

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-565/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): BERTOLAN d.o.o. u stečaju,
OIB: 58837533240, Kutina, Miroslava Krleže 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.12. 2025. DO 28.03. 2026.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi:

1. zk. ul. 5073 k.č. br. 8284/4 u naravi zgrada, kotlovnica trafostanica i dvorište površine 7.216 m²
2. zk. ul 6693 k.č. br. 8284/3 u naravi parkiralište površine 1247 m² K.O. Kutina, prodane su elektroničkom javnom dražbom preko FINA-e za iznos od 358.250,00 € tvrtki Strabag d.o.o. iz Zagreba. Kupac je uplatio cjeloviti iznos.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretnine koje su također oglašene za prodaju elektroničkom javnom dražbom i to opterećene i neopterećene razlučnim pravom. Stigla je i jedna pisana ponuda ali direktno na stečajnog dužnika gdje je otkup ponuđen po znatno nižim cijenama. Ispostavilo se da se ovdje zapravo radi o kupcu sekundarnih sirovina. Također je bilo upita o mogućnosti otkupa pokretnina kao sekundarnih sirovina. Čini se da je to najbliže realnošću obzirom da su predmetne pokretnine izvan uporabe dvadesetak i više godina i da vitalni dijelovi nedostaju.

Iz tog razloga predlaže se saziv skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Davanje odobrenja stečajnom upravitelju da sve pokretnine unovči kao sekundarne sirovine (iste se nalaze u zgradi, hali koja je prodana te se moraju izmjestiti).

Drugi dio stečajne mase čine sredstva koja još uvijek nisu na računu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju učinit će se maksimalno aktivnost u smjeru unovčenja ostatka imovine stečajnog dužnika te utvrditi i isplatiti sve troškove postupka.

Mjesto i datum
Kutina, 28.03.2026.

Stečajni upravitelj
mr.sc.Sava Filipović