

13.9.

- 235 -

Poslovni broj: 2 St 151/13-101

**PRO-MEDIA d.o.o. u stečaju**  
**40000Čakovec, Ante Starčevića 49**  
OIB: 42577461834  
IBAN: HR 8323900011100748848

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042, 201-105  
e-mail: [lidia.belamarić@vz.t-com.hr](mailto:lidia.belamarić@vz.t-com.hr)

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke poštom dana 3.1.08.2017.

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... -

Predano preporučeno dana ..... R -

Pristojba plaćena ..... -

Pristojba nedostaje ..... -

PRIMIO  
*[signature]*

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Poslovni broj spisa: St-151/13  
Dužnik: PRO-MEDIA d.o.o. u stečaju, 40000 Čakovec, A. Starčevića 49,  
OIB: 42577461834

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**o unovčenju stečajne mase**  
**i**  
**PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA**  
**temeljem čl. 248. Stečajnog zakona**

Ovim podneskom stečajni upravitelj podnosi izvješće o unovčenju stečajne mase i prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika.

**1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE (NEKRETNINE)**

Na desetoj usmenoj javnoj dražbi za prodaju imovine – nekretnine održanoj 14.03.2017. prodana je kupcu Bosiljki Vinković Kukolić nekretnina upisana u z.k.ul.341/A/2/1, k.o. Čakovec u naravi kuća, dvorište i vrt, ukupne površine od 329 čhv. za iznos od **1.025.901,36 kn.** Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je 17.12.2002. pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Privredna banka d.d. Zagreb, pravnog slijednika Međimurske banke d.d. Čakovec temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju tražbine od 16.12.2002., na iznos od 342.000,00 € i temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu od 23.09.2004.godine na iznos od 90.000,00 kn i 07.02.2007. pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Čakovec temeljem rješenja o ovrsi br.Ovr-229/07 od 05.02.2007.

Rješenje o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 30.05.2017. i kupac je u danom roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja, uplatio na račun Trgovačkog suda cjelokupni iznos kupovnine od 1.025.901,36 kn.

## 2. PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Iz unovčene stečajne mase (nekretnine) u iznosu od **1.025.091,36 kn** temeljem odredbe članka 254.a st.2. predlaže se namiriti:

- stvarno nastale troškova unovčenja tj. obveza stečajne mase u iznosu od **112.981,09 kn** prijenosom iz sudskog depozita na račun stečajnog dužnika otvoren u HPB d.d. broj HR 8323900011100748848 iznosa od 112.981,09 kn
- tražbina prvo upisanog razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb, pravnog slijednika Međimurske banke d.d. Čakovec u iznosu od **912.110,27 kn** prijenosom iz sudskog depozita na račun Privredne banke d.d. Zagreb

Stvarno nastali troškovi u vezi s nekretninom koji terete razlučnog vjerovnika Privrednu banku d.d. Zagreb ukupno iznose 112.981,09 kn, a odnosi se na:

- troškove objave oglasa u novinama u iznosu od 11.168,00 kn
- bruto nagradu stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu obračunatu prema članku 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 71/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene mase u iznosu od 101.813,09 kn

**PRO-MEDIA d.o.o.**  
stečajni upravitelj  
u stečaju  
40000 ČAKOVEC  
A. Starčevića 49