



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-15695/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Korini Landić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Einhäuser Daniela, OIB: 51264441939, Rue Annette Schwall-Lacroix 11, L-2586 Luxembourg, Luksemburg zastupan po punomoćnici Mofardin Jasni, odvjetnici u Rovinju, Istarska 46 protiv protustranaka Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola i Bancich Mattee P. Giovanni, Rovinj, radi uknjižbe prava stvarne služnosti i opravdanja predbilježbe prava stvarne služnosti, dana 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13489 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl.br. R2-6/2026-9 od 01.07.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl.br. R2-6/2026-14 od 22.09.2026., Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje od 17.07.2026. i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-407/2026, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, koja se sastoji od kč.br. 5584/3 šuma sa 35618 m²,

- zabilježuje se da je predbilježba prava stvarne služnosti upisana na kč.br. 5584/3 u k.o. Rovinj, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-407/2026 (prvenstveni red upisa: Z-9323/2025), pod C red.br. 3.2., opravdana.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17124 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl.br. R2-6/2026-9 od 01.07.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl.br. R2-6/2026-14 od 22.09.2026., Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje od 17.07.2026. i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-407/2026, na nekretnini u suvlasništvu Republike Hrvatske u 2/3 dijela i Bancich Mattee p. Giovanni, Rovinj u 1/3 dijela, koja se sastoji od kč.br. 5578 pašnjak sa 12921 m²,

- zabilježuje se da je predbilježba prava stvarne služnosti upisana na kč.br. 5578 u k.o. Rovinj, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-407/2026 (prvenstveni red upisa: Z-9323/2025), pod C red.br. 1.2., opravdana.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17748 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl.br. R2-6/2026-9 od 01.07.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl.br. R2-6/2026-14 od 22.09.2026., Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje od 17.07.2026. i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-407/2026, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se sastoje od kč.br. 5582/3 šuma sa 7942 m² i kč.br. 5583 šuma sa 7693 m²,

- zabilježuje se da je predbilježba prava stvarne služnosti upisana na kč.br. 5582/3 i 5583 u k.o. Rovinj, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-407/2026 (prvenstveni red upisa: Z-9323/2025), pod C red.br. 2.2., opravdana.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21729 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl.br. R2-6/2026-9 od 01.07.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl.br. R2-6/2026-14 od 22.09.2026., Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje od 17.07.2026. i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-407/2026, na nekretnini u vlasništvu Einhäuser Daniela, OIB: 51264441939, Rue Annette Schwall-Lacroix 11, L-2568 Luxembourg, Luksemburg, koja se sastoji od kč.br. 5584/2 Vrh zgor hiže, šuma sa 13285 m²,

- zabilježba da je za korist kč.br. 5584/2 k.o. Rovinj, kao povlasne nekretnine, a na teret kč.br. 5578, kč.br. 5582/3, kč.br. 5583 i kč.br. 5584/3 sve k.o. Rovinj, kao poslužnih nekretnina, uknjiženo pravo stvarne služnosti nužnog prolaza staze i kolnika, koja služnost se proteže iz smjera sjevera od ceste Bale-Rovinj, sve do povlasne nekretnine u širini od 3,5 m, prema ucrtanoj trasi iz „skice prolaza sa izračunom površine“ iz nalaza vještaka Milke Kosanović, stalnog sudskog vještaka geodetske struke i procjenitelja vrijednosti građevinskog zemljišta, - dopune od 03. ožujka 2025. godine koja je sastavni dio ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rovinj, 12. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Korina Landić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Einhäuser Daniel po punomoćnici: odvjetnica Mofardin Jasna
2. Bancich Mattea P. Giovanni, Rovinj - putem e-oglasne ploče
3. Republika Hrvatska putem Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, 52210 Rovinj, Pećine 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 13:
22

**Serijski broj
certifikata**

149086479964992964214463780686193708809294685755

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190878053534fcea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-