



o d v j e t n i k

**DAMIR GRUIĆ**

Bihaćka 2A, 21000 Split \* mob.: 099 3527637 \* tel.: 021 542-054 \* e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

**TROVAČKI SUD U SPLITU**

**n/r sutkinja Katarina Mikulić**

Sukoišanska 6

21 000 Split

Split, 05. travnja 2024.

**Na poslovni broj: St – 2/2013**

**Predmet:** Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, OIB: 66124057408**

**Razlučni vjerovnik: LAZINA d.o.o.** iz Splita, Zrinjsko - Frankopanska 68, **OIB: 09318915388**, IBAN:HR6024840081105297294 zastupana po direktoru Tomislav Režić, Maovice Maovice 166 A, OIB: 67540645537, a ovaj po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, Bihaćka 2 a, OIB: 26244852054 (dalje u tekstu: Lazina d.o.o.)

**P O D N E S A K**

razlučnog vjerovnika Lazina d.o.o. iz Splita, zastupana po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, kojim navodi kao dolje

*punomoć u spisu*

**I.** Financijska Agencija je dana 22. siječnja 2024. objavila Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju sa identifikatorom nadmetanja broj: 46004 i koja elektronička javna dražba završava dana 17. travnja 2024. u 13:59:59 sati.

**II.** Ovim putem **razlučni vjerovnik Lazina d.o.o. obavještava Naslovni sud kako je uplatio jamčevinu** za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku pred Financijskom agencijom u odnosu na navedeni poziv s identifikatorom nadmetanja broj 46004 i to kako slijedi:

- **javna elektronička dražba pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 46004**

koja se provodi na nekretninama označenim kao kat. čest.1345/2 k.o. Drniš, površine 1670 m2, upisana u Z.U. 1504 k.o. Drniš i kat. čest. 1345/9 k.o. Drniš, površine 1072 m2, upisana u Z.U. 1651 k.o. Drniš, u naravi zgrada Pekare sagrađena na dijelu čest. zem.1345/2, Z.U. 1504 k.o. Drniš i dijelu čest. zem.1345/9, Z.U. 1651 k.o. Drniš, na adresi Ulica kralja Petra Krešimira IV, Drniš (**dalje u tekstu: identifikator nadmetanja broj 46004**).

**III.** Na teret predmetnih nekretnina (čest. zem.1345/9 k.o. Drniš upisana u Z.U.1651 k.o. Drniš i čest. zem.1345/2 k.o. Drniš, upisana u Z.U. 1504 k.o. Drniš) **upisano je pod poslovnim brojem Z - 764/2013 založno pravo prvog prvenstvenog reda u iznosu od 24.086.121,10 EUR** plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uvećano za kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25 % godišnje, promjenjiva s rokom otplate do 01.01.2019. (s tim da je promjena založnog vjerovnika na Boom d.o.o. provedena pod poslovnim brojem Z – 20237/2023; dok primjena založnog vjerovnika na Lazina d.o.o. pod poslovnim brojem Z - 5481/2024 još nije provedena u zemljišnim knjigama).

**Ugovorom o ustupu tražbina od 18.03.2024.** ovjerenom od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem **OV-2224/2024**, dana 19.03.2024. i pod poslovnim brojem **OV-2269/2024**, dana 19.03.2024. koji je sklopljen između društva Boom d.o.o. kao ustupitelja (Cedenta) i Fani Kerum kao primatelja (cesionara) i **Ugovora o ustupu tražbine od 18.03.2024.** ovjerenog od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem **OV-2341/2024**, dana 20.03.2024. koji je sklopljen između Fani Kerum kao ustupitelja (Cedenta) i Lazina d.o.o. kao primatelja (Cesionara) **založno pravo prvog prvenstvenog reda namirenja** opisano pod točkom III. ovog podneska **zajedno sa tražbinom koja je osigurana tim založnim pravom preneseno je za korist razlučnog vjerovnika Lazina d.o.o.** (koja je o tom prijenosu obavijestila i Naslovni sud podneskom od 27.03.2024., uz koji je podnesak su dostavljeni predmetni ugovori o ustupu tražbina).

Visina dospjelog nepodmirenog potraživanja Lazina d.o.o. (iz isprava pobliže navedenih u članku 2. ranije citiranih ugovora o ustupu tražbina) kao razlučnog vjerovnika u prvom prednosnom reda, koje potraživanje je osigurano gore opisanim založnim pravom višestruko je veća od iznosa cijene kupovnine, a što je razvidno iz samih ugovora o ustupu tražbina i javnih isprava koje su u spisu te iznosi 847.779,68 EUR.

**IV.** Slijedom gore navedenog, razlučni vjerovnik Lazina d.o.o. obavještava sud da je sudjelovao kao kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija pod **identifikatorom nadmetanja broj: 46004** (predmet dražbe su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane pod točkom II. ovog podneska) **te predlaže da ga sud** sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje u tekstu Stečajni zakon), u svezi s člankom 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; dalje u tekstu: Ovršni zakon), **oslobodi polaganja kupovnine** u slučaju da ponuda razlučnog vjerovnika Lazina d.o.o. bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na

nekretnine koje se prodaju pod identifikatorom nadmetanja broj 46004, **s obzirom da je razlučni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine** te je njegova tražbina veća od iznosa cijene kupovnine, a što je vidljivo iz podataka u spisu kao i iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu.

Za razlučnog vjerovnika:

Lazina d.o.o.

Punomoćnik: