

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):
Stečajna masa iza FASADA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sv. Ivan Zelina, Vinogradska 15
OIB: 55922172865
Zastupan po stečajnom upravitelju
Nikola Krvavica
OIB: 96981389223

Sv. Ivan Zelina, 1. listopada 2021.

Na posl. broj: 1. St-139/2020-87

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET:

**Utvrđivanje predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja,
članak 254. Stečajnog zakona**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod poslovnim brojem St-139/2020-82 od 7. rujna. 2021. kupcu KATARINI MILETIĆ, 48350 Sveta Ana, Sveta Ana 53, OIB: 52929005560, dosuđena je nekretnina stečajnog stečajnog dužnika FASADA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 55922172865 i to:

- kat. čest. 259/1 k.o. Šemovci, zk. ul. 1944, u naravi sjenokoša kod kuće u selu površine 95 čvh
- kat. čest. 1900/81 k.o. Šemovci, zk.ul. 1944, u naravi kuća broj 22 sa štalom, štagljem i dvorištem površine 310 čvh.

Razlučno pravo

Nad prodanom nekretninom ne postoji razlučno pravo.

Unovčena stečajna masa u stečajnom postupku

1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	158.058,00	100,00
----	--	------------	--------

Utvrđivanje troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon pravomoćnog rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine, prihodovano je u stečajnu masu iznos od 438.488,23 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	58.058,00	6.966,96
	10,00%		
	Ukupno	158.058,00	22.966,96

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) **iznosi 22.966,96 kn.**

Obračun troškova za nekretninu u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (NN 104/2017)	0,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:	
	2.1. Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA)	2.100,00
	2.2. Trošak izrade elaborata procjena vrijednosti nekretnine	2.500,00
	2.3. Trošak razgledanja nekretnine sa kupcima, upotreba vl. automobila Sv. Ivan Zelina-Šemovci 212kmx2,00 kn	424,00
	2.4. Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/2015)	22.966,26
	2.5. Doprinos za zdravstvo na bruto (22.966,26x7,5%)	1.722,47
3.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu. Oslobođeno obveze, Čl.40, toč.1,st.j Zakon o PDV-a	0,00
UKUPNI TROŠKOVI PRODAJE koji terete predmetnu nekretninu iznose (kn)		29.712,73

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica

- U prilogu:
- Računi FINA - provedba elektroničke javne dražbe
 - Račun izrada procjene vrijednosti
 - Obračun putnih troškova
 - IBAN dužnika