

kal 6.2. 700

89. St- 2719/16- 36

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O  
TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 01.01.2019**

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
31-01-2019

postom — neposredno  
u ..... prim. .... priloga  
pristojba

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa: 89. St-2719/16Dužnik: ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kameniti stol 22, OIB: 44960041922**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini se dana 26.2.2018. **oglasio nenadležnim** u predmetu ovrhe Ovr-1137/15 koji je pokrenut 11. ožujka 2015. te isti ustupio Trgovački sud u Zagrebu jer je stečajni postupak otvoren 25.10.2017. Trgovački sud u Zagrebu je poslao Vrhovnom sudu RH podnesak 51.Ovr-111/18 od 25. travnja 2018. u predmetu sukoba nadležnosti radi ovrhe u kojem smatra da predmet nije u nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu već da je premet u nadležnosti Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini. Vrhovni sud Republike Hrvatske je rješenjem broj Grl 220/18-2 od 28. svibnja 2018. riješio da je u predmetu Ovr-1137/15 nadležan Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini (rješenje sam osobno primio 30.6.2018.).

Dana 22.08.2018. primio sam od Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini rješenje kojim se pozivam kao ovršenik da preuzmem postupak ovrhe nad nekretninama dužnika, što sami učinio. **Sud je naložio FINI nastavak ovršnog postupka prodajom nekretnina putem elektroničke dražbe.** Očekuje se daljnje postupanje suda i FINA-e.

Nakon telefonskog razgovora sa Ivan Samardžija iz Bjelovara, I. Meštrovića 41, OIB:04836081890 i dostavljenim kupoprodajnim ugovorom o prodaji nekretnine upisane u uk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska od 17.11.2009. između Ivanke Samardžija, Bjelovar, I. Meštrovića 41 OIB:13378909560 i Ivan Samardžija iz Bjelovara, I. Meštrovića 41, OIB:04836081890 kao prodavatelji i Čova Trgovina d.o.o. kao kupac ovjerenog kod Javnog bilježnika Marija Čulo Poljak iz Bjelovara dana 11.01.2010. pod brojem OV-56/10 i OV-57/10. Uvidom u ZK i navedeni ugovor o prodaji nekretnine utvrdio sam da predmetna nekretnina upisana u zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska koja se sastoji od kč.br. 3779, kč.br. 3780 i kč.br. 3781 je prodana stečajnom dužniku dana 17.11.2009. ovjerenom od javnog bilježnika 11.01.2010. je u vlasništvu stečajnog dužnika s tim da predmetnim ugovorom nije uknjiženo vlasništvo na stečajnog dužnika u ZK. **Navedena nekretnina predstavlja naknadno nađena imovina dužnika. Zatražio sam od Ivana Samardžije dostavu original (presliku) ugovora kako bi mog isti provesti u zemljišnim knjigama.**

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovnu dužnika čine nekretnine upisane u RH, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to: zk.ul.br. 305, zk.ul.br. 1026, zk.ul.br. 1145, zk.ul.br. 1297, zk.ul.br. 1538, sve k.o. Gornja Jelenska, ukupne površine 52.135m<sup>2</sup>. Utvrđena vrijednosti nekretnine je na temelju procjene izrađene 21. srpnja 2017. godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dubravka Obadića iz Kutine za potrebe ovršnog postupka 31. Ovr.-1137/2015 na iznos od 70.938,00 kuna.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavno na rješenje o nastavku ovršnog postupka prodajom nekretnine putem FINA elektroničkom dražbama o čemu ću nakon završetka prodaje obavijestiti ću sud o istom.

Vezano na naknadno pronađenu imovinu poduzeti ću radnje upisa stečajnog dužnika u ZK nakon primitka original ugovora a zatim predložiti način unovčenja.

Mjesto i datum  
Osijek, 17.01.2019.g

Stečajni upravitelj  
Danko Sinka