

TRGOVAČKI SUD PAZIN
H I T N O
Na / broj St-25/2025
Na/r. Stečajni sudac Ivan Dujić

**STEČAJNI DUŽNIK : LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE u stečaju Livade, Sv.
Stjepan 60 OIB:91410030487**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim predlaže zakazivanje ročišta-
skupštine vjerovnika u predmetu St-25/2025

1. Budući da stečajni dužnik raspolaže sa Koncesijom kao dio stečajne mase iz dva izvora u Istarskim toplicama na k.č.br.1775 k.o. Zrenj za koju ima plaćanu naknadu temeljem izdanog rješenja Hrvatskih voda Vodogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3 Rijeka, a sve u vezi sa ranije sklopljenom Ugovor o koncesiji za zahvaćanje termalnih voda za potrebe medicinskog liječenja između Državne uprave za vode i Lječilište istarske toplice Livade, Sv. Stjepan 60., od 10.svibnja 2001.godine na rok od 30 godina (do 10.svibnja 2031.godina), dodijeljena Odlukom Vlade Republike Hrvatske 10.svibnja 2001.godine KLASA:325-01/00.01/02 URBROJ:5030116-01-1, koja imovina uz pokretnine ima svoju vrijednost i predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika iz koje bi se vjerovnici mogli namiriti, a zbog zainteresiranih investitora o preuzimanju, te Koncesije, to stoga stečajni upravitelj ovim predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom :

DNEVNI RED

1. Donošenje odluke o izradi Stečajnog plana sa odabirom jednog od modela :

A) PRIJENOS POSLOVANJA NA NOVU TVRTKU (Osnova se nova tvrtke u koju se unosi koncesije i operativno poslovanje, a udjeli te nove tvrtke daju se vjerovnicima u zamjenu za njihova potraživanja. Stari dugovi ostaju u stečajnoj masi stare tvrtke.

B) PREUZIMANJE- PRIJENOS KONCESIJE STRATEŠKOM PARTNERU : Javno prikupljanje ponuda objavom Oglasa na mrežnim stranicama „Sudačka mreža“ putem sustava e-Oglasna ploča sudova i u dnevnim novinama „Jutarnji list ili druge novine s objavom oglas za prikupljanje pisanih ponuda investitora za ulaganje u poslovanje stečajnog dužnika, i preuzimanje poslovnih udjela kroz izradu provedbene osnove stečajnog plana sa odabirom najpovoljnijeg investitora-ponuditelja. Plan definira uvjete pod kojima se koncesije prodaje – prenosi.

C) NASTAVAK POSLOVANJA UZ MORATORIJ : LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE nastavlja raditi s postojećom upravom, a vjerovnici pristaju na otpis dijela dugova (kamatni i glavnični) i produljenje rokova otplate iz budućih prihoda).

2. Donošenje odluka o procjeni vrijednosti koncesije i imovine (sudski vještak za financije i procjenu vrijednosti ustanove mora procijeniti vrijednost kao nematerijalnu imovinu (metodom diskontnih novčanih tokova od buduće zarade do kada vrijedi Koncesija 10.05.2031.godine, zajedno sa ostalom imovinom (strojevi, oprema).

3. Razmatranje ponuda zainteresiranih investitora-ponuditelja za preuzimanje Koncesije kao jedine vrijedne imovine stečajnog dužnika.

Livade, 18.06.2026.godine.

ZA LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE
u stečaju
Stečajni upravitelj:

(Berislav Maksimović)