



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/25-01/187
Ur.br.: 07-01-25-12

Rijeka-dio, 18.08.2025

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj ST-131/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 53211)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-131/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza ENERGY WAY jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, Ilica 126, 10000 Zagreb, OIB: 19764709263

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MARIJANA BABIĆ, ILICA 126, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MARIJANA BABIĆ, ILICA 126, 10000 ZAGREB, OIB: 55547385863



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 18.02.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 14.03.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 22.05.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 53211

Financijska agencija objavila je dana 25.02.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 53210

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje su nekretnine upisane u zk.ul.br. 3126, k.o. Gračišće i to kč.br. 4724/2 u naravi oranica, kč.br. 4811/1 u naravi oranica i kč.br. 6994/2 u naravi livada. Nekretnine se prodaju skupno i nalaze se na adresi Gračišće.
Identifikator predmeta prodaje	29753
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	22.05.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	14.08.2025. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	30.07.2025. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	14.08.2025. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	14.08.2025. 13:40:05.136
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 532118, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	572,00 EUR	21.07.2025.	RONALD ŠURAN MARCANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	Uplatitelj jamčevine	-
2	572,00 EUR	23.05.2025.	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	HR872407000320330 2916	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	
2	RONALD ŠURAN MARCANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	HR742500009323040 5539	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	53645	536458	3.210,00 EUR	RONALD ŠURAN MARCANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda
2	52721	527211	3.280,00 EUR	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 7.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	14.08.2025. 13:30:05.136	52721	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	3.280,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	14.08.2025. 13:20:05.265	53645	RONALD ŠURAN MARCANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	3.210,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	14.08.2025. 13:10:06.746	52721	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	3.140,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

4	14.08.2025. 13:10:02.034	53645	RONALD ŠURAN MARCANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	3.070,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	14.08.2025. 13:00:03.815	52721	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	3.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	14.08.2025. 12:59:57.463	53645	RONALD ŠURAN MARCANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	2.930,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	30.07.2025. 15:21:00.380	52721	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	2.860,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija