

Stečajna upraviteljica

Na posl.br. St-11/2019

IVANKA BOSOTINA

Oib: 81654623800

Zadar, Dalmatinskog sabora 3

Tel. 023/240-600

Mob. 098298005

e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr

**STEČAJNI DUŽNIK: LUNA HOTEL, d.o.o. u stečaju, iz Splita, 114. brigade 12,
OIB: 31558008249**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**PREDMET: IZVJEŠTAJ O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKAI NJEGOVIIM UZROCIMA**

I UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-11/2019 od 20. ožujka 2019. godine otvoren je stečajni postupka nad stečajnim dužnikom LUNA HOTEL d.o.o., Stankovci, Hrvatske vlade 1, OIB: 31558008249, dana 20. ožujka 2019. godine, a mene je imenovao stečajnim upraviteljem.

Stečajni postupak je inicirala FINA, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar podnošenjem zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka od 13. kolovoza 2018.

Na poziv suda KADUS d.o.o., APRICOT d.o.o., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i HRVATASKA POŠTANSKA BANKA d.d., su podnijeli prijedlog za pokretanje stečajnog postupka te je rješenjem 6 St-285/2018-13 od 10. prosinca 2018. obustavljen skraćeni stečajni postupak.

Na ročište u prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka koje je održano 27. veljače 2019. pristupila je punomoćnica zastupnice po zakonu stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka-Dore Vukušić, koja je navela da će dužnik u roku od 60 dana podmiriti sva dugovanja. Na prethodno spomenutom ročištu predlagatelj – RH ustrajao je kod prijedloga radi otvaranja stečajnog postupka, budući dužnik ima nekretnine, a iz izvatka FINA-e, e-blokade od 19. ožujka 2019. proizišlo je da je račun dužnika blokiran na iznos

6.985.730,99 kuna. Kako je dana 16. ožujka 2019. godine istekao rok od 60 dana koliko je sud ostavio stečajnom dužniku radi podmirenja dugovanja, a isti nije dostavio sudu dokaz da je podmirio sva dugovanja evidentirana u očevidniku nepodmirenih obveza sud je zaključio da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen jer trajnije ne ispunjava svoje dospelje obveze i u očevidniku redoslijeda za plaćanje ima neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, te je sud utvrdio da stečajni dužnik ima imovine unovčenjem koje se mogu podmiriti troškovi postupka i barem dijelom vjerovnici, pa je stoga i donijeto rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu

MBS: 040285201

OIB: 31558008249

Tvrtka: LUNA HOTEL, d.o.o.

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju

Sjedište: Split, 114.brigade broj 12

Zadnji zakonski zastupnik upisan u sudskom registru: Dora Vukušić OIB: 069605929469, iz Splita, Triljska 23

Djelatnost: 55.10 Hoteli i sličan smještaj

Osnivači/članovi društva: HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o. za preradu ribe, pod MBS: 110074505, upisan kod: Trgovački sud u Zadru, OIB: 02179216890, Benkovac, Benkovačke bojne 17- jedini član d.o.o.

Društvo je registrirano za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.

- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti (skijanje, ronjenje, jedrenje, jahanje, gorsko-planinsko vođenje, splavarenje, uključujući i rafting, vožnju kanuima i drugim sličnim plovilima, padobransko jedrenje /paraglaiding/, skakanje s užetom /bungee-jumping/ i sl.)
- * iznajmljivanje plovnih objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, crusing i sl.)
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * stručni nadzor građenja
- * završni radovi u građevinarstvu
- * djelatnost organizatora sajмова, izložaba, kongresa, koncerata i ostalih zabavnih manifestacija
- * povremeni prijevoz putnika, tereta i vozila u obalnom pomorskom prometu (izleti, turističke vožnje)
- * iznajmljivanje ugostiteljske opreme i inventara
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * linijski i slobodni prijevoz putnika u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * iznajmljivanje automobila
- * iznajmljivanje ostalih kopnenih prijevoznih sredstava

Društvo je osnovano dana 25. travnja 2012. godine.

III GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Do pisanja ovog izvještaja nisam stupila u posjed imovine i poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, budući se Dora Vukušić, zakonska zastupnica stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka nije odazivala mojim pozivima radi primopredaje.

O nemogućnosti stupanja u posjed imovine i poslovnih knjiga stečajnog dužnika obavijestila sam sud podneskom od 02. travnja 2014. godine, jer je iz e-mail poruke koju sam primila od Dore Vukušić bilo razvidno da se nepotrebno odugovlači s primopredajom.

U dva navrata izvijestila sam sud da unatoč pokušajima da stupim u vezu sa Dorom Vukušić i njenim punomoćnicima, od iste sam dobila samo SMS poruku u kojoj me upućuje na svog punomoćnika navodeći da će mi biti na raspolaganju nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnog postupka. Podneskom od 9. travnja 2019. ponovno izvijestila sud o nemogućnosti stupanja u kontakt sa ranijom zastupnicom po zakonu dužnika zbog čega neću biti u mogućnosti sastaviti prijave tražbine prvog višeg isplatnog reda, dakle radnika, u koliko takve tražbine postoje, a isto tako neće biti dokumentacije potrebne radi ispitivanje prijavljenih tražbina.

Uopće nisam došla do podataka koji su mi potrebni za izradu ovog izvještaja, a Dora Vukušić mi je uputila podnesak kojim me je obavijestila da ne posjeduje nikakvu dokumentaciju, jer je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika postala 25. listopada 2018. i da nije obavljala nikakvu djelatnost, te da se dokumentacija nalazi u knjigovodstvenom servisu u Zagrebu, s kojim nije stupila u kontakt zbog čega da nije mogla ni poslovati i zbog čega nema i ne može dostaviti dokumentaciju stečajnoj upraviteljici.

Sud je utvrdio da Dora Vukušić ne surađuje sa stečajnom upraviteljicom, ne daje joj potrebne informacije i poslovne knjige čime onemogućava stečajnu upraviteljicu u utvrđivanju odlučnih činjenica u ovom postupku, radi čega je ista bila novčano kažnjavanje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-11/2019-30 od 30. travnja 2019. godine sud je naložio Dori Vukušić, zakonskoj zastupnici stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka da stečajnoj upraviteljici preda cjelokupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, te je odredio ovrhu radi predaje iste, ali unatoč svemu do predaje poslovne dokumentacije nije došlo.

Zadnji Godišnji financijski izvještaj predan je FINA-i radi javne objave za 2016. godinu, a radi pribave podataka o imovini stečajnog dužnika obratila sam se javnopravnim tijelima, koja vode evidencije o pokretninama, nekretninama i radnicima.

Iz GFI za 2016. godinu proizlazi da je na dan 31. 12. 2016. godine stečajni dužnik imao dugotrajnu imovinu ukupne vrijednosti 58.410.743,94 kn, a društvo je ostvarilo dobit koja je prije oporezivanja iznosila 367.395,47 kn.

Iz javno objavljenih bilješki uz temeljna financijska izvješća za 2016. godinu vidljivo je da se imovina stečajnog dužnika iskazana u aktivi balance sastoji od softvera, građevinskih objekata, alata, pogonskog inventara, transportnih sredstava i depozita u iznosu od 285.882,00 kn.

Nakon 31. prosinca 2016. godine financijska izvješća nisu predavana, poslovna dokumentacija mi nije unatoč svim mojim pokušajima, i sudskim rješenjima uručena, tako da stanje balance na dan 31.12. 2016. godine uopće nije relevantno za današnje stanje imovine i obveza stečajnog dužnika.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, na temelju pribavljenih isprava od raznih javnopravnih tijela utvrdila sam da je imovina stečajnog dužnika promijenila vlasnika, a djelatnost u građevinskim objektima i s drugom imovinom stečajnog dužnika obavljaju druga trgovačka društva.

