

Ref

13 St-356/12-108

Obrazac 20.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek

Poslovni broj spisa: **St-356/12**Dužnik: PRERADA DRVETA D.D. U STEČAJU Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b  
Darda, OIB: 57863490011

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
04-01-2017  
Podnesak shvaćen poštom obavešten  
Podnositelj: Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b  
plaćeno  
Potpis otkrivača

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 7.10.2016. DO 4.1.2017.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj Prerada drveta d.d. u stečaju Darda, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu.

U nastavku dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 7.10.2016. godine.

### I. Nekretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće nekretnine:

R. br.	Nekretnina	Katastarska čestica	Zemljišno-knjižni uložak	Površina (m <sup>2</sup> )	Lokacija
1.	Poslovna zgrada, pilana i ekonomsko dvorište	292/1	2726	5073	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
2.	Poslovna zgrada, portirnica, gospodarsko dvorište	292/2	2868	6871	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
3.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	291/1	2633	383	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
4.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	291/2	2633	493	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
5.	Zgrada i livada u poljani gornjoj	119/1	1003	15397	Poljana Čička, Velika Gorica

Vezano uz nekretnine pod rn.br. 1. i 2. izvješćujem kako je u međuvremenu došlo do promjena na predmetnim nekretninama glede njihovog oblika, površine i izgrađenosti zemljišta. Po ovlaštenom inženjeru geodezije, dipl.ing. Virovkiću, sačinjen je Geodetski elaborat KLASA: 932-06/16-02/428 u svrhu evidentiranja podataka o zgradama i drugim građevinama. Nakon izrade geodetskog elaborata, Državnoj geodetskoj upravi, Odjelu za katastar nekretnina Beli Manastir, podnesen je zahtjev za promjenu zemljišta nastalu uslijed evidentiranja kompleksa građevine s ispravkom površina na predmetnim česticama.

Zahtjevu je udovoljeno i podaci su izmijenjeni sukladno Rješenju Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Beli Manastir KLASA: UP/I-932-07/16-02/358 od 2.12.2016. godine koje je i provedeno u zemljišnim knjigama, tako da nekretnine sada nose oznake:

- zk.ul.br. 2726, k.o. Darda, k.č.br. 292/1 GOSPODARSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, HALA, SILOS, NADSTREŠNICA, ukupne površine 5073 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 2868, k.o. Darda, k.č.br. 292/2 GOSPODARSKO DVORIŠTE, GOSPODARSKO DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA NADSTREŠNICA, POSLOVNA ZGRADA HALA, ukupne površine 6871 m<sup>2</sup>.

E-ogl. pl. 10.1.2017.

S obzirom na to da na posljednjoj javnoj dražbi održanoj pred Trgovačkim sudom u Osijeku dana 5. listopada 2016. godine nije bilo zainteresiranih ponuditelja, predloženo je zakazivanje novog ročišta uz umanjeње početnih cijena nekretnina.

Također, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina (pod rn.br. 3. i 4. Tablice) koje nisu opterećene različitim pravima te se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda. Na posljednjoj prodaji, održanoj 7. listopada 2016. godine, nije bilo zainteresiranih ponuditelja te će tijekom siječnja biti zakazana nova prodaja.

#### Sudski postupci u tijeku:

I. /

Nadležni sud: Općinski sud u Vukovaru

Pravna stvar: Pn-530/15

Tužitelj: SRĐAN MILOJEVIĆ

Tuženik: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: naknade štete

U parničnom postupku tužitelja Srđana Milojevića iz Bobote protiv stečajnog dužnika, br. Pn-530/15 koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru radi naknade štete proizašle iz ozljede na radu tijekom radnog odnosa, donesena presuda dana 29.2.2016. godine. Presuda je u cijelosti u korist tužitelja. Smatrajući cit. presudu nepravilnom i nezakonitom, a posebno iz razloga što su predmetnom presudom povrijeđena načela stečajnog prava, pravovremeno je uložena žalba iz svih zakonom predviđenih razloga. U odnosu na prethodno izvješće nema promjena, a predmet se još uvijek nalazi na višem sudu po žalbi.

II. /

Nadležni sud: Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar: K-753/15

Tužitelj: Srđan Milojević

II. okrivljeni: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: kaznenog djela iz čl. 249. KZ-a

Stečajni dužnik II. okrivljenik je u kaznenom postupku koji se vodi pod brojem K-753/15 pred Općinskim sudom u Osijeku radi počinjenja kaznenog djela iz čl. 249. Kaznenog zakona. Oštećenik kao tužitelj, Srđan Milojević, pokrenuo je postupak radi kaznenog djela – prouzročenja stečaja iz čl. 249. Kaznenog zakona. Odgovornost stečajnog dužnika, odnosno II. tuženika, temelji se na odredbi Zakona o odgovornosti pravnih osoba za počinjenje kaznenog djela. Smatrajući kako nije ispunjena niti jedna pretpostavka odgovornosti jer nije povrijeđena dužnost pravne osobe niti je pravna osoba ostvarila ili trebala ostvariti protupravnu imovinsku korist, napisana je pisana obrana II. okrivljenika. Sljedeća rasprava je zakazana za dan 31.01.2017.godine pred Općinskim sudom u Osijeku.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 25.04.2015. DO 31.12.2016.**

##### **PRIHOD**

Donos sredstava	1.798.070,31 kn
Naplata potraživanja	45.828,29 kn
Najam	67.500,00 kn
Kamata	1.736,21 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.913.134,81 kn</b>

RASHOD	
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	779,21 kn
Intelektualne i osobne usluge	96.107,02 kn
Troškovi oglašavanja	23.260,36 kn
Troškovi energenata	1.224,62 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	405.908,44 kn
Isplata tražbine I. višeg ispl. reda	639.495,86 kn
Troškovi osiguranja	5.183,59 kn
Ostali poslovni rashodi	14.016,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.185.975,10 kn</b>

Stanje na računu dana 31.12.2016. 727.159,71 kuna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 4.12.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**PRERADA DRVEća**  
- U STEČAJU -  
DARDA, B. J. Jelacic  
OIB: 57863490011