

SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
Ilica 109, Zagreb
OIB: 54566680973

Zastupano po stečajnom upravitelju
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob. 0913372803, email:ibrebric@gmail.com

Zagreb, 5.5.2022.

Na posl. broj: 48. St-5301/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

sudac Vesna Sremac Šoštar

PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja - očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika od 29. travnja 2022

Za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika: nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m², 2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm , na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu provodi se ovršni postupak pod posl. brojem OVR-2070/2019.

Na održanom dražbenom ročištu dana 05. listopada 2021. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi kojom se navedena nekretnina dosuđuje kupcu – založnom vjerovniku PROJEKT DUH d.o.o. za iznos od 1.700.000,00 kn.

Točkom II. predmetnog rješenja o dosudi oslobađa se založni vjerovnik - kupac od plaćanja kupovnine, osim za iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 106.OZ)

Dokaz:

- *Rješenje o dosudi od dana 05. listopada 2022. godine*

Općinski građanski sud u Zagrebu zakazao je ročište za diobu kupovine za dan 10. ožujak 2022. godine. Na ročištu je sud naložio založnom vjerovniku očitovati se u roku osam dana na podnesak stečajnog upravitelja od dana 9. prosinca 2021. godine: obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254 Stečajnog zakona.

Dokaz:

- *Zapisnik od 10.ožujka 2022. godine o održanom ročištu kod Općinskog građanskog sud u Zagrebu radi diobe kupovine.*

- *Podnesak stečajnog upravitelja (ovršenika) dostavljenog na spis Ovr - 2070/22019 dana 09.prosinca 2021. – podnesak zahtjev za troškove: Obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl. 254 Stečajnog zakona*

S obzirom da založni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o. nije postupio po nalogu Općinskog građanskog suda u Zagrebu ni nakon proteka roka dužeg od 45 dana, dostavljen je na spis posl br. Ovr-2070/19 dana 29. travnja 2022. godine podnesak stečajnog upravitelja (ovršenika) - prijedlog sudu za što skoriji nastavak postupka ovrhe.

Dokaz:

- *Podnesak stečajnog upravitelja od 29. travnja 2022. godine*

Iz svega navedenog proizlazi kako je postupak ovrhe koji se vodi na Općinskom građanskom sudu Zagrebu pod posl.brojem Ovr-2070/2019 još uvijek u tijeku te stoga nema osnove kojom bi Trgovački sud u Zagrebu naložio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na nekretnini upisane pod brojem Z-61694/2017 kako to traži razlučni vjerovnik u podnesku od 29. travnja 2022. godine.

Dokaz:

- *Izvadak iz zemljišne knjige br: 24936*

Ivana Brebrić
Stečajni upravitelj