Luna Hotel d.o.o. u stečaju obavljalo je djelatnost smještaja gostiju u hotelu LUNA u mjestu Lun na otoku Pagu, te je turističku sezonu 2016. godinu završio sa radnicima koji su bili zaposlenici stečajnog dužnika.

Do podataka o zaposlenim, sam pribavila iz evidencije koju vodi HZMO Područni ured u Zadru iz kojih proizlazi da nakon 11. 09. 2016. godine više nije bilo zaposlenika kod stečajnog dužnika, osim jednog koji je bio prijavljen kao zaposlenik od 13. 04. 2018. do 08. svibnja 2018. godine, što je dovoljan pokazatelj da osnivač stečajnog dužnika nakon završene turističke sezone 2016. godine nije pokazivao nikakav interes da obavlja djelatnost radi koje je društvo i osnovano.

Iz stečajne prijave koju sam zaprimila od stečajnog vjerovnika Ostrea d.o.o. u stečaju, OIB: 33106438639 iz Stankovaca, (Općina Stankovci), Hrvatske vlade 1, došla sam do saznanja da je turistička sezona kroz 2017. i 2018. godinu odrađena s zaposlenicima navedenog stečajnog vjerovnika.

Nakon imenovanja stečajnom upraviteljicom, poduzela sam slijedeće radnje da bi utvrdila da li stečajni dužnik ima imovine, te sam utvrdila slijedeće:

Stečajni dužnik je otuđio imovinu stečajnog dužnika na način da je nekretninu u naravi HOTEL LUNA u mjestu Lun na otoku Pagu, izgrađen na č. zem. 524/23 upisana u zk.ul.br. 4801 za k.o. Novalja i č. zem. 527/3 upisana u zk. ul. br. 4946 za k.o. Novalja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je između LUNA HOTEL d.o.o. , Split, 114. brigade br. 12, OIB: 31558008249 zastupano po članu uprave Dori Vukušić, OIB: 069605929469 iz Splita, Triljska 23 kao prodavatelja i LUNA TURIZAM d.o.o. iz Zagreba, Grobnička 24, OIB: 53181447566 po članu uprave Mati Pavloviću , OIB: 8946106457 iz Korlata, Korlat 200, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, Ul. Domovinskog rata 3, ovjera br. OV-10422/2018 od 19. studenog 2018. godine. Ugovorena je kupoprodajna cijena naveden je iznos od 45.000.000,00 HRK (četrdesetipšetmilijunakuna) u koji iznos je uključen PDV. Člankom 4. Ugovora određeno je da se isplatu cjelokupne ugovorene cijene kupac obvezuje obaviti u korist prodavatelja, a u čl. 5. sadržana je tabularna izjava.

Nakon sklapanja predmetnog kupoprodajnog ugovora došlo je do promjene osobe ovlaštene za zastupanje LUNA TURIZAN d.o.o. OIB: 53181447566 sa sjedištem u Zagrebu, Grobnička 24, tak da je opozvan član uprave MATE PAVLOVIĆ, OIB: 8946106457 iz Korlata, Korlat 200, a članu uprave imenovan je MATEO BADURINA, OIB: 73696863993 iz Luna, Jakišnica 230.

Iz Očevidnik o redoslijedu plaćanja po računu trgovačkog društva LUNA HOTEL d.o.o. OIB: 31558008249, koji sam pribavila 30. travnja 2019. godine od strane FINA-e razvidno da nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora od 19. studenog 2019. godine nije plaćen iznos od 45.000.000,00 kn (četrdesetipetmilijunakuna).

Unatoč navedenom, kupac je temeljem tabularne izjave sadržane u toč. 5. Kupoprodajnog ugovora ishodio upis prijenosa prava vlasništva s imena prodavatelja na svoje ime.

O svojoj sumnji da je predmetni kupoprodajni ugovor fiktivni pravni posao, jer da je navedeni iznos ugovorene kupoprodajne cijene uplaćen na račun stečajnog dužnika, tada ne bi bilo stečajnih razloga i ne bi došlo do otvaranja stečajnog postupka, posebnim podneskom od 15. svibnja 2019. godine obavijestila sam naslovni sud.

Uvidom u sudski registar uočava se povezanost između LUNA HOTEL d.o.o. i LUNA TURIZAM d.o.o., te postoji velika vjerojatnost da su navedena dva trgovačka društva povezana s Nevenom Badurina , OIB: 18315732236 iz Luna, Jakišnica 230, a kao član uprave LUNA TURIZAM d.o.o. upisan je Mateo Badurina, OIB: 73696863993 iz, Luna, Jakišnica 230, (ista adresa kao i Nevena Badurine).

Na web stranicama HOTEL LUNA iz Luna nudi smještaj i za 2019. godinu u sastavu trgovačkog društva LA LUNA, d.o.o. iz Jakišnice, 289 A, koje je osnovano 13. 02. 2019. godine, a osnivač spomenutog društva je HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o.

U odnosu trgovačkog društva LA LUNA d.o.o. u sudskom registru je 18. 02. 2019. godine upisana promjena naziva i sjedišta društva, tako da se HOTEL LUNA sada oglašava u sastavu trgovačkog društva HORECA CONSULTING d.o.o. iz Zagreba (promijenjen naziv LA LUNA d.o.o.).

Navedene informacije smatram bitnim za ovaj izvještaj, jer je u zemljišnoknjižnim ul. br. 4801 i 4946 za k.o. Novalja dana 12. travnja 2019. godine evidentiran upis Ugovora o zakupu između LUNA TURIZAM d.o.o. i HORECA CONSULTING d.o.o. OIB: 97538348608, ZAGREB, MACELJSKA 19, na određeno vrijeme od 8 (osam) godina, počevši od 01. travnja 2019. , s mogućnošću produljenja istog.

Iz svega nedvojbeno proizlazi da stečajni dužnik nema nikakvih uvjeta za nastavak obavljanja djelatnosti, a imovina društva je otuđena 4 (četiri) mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka, za vrijeme kada je već bio pokrenut stečajni postupak.

Smatram da uzrok insolventnosti stečajnog dužnika nije posljedica lošeg poslovnog rezultata, jer prema zadnjem izvješću koje je objavljeno za 2016. godinu stečajni dužnik je poslovao s dobiti. Prema neslužbenim informacijama, Hotel Luna je bio dobro popunjen 2017. i 2018. godine. Uzroci insolventnosti su vjerojatno posljedica postupak uprave, o koji će vjerojatno biti predmet posebnog sudskog postupka.

IV RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

Nakon što sam preuzela dužnost stečajne upraviteljice uputila sam pisani poziv Dori Vukušić zakonskoj zastupnici stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, ali se preporučena pošiljka vratila neuručena s napomenom „obavještena nije podigla pošiljku“. Nakon toga sam se istoj obratila telegramom. Pokušavala sam s gđom Dorom Vukušić ostvariti kontakte telefonskim putem, međutim telefonski broj koji je ista koristila više se ne koristi. Potom sam iz sadržaja stečajnog spisa utvrdila da je gđu. Doru Vukušić u prethodnom stečajnom postupku zastupao punomoćnik, Boris Radman odvjetnik u Zadru, kojeg sam zamolila da mi dostavi kontakte ili da pozove svoju stranku da me kontaktira.

Dora Vukušić mi se po primitku telegrama dana 29. ožujka 2019. godine obratila SMS porukom, te mi je ista navela da mi stoji na raspolaganju, de facto odbila predati dokumentaciju s opravdanjem da je njen punomoćnik izjavio žalbu protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka. O navedenom očitovanju podneskom sam obavijestila stečajnog suca.

