upis e-mail adrese
- Državnom zavodu za statistiku prijavljena je činjenica otvaranja stečajnog postupka
- Podnesena je prijava za upis u registar stvarnih vlasnika
- Ugovoreno je preusmjerenje pošte sa adrese sjedišta dužnika na adresu stečajnog upravitelja kako bi se izbjegli nepotrebni troškovi čestih odlazaka na adresu sjedišta društva i provjere pošte te ujedno kako bi izbjegli mogućnost ne preuzimanja pošte
- Utvrdio sam mogućnost brisanja založnih prava upisanih na nekretninama dužnika u korist OTP banke
- Nakon analize vidljivog založnog prava osobno sam bez dodatnih troškova angažiranja odvjetnika poduzeo radnje za brisanje istih
- Osobno sam pribavio brisovna očitovanja od OTP banke za nekretnine u Našicama i Vukovaru
- Podnio sam prijedlog za uknjižbu brisanja založnog prava i pripadajućih zabilježbi Općinskom sudu u Đakovu, ZK odjel Našice i Općinskom sudu u Vukovaru, ZK odjel.
- Nakon otvaranja stečajnog postupka i analize prijavljenih tražbina sa stanjem u poslovnim knjigama, uočena je potreba usklađenja porezne obveze, izvršeni su ispravci poreznih prijava i u konačnici je došlo do usklađenja i umanjenja porezne obveze (iznosa prijavljene tražbine). Izbjegnuto je eventualno osporavanje i sudski postupci.
- Uz suglasnost Skupštine vjerovnika sklopio sam ugovor o zakupu jednog poslovnog prostora u Našicama, naplaćene su sve zakupnine i režijski troškovi, nekretnina je unovčena, te je pravodobno otkazan ugovor o zakupu i poslovni prostor je predan u posjed kupcu.
- Kao stečajni upravitelj sam aktivno sudjelovao u Upravnim sporovima pred Upravnim sudom i podnosio požurnice radi bržeg rješavanja
- Odredio sebe kao predstavnika pravne osobe u kaznenom predmetu državnog odvjetništva na traženje ODO u Vukovaru i pristupio ispitivanju u svojstvu predstavnika pravne osobe
- Poduzimao radnje s ciljem naplate potraživanja
- Sklopljen je, nakon suglasnosti Skupštine, Sporazum o obročnoj otplati s dužnikom S.V. temeljem čega je izvršena otplata istoga u cijelosti
- Sklopljen je i sporazum (solemniziran) sa dužnikom STDM FENSTER d.o.o. i na taj način je APUS d.o.o. u stečaju došao do ovršne isprave i osiguranja u obliku založnog prava na određenoj imovini dužnika.
- Sporazumom je omogućen upis založnog prava na pokretninama dužnika STDM FENSTER d.o.o. u korist APUS d.o.o. u stečaju temeljem kojeg postoji mogućnost djelomične naplate u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom STDM FENSTER d.o.o. u stečaju
- U stečajnom postupku nad dužnikom STDM FENSTER d.o.o. u stečaju (St-72/2023) Izvršio sam dokumentiranu prijavu tražbine u iznosu od 702.434,69 EUR / 5.292.494,17 kn (sedamstodvjetisućetiristotridesetčetirieušezdesetdevetcenti) i obavijestio o razlučnom pravu, pravnoj osnovi i dijelu imovine. Tražbina je priznata i utvrđena u cijelosti.
- Nekretnine je bilo potrebno obilaziti, ujedno čuvati i održavati, što je od strane stečajnog upravitelja i učinjeno, bez ikakvih primjedbi. O obilascima nekretnina vođena je evidencija, sačinjeni su putni nalozi s opisanom svrhom putovanja, o čemu su pravovremeno izvještavani vjerovnici i stečajni sudac, putem tromjesečnih izvješća
- Nakon unovčenja nekretnina, iste su predane u posjed kupcima koji su pravovremeno uplatili ponuđene kupoprodajne cijene, te je stečajni upravitelj osobno izvršio primopredaju nekretnina, o čemu su sačinjeni zapisnici, te je izvršen obračun i odjava režijskih troškova koji terete pojedine nekretnine.
- Stečajni upravitelj je preuzeo sudske postupke koji su nastavljeni nakon prekida, te su upravni sporovi okončani
- Stečajni upravitelj je poduzeo radnje arhiviranja veće građe dužnika, koja se nalazila odložena

u tuđem skladištu i poslovnom prostoru u okolici Osijeka. Građa dužnika do otvaranja stečajnog postupka je popisana, izlučena i predana Državnom arhivu u Vukovaru.

- Svi poslovni događaji su pravovremeno proknjiženi i predana sva propisna izvješća elektroničkim putem
- O svom radu i poduzetim radnjama stečajni upravitelj je redovno izvještavao sud i vjerovnike, na propisanom obrascu.

Stečajni upravitelj se otvaranjem stečajnog postupka našao u složenoj situaciji. Stečaju su prethodili porezni nadzori i Upravni sporovi. Ukupno 8 društava je pripojeno dužniku nekoliko godina prije otvaranja stečaja a koja činjenica je povećala složenost analize i ispitivanja opširne tražbina Porezne uprave. Analizom je uočena potreba usklađenja porezne obveze, izvršeni su ispravci poreznih prijava i u konačnici je došlo do usklađenja i umanjenja porezne obveze (iznosa prijavljene tražbine). Izbjegnuto je eventualno osporavanje i sudski postupci. Za najveći dio potraživanja nisu postojale ovršne isprave a s obzirom na velike iznose istih, parnični troškovi bi bili iznimno veliki. Uspješno smo u postupku kroz Sporazum sa dužnikovim dužnikom došli do ovršne isprave i osiguranja u obliku založnog prava na određenoj imovini dužnika te na taj način izbjegli veće troškove za stečajnu masu. Sporazumom je omogućen upis založnog prava na pokretninama i buduća djelomična naplata unovčenjem istih.

Slijedom iznijetog, a obzirom na složenost stečajnog postupka, složenost Upravnih sporova koji su bili u tijeku nakon otvaranja stečaja, izvršenog usklađivanja i ispravaka sa Poreznom, sudjelovanja kao predstavnik osumnjičene pravne osobe u Kaznenom predmetu, utvrđivanja (brisanje založnog prava) razlučnih prava, uspješne naplate većeg dijela potraživanja bez dodatnih sudskih troškova za stečajnu masu i brzinu unovčenja, smatram kako se radi o stečajnom postupku veće složenosti od uobičajene.

Stoga smatram da je adekvatna nagrada za rad stečajnom upravitelju obračunana sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčene imovine, kako slijedi

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade u EUR
na razliku od	- kn - €	do	100.000,00 kn 13.272,28 €	16	16.000,00 kn 2.123,56 €
na razliku od	100.000,01 kn 13.272,28 €	do	300.000,00 kn 39.816,84 €	12	24.000,00 kn 3.185,35 €
na razliku od	300.000,01 kn 39.816,84 €	do	500.000,00 kn 66.361,40 €	10	20.000,00 kn 2.654,46 €
na razliku od	500.000,01 kn 66.361,41 €	do	1.000.000,00 kn 132.722,81 €	8	40.000,00 kn 5.308,91 €
na razliku od	1.000.000,01 kn 132.722,81 €	do	2.102.750,99 kn 279.083,02 €	7	77.192,57 kn 10.245,21 €
Bruto iznos nagrade					177.192,57 kn 23.517,49 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	13.289,44 kn 1.763,81 €
Ukupan trošak nagrade					190.482,01 kn 25.281,31 €

Obrazloženje za doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu):

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Stečajni upravitelj moli sud da mu odredi nagradu za rad sukladno članku 7. Uredbe o kriteriju i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), u bruto iznosu od 23.517,49 € / 177.192,57 kn (ukupan trošak nagrade 25.281,31 € / 190.482,01 kn).

Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac donese slijedeće

Rješenje

1. Stečajnom upravitelju Mladenu Beljo, s poslovnom adresom Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, OIB 76591147167, temeljem članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) određuje se konačna nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika APUS d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Zajca 38, OIB: 37411354749, u iznosu od 23.517,49 € / 177.192,57 kn, bruto, na koji iznos se obračunava 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje.
2. Dozvoljava se stečajnom upravitelju da isplati iznos iz točke 1. ovog rješenja sa žiro računa stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

Vinkovci, 06. rujna 2023. godine

stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur

