



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2024/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika za dužnika MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovinski ogranak I 2, OIB: 91703950679, dana 20. studenog 2024.,

z a k l j u č i o j e

Poziva se Ivanković Anamaria, Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451, stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika za dužnika MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovinski ogranak I 2, u roku od 8 dana od dana zaprimanja ovog zaključka predložiti daljnje radnje za dovršetak ovog postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 22. veljače 2017. otvoren je i zaključen je stečajni postupak nad dužnikom MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferenščica I. 51, OIB: 45291261171, MBS: 080878980, nakon čega je dužnik brisan iz sudskog registra.
2. Podneskom od 16. srpnja 2020. stečajni upravitelj je obavijestio sud da je dužnik vlasnik nekretnine koja ulazi u stečajnu masu, upisane u ZK uložak 17680, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat. čestica 8595/8, koja se sastoji se od dva ZK tijela: 1. Kat. čestica 8595/8, Vinograd, voćnjak, dvorište površine 10343 m² na kojoj je upisano društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja za korist MAŽAR INTERIJERI d.o.o., OIB 45291261171, Zagreb, Ferenščica I. br. 51 i 2. Obiteljska stambena zgrada u Zelengaju broj 57 sagrađena na dijelu čbr. 8595/8 s uknjiženim pravom vlasništva za korist Smolec Boris (sin

Ignjacija), Derenčinova br. 20, Zagreb. Stečajni upravitelj je dalje naveo da je stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, dalje: ZV) dana 01. siječnja 1997. godine, prestao važiti Zakon o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, te je prestala mogućnost stjecanja ograničenog stvarnog prava kao što je pravo korištenja, te je isto pravo korištenja na stvari u društvenom vlasništvu pretvorbom društvenog vlasništva (čl. 359. do 365. ZV) postalo pravo vlasništva dotadašnjeg nositelja prava korištenja, odnosno njegovog slijednika. Zbog navedenog je predložio da sud odredi nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe jer je pronađena imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu, kojem prijedlogu je sud udovoljio određivši nastavak stečajnog postupka rješenjem od 30. ožujka 2022.

3. Tijekom postupka stečajni upravitelj je naveo da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vode tri parnična postupka u kojima je dužnik stranka P-1040/20 povodom tužbe I. tužitelja Ivane Biondić i II. tužitelja Dragutina Biondića protiv I. tuženika Miroslava Martinjaka, II. tuženika MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju i III. tuženika Mirka Baljaka. Predmetnom tužbom tužitelji traže utvrđenje prava vlasništva tužitelja na dijelu nekretnine upisane u zk. ul. 17680 k.o. Grad Zagreb; zatim P-5165/14 povodom tužbe tužitelja Borisa Smoleca protiv I. tuženika Miroslava Martinjaka i II. tuženika MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju uz sudjelovanje Mirka Baljaka kao umješača. Predmetnom tužbom tužitelj traži utvrđivanje ništetnosti kupoprodajnog ugovora od 20.01.2014. sklopljenog između II. tuženika Miroslava Martinjaka i I. tuženika MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju, a predmet kojeg je kupoprodaja nekretnine upisane u zk. ul. 17680 k.o. Grad Zagreb. Ujedno, tužitelj tužbenim zahtjevom traži brisanje zemljišnoknjižnog upisa I. tuženika i II. tuženika te uspostavu ranijeg zemljišno-knjižnog stanja, iako tužitelj u odnosu na nekretninu koja je predmet spora nikada nije bio uknjižen kao nositelj knjižnog prava i konačno P-5148/14 povodom tužbe I. tužitelja Miroslava Martinjaka i II. tužitelja MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju protiv I. tuženika Borisa Smoleca i II. tuženika Vladimira Smoleca. Predmetnom tužbom I. tužitelj i II. tužitelj zahtijevaju stupanje u posjed i neometano korištenje nekretnine upisane u zk. ul. 17680 k.o. Grad Zagreb, a koju nekretninu je stekao II. tužitelj temeljem Ugovora o kupoprodaji od 20.01.2014. sklopljenog između I. i II. tužitelja, sve obzirom tuženici dio predmetne nekretnine neosnovano i nezakonito ograđuju i posjeduju. Na posljednjoj održanoj skupštini vjerovnika 23. travnja 2024. dana dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da sudjeluje u sudskim postupcima koji se vode na tužbu ili protiv stečajnog dužnika pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br: P-1040/2020, P-9193/2023 (ranije P-5165/14) i P-5148/2014.
4. Iz navedenog proizlazi da predmetni stečajni postupak traje samo radi toga što su u tijeku parnični postupci u kojima je stečajni dužnik stranka. Međutim, troškovi rastu iz dana u dan, u odnosu na stečajnu masu vode se parnični postupci, koji ionako mogu biti nastavljani u odnosu na stečajnu masu, stoga je jedino svrsishodno i oportuno čim prije poduzeti radnje za

dovršetak ovog postupka, a ukoliko se stvore uvjeti za nastavak stečajnog postupka (to po dovršetku parničnih postupaka u korist stečajne mase iza stečajnog dužnika) tada ponovno nastaviti stečajni postupak.

Zagreb, 20. studenog 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča suda
3. uvezati izvadak iz zk
4. rješenje od 16. studenog 2023. s potvrdom pravomoćnosti dostaviti sudskom registru neposredno

Broj zapisa: **9-3086f-66dae**

Kontrolni broj: **0d249-2d66e-93fc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.