Da bi pribavila podatke o imovini stečajnog dužnika obratila sam se:

1. Općinskom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Pagu, Zk odjelu radi pribave preslike Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je između LUNA HOTEL d.o.o. , Split, 114. brigade br. 12, OIB: 31558008249 zastupano po članu uprave Dori Vukušić, OIB: 069605929469 iz Splita, Triljska 23 kao prodavatelja i LUNA TURIZAM d.o.o. iz Zagreba, Grobnička 24, OIB: 53181447566 po članu uprave Mati Pavloviću , OIB: 8946106457 iz Korlata, Korlat 200, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, Ul. Domovinskog rata 3, ovjera br. OV-10422/2018 od 19. studenog 2018. godine.

2. Nakon što sam zaprimila ovjereni preslik Ugovora navedenog pod toč. 1. obavijestila sam stečajnu sutkinju o činjenici promjene upisa zemljišnoknjižnog stanja nekretnina koje su do 19. studenog 2018. godine bile uknjižene u korist stečajnog dužnika.

3. Podneskom od 02. travnja 2019. godine ponovno sam pozvala Doru Vukušić radi predaje dokumentacije, te sam od iste zatražila da se ažuriraju poslovne knjige do dana otvaranja stečajnog postupka, obavijestila sam situ o nepodnesenim JOPPD, PDV, PD, PP-MI-PO obrascima i nepodnesenim obračunima članarine turističkoj zajednici. Preporučena pošiljka vraćena je neuručena s napomenom „obavještena nije podigla pošiljku“. Kako sam spomenuti poziv za stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka uputila i e-mailom ista mi je dana 10. travnja 2019. godine uputila e-mail s očitovanjem u kojem je navela da je dana 25. listopada 2018. godine preuzela upravljanje trgovačkim društvom LUNA HOTEL d.o.o. od Nevena Badurina, te da ni tada ni kasnije nije preuzela nikakvu dokumentaciju, pa tako ni onu koju tražim, da se dokumentacija navodno nalazi kod knjigovodstvene tvrtke u Zagrebu. Takva opravdanja su neživotna i nelogična.

4. Na moj prijedlog sud je odredio ročište radi predaje dokumentacije, koje je održano 30. travnja 2019., a na ročište nije pristupila Dora Vukušić, pa je sud donio rješenje kojim je naloženo Dori Vukušić predaja dokumentacije i imovine stečajnog dužnika, te je određena i ovrha.

5. Izrađen je pečat.

6. Od Centra za vozila Hrvatske d.d. pribavila sam uvjerenje broj H021-U-00559-19 od 11. svibnja 2019. iz kojeg uvjerenja proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

7. Od Lučke kapetanije Zadar pribavila sam očitovanje KLASA: 034-04/19-01/2747, Urbroj: 530-04-7-3-19-4 od 23. svibnja 2019. godine iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila.

8. Na temelju evidencija o prijavljenim zaposlenicima kod HZMO-a utvrdila sam da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih.

9. Da bi utvrdila da li bivši zaposlenici imaju potraživanja s temelja neisplaćenih plaća, i drugih naknada, radi eventualne izrade prijave tražbina bivših zaposlenika, osobno sam kontaktirala više bivših zaposlenika, te sam dobila informaciju da su zaposlenicima isplaćene sve plaće.

10. Od Državnog zavoda za statistiku zatražila sam obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-U 2007, neophodnu radi otvaranja novog žiro računa, te sam istu zaprimila dana 29. svibnja 2019. godine.

11. Zatražila sam otvaranje novog poslovnog računa stečajnog dužnika.

12. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Split, Ispostava Split podnescima od 29. ožujka dostavila sam obavijest o nemogućnosti dostave izvješća koji su zatražena iz razloga što nisam u posjedu poslovnih knjiga.

