

DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o. u stečaju

Dijaneš 25, Vrbovec,
OIB:31040324621, St-2402/17
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2402/17
Dužnik: DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu
d.o.o. u stečaju
Dijaneš 25, Vrbovec, OIB: 31040324621

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 19.12.2017. do 11.04.2019.**

br. 2 (O-20)

I. Tijek stečajnog postupka

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: St-2402/17, vodi se stečajni postupak nad dužnikom DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Dijaneš 25, Vrbovec, OIB: 31040324621, otvoren 19. prosinca 2017. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, Varaždin.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje od 19.12.2017. do 11.01.2019. godine izvršeno je slijedeće:

- Trgovački sud u Zagrebu dana 18.01.2019. je donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- dana 05.03.2019. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojem je utvrđena početna prodajna vrijednost nekretnine u ukupnom iznosu od 966.000,00 zajedno sa ugrađenim pokretninama i to stanicom za plavi dizel i stanicom za lož ulje. Na istom je ročištu donesena odluka o prodaji preostalih pokretnina najprije po procijenjenoj vrijednosti oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže i HGK, a zatim da na svakoj daljnjem oglašavanju početna cijena bude 10% umanjena u odnosu na prethodnu oglašenu prodajnu cijenu.
- po donošenju Zaključka o prodaji dana 06.03.2019. godine od stane Trgovačkog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj je dana 18.03.2019. godine uputio Zahtjev za prodaju nekretnine zajedno sa pripadajućom dokumentacijom na FINA-u. Uslijedio je poziv FINA-e za plaćanje predujma za pokriće troškova elektroničke javne dražbe o čemu je stečajni upravitelj obavijestio sud s obzirom da stečajni dužnik nema novčanih sredstava. Trgovački sud u Zagrebu dana 25. ožujka 2019. godine donosi Rješenje kojim stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen, te je FINA dana 27.03.2019. godine objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 27.03.2019..g., a završava dana 18.06.2019.g. u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje na prvoj dražbi iznosi 724.800,00 kn, dok je rok za uplatu jamčevine kojom stječu pravo za sudjelovanje

DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o. u stečaju

Dijaneš 25, Vrbovec,

OIB:31040324621, St-2402/17

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi 27.05.2019. godine, a iznos jamčevine je 96.640,00 kn.

- dana 26.03.2018. godine zaprimljeno je rješenje Republike Hrvatske, Zagrebačka županija, grad Vrbovec, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, klasa UP/I-363-03/19-04/5278, ur broj 238/32-04/05-19-1 (Prilog 1) o utvrđivanju komunalne naknade u iznosu od 225,60 kuna mjesečno za razdoblje od 01.01.2019. do izdavanja novog rješenja. Nadalje, po rješenju Republike Hrvatske, Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina-Lonja“, Dugo Selo, klasa UP/I-325-08/19-08/59938, ur broj 374-33108-2-19-1 od 08.03.2019. (Prilog 2) utvrđena je mjesečna naknada za uređenje voda u iznosu od 394,80 kuna za razdoblje od 01.01.2019. do izdavanja novog rješenja. Uz navedena rješenja došla je opomena u ukupnom iznosu od 7.636,92 kuna za komunalnu naknadu u iznosu od 2.777,06 kuna (naknada za 12 mjeseci*225,60 kn uvećano za kamatu u iznosu od 69,86 kn) i naknadu za uređenje voda u iznosu od 4.859,86 kuna (naknada za 12 mjeseci*394,80 kn uvećano za kamatu u iznosu od 122,26 kn) za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine (Prilog 3).

Prilog 1. Rješenje Republike Hrvatske, Zagrebačka županija, grad Vrbovec, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, klasa UP/I-363-03/19-04/5278, ur broj 238/32-04/05-19-1 od 13.03.2019.

Prilog 2. Republike Hrvatske, Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina-Lonja“, Dugo Selo, klasa UP/I-325-08/19-08/59938, ur broj 374-33108-2-19-1 od 08.03.2019.

Prilog 3. Opomena Republike Hrvatske, Zagrebačka županija, grad Vrbovec, Upravni odjel za financije i gospodarstvo od 18.03.2019.

- dana 13.03.2019 godine stečajni upravitelj je sklopio ugovor o podnajmu stana u Zagrebu, Dubrava, Javorinska 3 sa Novosel Kristinom korisnicom stana. Ugovor o podnajmu je sklopljen od dana otvaranja stečajnog postupka, odnosno 19.12.2017. do 31.08.2019. godine. Ugovorena je najamnina od 800,00 kn koja se treba platiti najkasnije do 15 u mjesecu za prethodni mjesec. Zaostalu najamninu u iznosu od 11.200,00 kuna za razdoblje od 19.12.2017. do 28.02.2019. najmoprimac se obvezuje platiti u pet jednakih mjesečnih rata počevši od 15.04.2019. do 15.08.2019. u iznosu od 2.240,00 kn. Isto tako najmoprimac se obvezao platiti sve nastale troškove u svezi sa korištenjem nekretnine koji se odnose na razdoblje na koje se podnajam odnosi.
- na portalu Sudačka mreža za pokretnine zatečene danom otvaranja stečajnog postupka, objavljena su 2 oglasa za prodaju pokretnina. Po prvom oglašavanju nije bilo pristiglih ponuda, a trenutno je objavljeni oglas sa rokom ponude 25.4.2019. godine. Svaka nova objava će umanjiti cijenu za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu prodajnu cijenu.

DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o. u stečaju

Dijaneš 25, Vrbovec,

OIB:31040324621, St-2402/17

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

II. Stanje stečajne mase na dan 11.04.2019.

Izrađena je početna stečajna bilanca sukladno članku 223. Stečajnog zakona s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **602.158,39 kn**.

Stečajna masa usklađena po procjembenim elaboratima na dan 11.04.2019. iznosi **1.000.100,00 kn**, a po strukturi se odnosi kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

R. br.	Opis	Imovina iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 19.12.2017.	Stanje imovine na dan 11.01.2019.
1.	Nekretnina upisana u zk uložka 1350, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec	602.158,39	945.000,00
2.	Pokretnine ugrađene u nekretninu pod br. 1, te će se prodati zajedno s nekretninom	0,00	21.400,00
2.	Ostale pokretnine (iz procjembenog elaborata označene od 3-6)	0,00	33.700,00
	IMOVINA (r.br. 1+2+3)	602.158,39	1.000.100,00

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će poduzimati korake da prikupi novčana sredstva za uplatu razlike kupoprodajne cijene za nekretninu u Zagrebu, Dubrava, Javorinska 3, voditi brigu oko naplate podnajamnine, da korisnik stana podmiri sve troškove korištenja stana, oglašavati prodaju pokretnina do prodaje istih, te predlaže:

- prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 19.12.2017. do 11.04.2019. godine,

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus