

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2
n/r stečajni sudac Željko Jakšić

Na broj: St-268/2021

Dužnik: ADVISORY INVEST CORP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Miholjac, Gajeva 6, MBS 030203266, OIB 10385774650

Privremeni stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

2x, prilozi

I. Rješenjem naslovnog suda broj St-268/2021-10 od 4. ožujka 2021. godine (dalje u tekstu: Rješenje) u tč. II izreke imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika ADVISORY INVEST CORP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Miholjac, Gajeva 6, MBS 030203266, OIB 10385774650, a u tč. III izreke rješenja je naloženo privremenom stečajnom upravitelju dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom uz popratnu materijalnu dokumentaciju.

Privremeni stečajni upravitelj je rješenje suda zaprimio putem sustava e-komunikacija te u dodijeljenom roku iznosi kako slijedi.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam pribaviti podatke nadležnih institucija, izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupiti u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će se iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog odnosno ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te utvrditi imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

I Z V J E Š Ć E

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za

namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA

- Puni naziv društva glasi: ADVISORY INVEST CORP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
- Skraćeni naziv: ADVISORY INVEST CORP d.o.o.
- Sjedište društva: Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac), Gajeva 6
- Poslovna adresa društva: Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac), Gajeva 6
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 10385774650
- MBS: 030203266
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Osijeku

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi slijedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju ADVISORY INVEST CORP d.o.o. od 29. ožujka 2018.god.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna

- U sudskom registru nema evidencije o činjenici eventualane promjene visine temeljnog kapitala odlukom članova društva

Osnivači/članovi društva:

- JOSIP KNEŽEVIĆ, OIB: 69669262413, Golinci, Kralja Tomislava 19

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- JOSIP KNEŽEVIĆ, OIB: 69669262413, Golinci, Kralja Tomislava 19

Registrirani predmet poslovanja:

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

- * Računovodstveni poslovi
- * Skladištenje robe
- * Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mijenja
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Poslovanje nekretninama
- * Posredovanje u prometu nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Djelatnost pakiranja
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * Proizvodnja kruha, peciva, tjestenine i kolača
- * Proizvodnja sladoleda
- * Proizvodnja poluproizvoda i proizvoda od čokolade
- * Proizvodnja dietetskih konditorskih proizvoda i kolača
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Izrada i dizajn internet stranica
- * Usluge davanja pristupa internetu
- * Usluge informacijskog društva
- * Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost uporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Izvođenje svih vrsta instalacijskih radova
- * Održavanje tečajeva i stručno usavršavanje iz područja kozmetike, tretmana za uljepšavanje te njege i održavanje tijela
- * Izvođenje završnih radova u građevinarstvu
- * Djelatnost nakladnika
- * Distribucija tiska
- * Djelatnost javnog informiranja
- * Izdavačka djelatnost
- * Tiskanje časopisa, knjiga, brošura, plakata, reklamnih kataloga, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari
- * Pripreme za tisak
- * Iznajmljivanje motornih vozila

- * Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (eng. forfeiting)
- * Usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * Posredovanje pri zapošljavanju
- * Profesionalno usmjeravanje
- * Obrazovanje u cilju povećanja zapošljavanja radne snage
- * Djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mijenja
- * Djelatnost savjetovanja u vezi s upravljanjem

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra, moguće je utvrditi da je u odnosu na društvo u sudskom registru bilo provedeno 5 upisa (provedba rješenja i provedba upisa osnivanja društva s ograničenom odgovornošću, rješenje i provedba upisa elektroničke adrese i provedba sudskog imenovanja privremenog stečajnog upravitelja).

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Nadalje, prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra, a prema OIB-u zakonskog zastupnika i člana društva, proizlazi da trgovačko društvo dužnika ne posjeduje poslovne udjele u drugim društvima, a s kojima bi eventualno bio povezan preko osobe ovlaštene za zastupanje ili člana društva.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Dana 3.11.2020. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/20-01/04 Ur. broj 04-06-20-2225 od 19.10.2020. godine, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ADVISORY INVEST CORP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Miholjac, Gajeva 6, MBS 030203266, OIB 10385774650, temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu je FINA navela da na dan 19.10.2020. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 320 dana, u ukupnom iznosu od 66.376,74 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika.

Dana 16.12.2020. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku, a kod dužnika postoji stečajni razlog, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona

Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i zato što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Financijskoj agenciji (FINA), Centru za vozila Hrvatske d.d., Državna geodetska uprava, Općinskom sudu u Osijeku – zemljišnoknjižnom odjelu, Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo.

Nadalje, napravljen je uvid u sustav e-komunikacija i to u dijelove koji se po ovlaštenjima dopuštaju privremenom stečajnom upravitelju, a sve radi utvrđenja činjenica, uvida u predmet te dobivanja svih potrebnih i relevantnih podataka o imovini dužnika.

Dodatno, učinjen je uvid i u sustav e-predmet radi utvrđenja svih eventualnih podnesaka i ostalih radnji potrebnih za utvrđenje imovine i ispunjenje dodjeljenih zadataka.

Po svim pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini, **proizlazi da dužnik nema nikakve imovine.**

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u sudski registar utvrdio da u društvu ADVISORY INVEST CORP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Miholjac, Gajeve 6, MBS 030203266, OIB 10385774650 postoji jedan osnivača – član društva i to JOSIP KNEŽEVIĆ, OIB: 69669262413, Golinci, Kralja Tomislava 19.

Također, uvidom u sudski registar utvrđeno je da je ista osoba i ovlaštena za zastupanje (direktor).

Privremeni stečajni upravitelj je uputio dopis osnivaču na službenu email adresu koja se navodi u sudskom registru, a sve s ciljem da se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija kao i da se istome dostave recentna financijska izvješća za trgovačko društvo, dostavi informacija o imovini dužnika, postojećim sudskim/izvansudskim postupcima, neplaćenim tražbinama društva, dugovanjima društva, podatke o osobi zaduženoj za računovodstvo i financije te podatke o osobi zaduženoj za pravna pitanja u društvu kao i da se uspostavi usmeni i/ili pismeni kontakt.

Sa osobom ovlaštenom za zastupanje nije ostvaren kontakt.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid i u portal sudskog registra i Financijske agencije, u sustav RGFI javnih objava FINA-e te stranice Financijske agencije radi uvida u zadnje predana financijska izvješća, a putem istoga je utvrđeno da su zadnja predana financijska izvješća na dan 11.05.2020. godine za razdoblje od 01.01.2019. – 31.12.2019. godine.

Isto tako, privremeni stečajni upravitelj pregledao je i javno dostupni i objavljeni bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća te brutto bilancu.

Također, napravljen je uvid i u sustav GeoPortal Grada Zagreba i sustava Geoportal radi dobivanja kastastarskih i zemljišnoknjižni podataka relevantnih za utvrđenje imovine.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 18.03.2021. godine evidentirano 472 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINA-e na dan 10.02.2021. iznose 84.815,53 kn.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINA-e.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema potvrdi DGU, proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Prema potvrdi Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Prema analizi bilance financijskih izvješća, proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Uvidom u elektornički sustav katastarskog operata te sustava GeoPortal Grada Zagreba te sustav GeoPortal proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine koja se navodi kao sjedište/adresa društva.

DOKAZI:

- *Uvid u potvrdu DGU, potvrdu OSO ZK, bilancu društva*
- *Provjera u elektroničkom online sustavu GeoPortala Grada Zagreba, GeoPortal*

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od 18.03.2021. godine, proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Uvidom u bilancu društva, utvrdivo je kako ne postoji vlasništvo nad pokretninama.

Prema potvrdu HACZ, proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

Stoga, dužnik ne posjeduje niti ima u stvarnom vlasništvu pokretnine.

DOKAZI:

- *Uvjerenje CVH*
- *Bilanca društva te bilješke uz financijska izvješća dostupna na RGFI-a*

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u web stranice sudskog registra, a preko vezanih subjekata u odnosu na članove društva i osobe ovlaštene za zastupanje, proizlazi da dužnik nije upisan kao član društva u nekim drugim trgovačkim društvima.

DOKAZ:

- *uvid u sudski registar dostupan u online izdanju*

5. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije po nazivu dužnika, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik trenutno nema tekućih nepravomoćnih sudskih postupaka koji su evidentirani u sustavu e-komunikacija.

6. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINA-e na dan 18.03.2021. iznose 84.815,53 kn.

Na temelju uvida u Očevidnik redosljed plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 18.03.2021. evidentirano 472 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljed osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje kao i prezaduženost dužnika.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 4. ožujka 2021. do 4. rujna 2021.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	134,84 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
UKUPNO:			5.134,84 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 4. rujna 2021. do 4. ožujak 2022.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00 kn
Troškovi skladištenja dokumentacije	500,00	6	3.000,00 kn
Izrada štambilja		jednokratno	150,00 kn
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	200,00 kn
Troškovi procjene imovine (angažiranje financijskog			

vještaka za dubinsku analizu knjigovodstvene dokumentacije unazad 5 godina radi utvrđenja strukture, iznosa i osnova potraživanja i bilančno upisane imovine dužnika, angažiranje odvjetnika radi utvrđivanja pravne osnovanosti i naplativosti potraživanja i slično)		jednokratno	5.000,00 kn
Troškovi unovčenja imovine (angažiranje odvjetnika radi pokretanja ovršnih, parničnih i ostalih postupaka radi prisilne naplate potraživanja)	1.000,00	6	6.000,00 kn
Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
UKUPNO:			26.610,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) =

31.744,84 kn

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti kako slijedi.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez dubinske analize od strane vještaka financijsko-knjigovodstvene struke nije bilo moguće utvrditi, dok u odnosu na isti svakako postoji visoki stupanj vjerojatnosti.

Također, analizom pojedinih dijelova financijskih izvješća te uvidom u javne isprave, očevidnike i registre, utvrđeno je kako dužnik nema imovine.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna niti za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Dakle, s obzirom da trenutno **ne postoji unovčena stečajna masa, ne postoje novčana sredstva na računu niti gotov novac**, bilo bi potrebno uplatiti predujam u visini izloženih predvidivih troškova postupka radi dubinske analize knjigovodstvene dokumentacije.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da trenutna imovina dužnika nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a**, a sve ukoliko se ne uplati traženi predujam, pa se slijedom navedenog

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih

nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Ante Šeparović