Do sada nisam pozivala dužnike radi podmirenja eventualnih obveza, jer ne raspolazem s evidencijama nenaplaćenih potraživanja, obzirom na okolnost da nisam stupila u posjed poslovne dokumentacije.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz prethodnog dijela ovog izvješća slijedi da stečajni dužnik nema nekretnina, plovila i vozila. U dosadašnjem tijeku postupka nisam došla do informacija o softveru, alatima,

pogonskom inventaru, transportnim sredstava i depozitu koji je na dan 31. 12. 2016. godine iznosio od 285.882,00 kn.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika promijenila vlasnika temeljem kupoprodajnog ugovora, za koji smatram da postoji osnovana sumnja da je fiktivan, jer nema dokaza da je kupac izvršio svoju ugovornu obvezu-uplatu ugovorene kupoprodajne cijene.

Odmah po dobivanju broja žiro računa, pozvati ću LUNA TURIZAM d.o.o. da plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, uz upozorenje da će se u slučaju da kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je između LUNA HOTEL d.o.o. , Split, 114. brigade br. 12, OIB: 31558008249 zastupano po članu uprave Dori Vukušić, OIB: 069605929469 iz Splita, Triljska 23 kao prodavatelja i LUNA TURIZAM d.o.o. iz Zagreba, Grobnička 24, OIB: 53181447566 po članu uprave Mati Pavloviću , OIB: 8946106457 iz Korlata, Korlat 200, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Emila Brkića i Zadra, Ul. Domovinskog rata 3, ovjera br. OV-10422/2018 od 19. studenog 2018. godine raskinuti jednostranom izjavom pravnog slijednika prodavatelja, radi neispunjenja ugovorne obveze.

Nije isključeno da će trebati pokrenuti sudski postupak radi vraćanja nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika.

VI SUDSKI POSTUPCI

Do podataka o sudskim postupcima došla sam putem e-komunikacije. U popisu predmeta k kojima me je sustav e-komunikacije povezao se stečajnim dužnikom kao strankom u postupku evidentiranu su slijedeći postupci:

1. Pred Trgovačkim sudom u Splitu
 - Ovr-10/2019, Ovrhovoditelj: DEMODE d.o.o.
 - Ovr- 9/2019, Ovrhovoditelj: FINA
2. Trgovački sud u Zadru
 - Povrv-606/2017, Tužitelj: Atalian global services Croatia d.o.o. (u tijeku je postupak po žalbi)
 - Povrv-411/17, Tužitelj: KADUS – donesena presuda 09. 05. 2018.
 - Povrv-280/17, Tužitelj: Komunalije d.o.o. – donesena presuda 13. 04. 2018. (u tijeku je postupak po žalbi),
3. Pred Trgovačkim sudom u Rijeci
 - P-619/2016 Tužitelj: Hrvatsko društvo skladatelja-donesena presuda
 - P-538/2016 Tužitelj: Hrvatsko društvo skladatelja-donesena presuda 21. lipnja 2018.
 - P-2565/2014 Tužitelj: Hrvatsko društvo skladatelja-donesena presuda 16. ožujka 2018.

VII ZAKLJUČAK

Nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć, jer stečajni dužnik prema do sada raspoloživim informacijama nema imovine, a ni zaposlenika.

Kako nisam stupila u posjed poslovne dokumentacije, a nisam ostvarila kontakt s zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika ovaj izvještaj ne sadrži sve informacije o stanju imovina, jer je ostalo nerazjašnjeno vlasništvo pokretnina (inventar) HOTELA LUNA koji sada temeljem Ugovora o zakupu s LUNA TURIZAM koristi trgovačko

društvo HORECA CONSULTING d.o.o. iz Zagreba. Kao stečajni upravitelj za sada nisam ovlaštena sama ući u HOTEL LUNA i vršiti popis pokretnina, budući je formalni vlasnik nekretnine LUNA TURIZAM d.o.o.

Pored navedenog nisam u posjedu niti inventurnih lista od ranijeg razdoblja, stoga popis za sada nije niti moguće izvršiti.

Zbog svega navedenog u ovom izvještaju predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika radi zastupanja u parnicama koje će se preuzeti nakon ispitnog ročišta, kao i u parnicama koje će se pokrenuti radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

U Zadru, 03. lipnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina