

Poslovni broj: 11ST-234/2020

**TRGOVAČKOM SUDU
U SPLITU**

Vjerovnik: ACCOLA d.o.o., Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, zastupana po zakonskom zastupniku Dominku Kunkiću, a on po punomoćniku Marini Krka, odvjetnici u odvjetničkom društvu Krka&Krka d.o.o. Split, Starčevićeva 13

PODNEŠAK VJEROVNICA

I/ Kod navedenog suda u toku je prethodni postupak radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. Split, Rooseweltova 47, OIB 98199414826.

II/ Vjerovnik se ovim putem očituje na navode dužnika kako slijedi:

a) Netočni su i paušalni navodi dužnika da bi imovina trgovačkog društva IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. Split, Rooseweltova 47, OIB 98199414826 bila veća od potraživanja svih vjerovnika, uključivši i vjerovnika ACCOLA d.o.o.

Dužnik kao svoju imovinu navodi :

predbilježbu prava vlasništva na 3606/3656 dijela čest.zem. 1301/2 k.o. Seget, upisane u zk.ul. 4124 k.o. Seget, u naravi pašnjak, površine 1727 m², sa procijenjenom knjigovodstvenom vrijednosti u iznosu od 8.029.504,37 kn.

U skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, predbilježba je upis kojim se knjižna prava stječu, prenose, ograničuju ili prestaju samo pod uvjetom naknadnog opravdanja i u opsegu u kojemu naknadno budu opravdana.

Navedene predbilježbe su upisane u zemljišnim knjigama pod brojem Z-1561/15 dana 12.06.2015. , pa je upitno da li će ikada biti opravdane.

b) Osim toga potrebno je istaknuti da su ispunjeni stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a u skladu sa odredbama Stečajnog Zakona (NN [71/15](#), [104/17](#)), i to baš stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Nesposobnost za plaćanje

Članak 6.

(1) Nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje.

(2) Smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje:

– ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa

Uvidom u oglas Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 11ST-363/2019-10 od 01 listopada 2019 godine vidljivo je da bi dužnik IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. Split, Rooseweltova 47, OIB 98199414826 na dan 15 kolovoza 2019 godine u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.750.675,76 kn.

Dokaz: Uvid u oglas od 01 listopada 2019 godine.

c) Uvidom u stanje blokada, vidljivo je da bi žiroračun dužnika bio u trajnoj blokadi duljoj od godine, pa je očito da dužnik nema financijskih sredstava za podmirivanje svojih dospjelih tekućih obveza.

Dokaz: Uvid u stanje blokade računa za dužnika od 16/11/2020.

III. Slijedom navedenog, vjerovnik ustraje u svom prijedlogu da se nad dužnikom IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. Split, Rooseweltova 47, OIB 98199414826 otvori stečajni postupak.

ACCOLA d.o.o.,
p.p.