

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb  
privremeni stečajni upravitelj za  
BANIMED d.o.o.  
Ilica 71, Zagreb  
OIB: 29778006656

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**Na posl.br. St-286/2025**

U Zagrebu, 26. studenog 2025.g.

**DOPUNA IZVJEŠĆU PRIVREMENOG STEČAJNOG**  
**UPRAVITELJA**

**UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 22.05.2025.g. pod poslovnim brojem St-286/2025-26 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom BANIMED d.o.o., Ilica 71, Zagreb, OIB: 29778006656.

Dana 24.06.2025.g. sudu sam dostavio izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika.

Rješenjem suda od 09.10.2025.g. pod posl.br. St-286/2025-30 određeno je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za dan 27.11.2025.g. u 10:30 sati.

Odmah nakon preuzimanja rješenja o imenovanju, stupio sam u kontakt sa opunomoćenikom društva g. Dubravkom Tomljanovićem od kojeg sam dobio usmene informacije o poslovanju društva te obvezama i imovini, dok mi poslovna i knjigovodstvena dokumentacija do današnjeg dana isti nije dostavio.

**POSLOVANJE**

Djelatnost društva bila je proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrdio sam da je 2024. godine društvo ostvarilo dobit u iznosu od 54.248,26 EUR, te da je imalo dugotrajnu materijalnu imovinu u vrijednosti od 339.061,25 EUR. No, zbog činjenice da mi nije dostavljena nikakva dokumentacija, nisam u mogućnosti utvrditi o kakvoj točno se imovini radi. Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu, dužnik nema evidentiranih potraživanja.

Uvidom u sustav ePorezna, utvrdio sam da dužnik ima jednog prijavljenog zaposlenika, i to direktora i ZZ-a g. Dubravka Tomljanovića.

## NEKRETNINE

Prema Uvjeranju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 938-08/25-04/10621 od 10.06.2025.g., dužnik je bio upisan u katastarski operat u posjedovni list br. 1457, k.o. Malinska-Dubašnica, odnosno bio je evidentiran kao vlasnik 4 stana (apartmana) upisanih kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Krk u z.ul. 1457, kat.čest. 3824, k.o. Malinska-Dubašnica. Prema ranijoj izjavi opunomoćenika dužnika g. Tomljanovića, 1 stan u navedenoj zgradi (E-6) je u posjedu dužnika i predstavlja stečajnu masu dužnika, dok su 3 stana (E-7, E-8 i E-9) u posjedu g. Gianfranca Stelle iz Italije, Via Pietro Nanni 13, Latisana, OIB: 79273571782 koji je vodio sudske postupke radi upisa stvarnog prava vlasništva nad navedenim nekretninama te je ishodio pravomoćne presude, no isto nije bilo provedeno u zemljišnim knjigama. Ponovnim uvidom u zemljišno-knjižne izvratke za predmetna 3 stana, utvrdio sam da je u međuvremenu g. Gianfranco Stella upisan kao vlasnik navedenih stanova temeljem pravomoćne presude pod posl.br. P-1581/2016 od 26.06.2018.g. i pod posl.br. GŽ-2165/2019 od 12.02.2020.g.

Dakle, na današnji dan dužnik je evidentiran kao vlasnik jednog stana (apartmana) upisanog kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Krk u z.ul. 1457, kat.čest. 3824, k.o. Malinska-Dubašnica, oznake DUHLJICE, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE ukupne površine 1171 m<sup>2</sup>, i to 6. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), apartman oznake VI na katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka sa 26,00 m<sup>2</sup>, sobe sa 8,90 m<sup>2</sup>, kupaoone sa 4,10 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,80 m<sup>2</sup> i terase (8,20x0,75) = 6,20 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 56,00 m<sup>2</sup>, istom pripada parkirno mjesto na zajedničkom dijelu okućnice, procijenjene vrijednosti cca 150.000,00 EUR.

Na nekretnini je upisano založno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Katančičeva ulica 5, Zagreb, OIB: 18683136487 pod br. Z-10916/2020 od 07.09.2020.g. kojim je upisana uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-6486/2008, temeljem sporazuma OU-11744/08 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN, uvećano za sve kamate i troškove, sa ranijeg založnog vjerovnika Credo Banka d.d., Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, a za korist novog založnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA.

Također, na navedenoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe pod br. Z-5956/2022 od 20.04.2022.g. temeljem prijedloga za ovrhu Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci poslovni broj O-DO-265/2021 25.03.2022, rješenja o ovrsi Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, poslovni broj OVR-136/2022 14.04.2022, ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do namirenja duga temeljem članka 84. OZ-a, koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, pod poslovnim brojem Ovr-136/2022.

## POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/25-01/532, URBROJ: 251-762-026/27-25-2 od 11.06.2025.g., dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

1. TERETNI AUTOMOBIL, marka PEUGEOT BOXER 23 2.5 D TURBO, godina proizvodnje 1996., broj šasijske VF3233B9215198495, reg. oznaka ZG7309AN, **datum odjave 10.03.2011.g.**
2. MOPED, marka PEUGEOT SPEEDFIGHT LC, godina proizvodnje 2003., broj šasijske YGAS1BBAA00104026, reg. oznaka ZG8748AM, **datum odjave 31.01.2006.g.**
3. N1, marka MERCEDES SPRINTER 313 CDI, godina proizvodnje 2002., broj šasijske WDB9036631R380472, reg. oznaka ZG3331GA, **datum odjave 01.04.2025.g.**, na vozilu je evidentirana mjera ograničenog raspolaganja, odnosno rješenje o ovrsi od 02.12.2022.g.
4. N1, marka PEUGEOT PARTNER 2.0HDI, godina proizvodnje 2003., broj šasijske VF3GCRHYB96047006, reg. oznaka ZG1436AP, **datum odjave 14.12.2012.g.**

Prema izjavi g. Tomljanovića, sva vozila su zbog dotrajalosti i neispravnosti u proteklih 10-15 godina predana na auto otpad i fizički ne postoje.

## POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Addiko Bank d.d. broj HR0925000091101031863.

## STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/25-07/96, URBROJ: 118-08-2801-25 od 24.11.2025.g. proizlazi da dužnik na dan 24.11.2025.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **23.141,72 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **412 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje**.

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka (pod pretpostavkom očekivanog trajanja postupka od 2 godine), troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **18.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 12.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 6.000,00 EUR (24 mjeseca po 187,50 EUR plus 1.500,00 EUR za izradu 4 godišnja financijska izvješća)

## ZAKLJUČAK

Stečajni je dužnik u zemljišnim knjigama evidentiran kao vlasnik jedne nekretnine (apartmana) koji je predmet unovčenja u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, pod poslovnim brojem Ovr-136/2022 radi namirenja tražbine ovrhovoditelja.

Nikakve druge imovine koja se može unovčiti u stečajnom postupku nema.

Slijedom iznesenog, konstatiram da, a uzevši obzir odluku Vrhovnog suda RH donesenu pod posl.br. Rev-8/2024, kod ovog stečajnog dužnika ne postoji imovina koja se može unovčiti, a iz čije kupovnine bi se dalje mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Naime, sukladno gornjoj

odluci Vrhovnog suda, ne postoji zakonska osnova da se u ovršnom postupku koji je u tijeku kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, pod poslovnim brojem Ovr-136/2022, radi unovčenja nekretnine, naplate troškovi iz članka 254. Stečajnog zakona, a u koje troškove spadaju i troškovi samog stečajnog postupka iz članka 155. Stečajnog zakona.

Dakle, očekivani novčani priljev u stečajnu masu iznosi 0,00 Eura.

Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

**Sukladno svemu gore iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 18.500,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom BANIMED d.o.o., Ilica 71, Zagreb, OIB: 29778006656.**

Okolnost da će se, u slučaju da vjerovnici ne uplate predujam, stečajni postupak otvoriti i istovremeno zaključiti, ni u kom slučaju ne sprječava založnog vjerovnika/ovrhovoditelja da naplati svoje potraživanje nastavkom unovčenja nekretnine u ovršnom postupku.

S poštovanjem,  
privremeni stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**Prilog:**

- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/25-07/96, URBROJ: 118-08-2801-25 od 24.11.2025.g.