

FUNDAMENTUM d.o.o. u stečaju, Pula
1 St-592/16
MBS: 040108509
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

06-12-2018

negosledno lnc

Na posl. br. 1 St-592/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

za razdoblje 07.09.2018.- 07.12.2018.

Pula, prosinac 2018.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom FUNDAMENTUM d.o.o., Pula, Portarata 8, OIB: 65724141318 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 31. listopada 2016. godine pod brojem St- 592/2016 14. Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Glavan Dukić iz Rijeke. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-592/16-16 od 02. studenog 2016. na osobni je zahtjev razriješena stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Ana Glavan Dukić iz Rijeke, a umjesto nje je imenovan novi stečajni upravitelj, Marko Fak iz Zagreba, Petrinjska 28. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je održana dana 05. ožujka 2018. jednoglasno je donijela odluku da se umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja Marka Faka predloži novi stečajni upravitelj, Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37. Rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja donijeto je 06. ožujka 2018.

Novoimenovani stečajni upravitelj je od dotadašnjeg stečajnog upravitelja zatražio dokumentaciju stečajnog dužnika te je dana 22.03.2018. poštom zaprimio paket s pet registratora dokumentacije u kojima je uglavnom dokumentacija o parničnim postupcima i pečat stečajnog dužnika.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika se u ovom postupku mijenjala nekoliko puta. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je utvrdio kako stečajni dužnik nema nikakvih nekretnina budući da je na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zk.ul. 16395 k.o. Pula upisano fiducijarno vlasništvo FUNDUS NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Trakošćanska 23. Nakon toga stečajni upravitelj mijenja mišljenje te u Izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 12.02.2018. kao stečajnu masu navodi nekretninu upisanu u zk.ul. 16395, k.o. Pula, a koja se nalazi na adresi Gortanova ulica 34.

Navedena nekretnina je etažno vlasništvo s određenim omjerima, u naravi se sastoji od stanova i parkirališnih mjesta, a svi stanovi i parkirališna mjesta su prodana davno prije otvranja stečajnog mjesta, a kupci su uredno platili kupljene nekretnine. Međutim, isti nisu uspjeli uknjižiti svoje pravo vlasništva jer je na cijeloj zgradi u međuvremenu zasnovan fiducij. Kupci nekretnina su prijavili svoja potraživanja u visini kupoprodajne cijene koju su dali za nekretnine, a slijedom izvješća stečajnog upravitelja na izvještajnom ročištu po kojem

stečajni dužnik nije vlasnik nikakvih nekretnina. Istodobno, kupci nekretnina su prijavili i svoja izlučna prava budući da su nekretnine uredno platili no uz naznaku kako se radi o alternativnom zahtjevu u slučaju da nekretnine ipak budu dio stečajne mase. Bivši stečajni upravitelj, nakon što je nekretnine uvrstio u stečajnu masu, nije priznao izlučna prava kupaca, a uz obrazloženje kako se pravo vlasništva stječe upisom tog prava u zemljišne knjige nadležnog suda.

Novi stečajni upravitelj je nakon pregleda cjelokupne dokumentacije donio odluku o naknadnom priznanju izlučnih prava na nekretnini stečajnog dužnika, a koju odluku je potvrdila i Skupština vjerovnika na sjednici održanoj dana 26.04.2018. Slijedom navedene odluke stečajni upravitelj je priznao sve tužbene zahtjeve u postupcima koji se radi izdavanja tabularne isprave vode pred Trgovačkim sudom u Pazinu s time da će tužitelji snositi troškove sudskih pristojbi i za tuženika. Do kraja lipnja 2018. u svim navedenim postupcima donijete su pravomoćne presude na temelju priznanja tako da su svi postupci pred Trgovačkim sudom u Pazinu okončani, a naknadnim priznanjem izlučnih prava stečajni dužnik više nema nikakve imovine.

3. OSTALE RADNJE

Stečajni upravitelj je nakon višekratnih pokušaja dana 28.09.2018. preuzeo računovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika od društva SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Nakon toga zaključio je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova s društvom BOŽAC&BOŽIĆ d.o.o. iz Pule budući da se pokazalo vrlo nepraktičnim raditi s računovodstvom udaljenim skoro 300 km.

Stečajni upravitelj je dana 28.09.2018. zaprimio poziv Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Pula (prilog 1) dostavi JOPPD-obr za razdoblje od 01.01.2017-31.12.2017., te od 01.01.2018.-31.08.2018. Dana 01.10.2018. stečajni upravitelj je uputio odgovor (prilog 2) budući da je došao do saznanja kako bivši stečajni upravitelj nije odjavio bivšeg zakonskog zastupnika Franju Franjića premda u izvješću za izvještajno ročište stoji kako mu je otkazan ugovor o radu.

Nakon toga stečajni upravitelj je dana 05.10.2018. Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Puli uputio zahtjev za retroaktivnu odjavu osiguranika (prilog 3) no kako o zahtjevu konačnu odluku donosi Središnji ured u Zagrebu još nije dobio odgovor na zahtjev.

Jedini parnični predmet u kojem je stečajni dužnik stranka jeste parnica protiv Grada Pule pred Općinskim sudom u Puli radi naknade štete i raskida ugovora. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je potpisao punomoć za zastupanje odvjetniku Dražanu Gunjači te je on predao podnesak kojim tužitelj nastavlja podnesak (prilog 4) te istodobno izražava spremnost za mirno rješenje spora.

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz parnicu za naknadu štete protiv tuženika Grada Pule, odnosno njihovu reakciju na prijedlog za mirno rješenje spora.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

FUNDAMENTUM d.o.o.
- u stečaju
Pula

Prilog

1. Dopis Porezne uprave od 25.09.2018.
2. Dopis Poreznoj upravi od 01.10.2018.
3. Zahtjev za odjavu osiguranika od 05.10.2018.
4. Podnesak Općinskom sudu u Puli od 28.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

ISPOSTAVA PULA – POLA

Klasa: 410-02/2018-13/ 16
Ur.br: 513-07-18-001-18-1

Pula-Pola, Carrarina 5, 25.09.2018.

FUNDAMENTUM D.O.O.
U STEČAJU

OIB: 65724141318

PULA, TRG PORTARATA 8

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula - Pola na temelju članka 78. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj : 115/16, dalje: OPZ) i članka 13.stavak 1.Zakona o poreznoj upravi (Narodne novine" br. "NN" RH br. 115/16) upućuje Vam

POZIV

Pozivamo Vas da u roku od **3 dana** po primitku ovog poziva putem ePorezna dostavite JOPPD-obr. za razdoblje od: - 01.01.2017.-31.12.2017.
- 01.01.2018.-31.08.2018.

U slučaju neodazivanja na ovaj poziv postupate protivno članku 71. Općeg poreznog zakona za što možete biti kažnjeni novčanom kaznom (čl. 209 st. 1. t. 7. Općeg poreznog zakona).

SLUŽBENA OSOBA

Marinela Buić

Dostaviti:

1. Poreznom obvezniku
2. Pismohrana, ovdje

511

Damir Majstorović
Koparska 37
52100 P u l a

2

Tel: 099/2184092
Fax: 052 501-007

Email: damirmajstorovic1@gmail.com

FUNDAMENTUM d.o.o. u stečaju

Pula, 01.10.2018.

Klasa : 410-02/2018-13/16
Ur.br. : 513-07-18-001-18-1
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA PULA
52 100 PULA

PREDMET . Poziv od 25.09.2018.

Dana 29.09.2018. zaprimio sam poziv da kao stečajni upravitelj društva FUNDAMENTUM d.o.o. u stečaju dostavim JOPPD obrasce za razdoblje od 01.01.-31.12.2017.i 01.01.-31.08.2018. Uvidom u dokumentaciju utvrdio sam kako greškom bivšeg stečajnog upravitelja nije izvršena odjava bivšeg zakonskog zastupnika Franje Franjića premda mu je radni odnos sukladno odredbama Stečajnog zakona prestao mjesec dana nakon otvaranja stečajnog postupka, odnosno 26.11.2016.

Slijedom navedenog pokrenut je postupak kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje za odjavu radnika s navedenim datumom. Stoga vas molim za odgodu dostave tražene dokumentacije dok ne bude donesena odluka o predmetnom zahtjevu. Ukoliko zahtjev bude odbijen odmah ćemo dostaviti predmetnu dokumentaciju sukladno vašem pozivu.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

FUNDAMENTUM d.o.o.
u stečaju
Pula

Damir Majstorović
Koparska 37
52100 Pula

512

3

Tel: 099/2184092
Fax: 052 501-007
Email: damirmajstorovic1@gmail.com

FUNDAMENTUM d.o.o. u stečaju

Pula, 05.10.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
PODRUČNI URED U PULI - POLA
PULA - POLA, Trg Portarata 3

Primljeno:	05-10-2018	4
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE
PODRUČNI URED U PULI
Danteov trg 4
52 100 PULA

PREDMET . Zahtjev za objavu osiguranika

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-592/16 od 31.10.2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FUNDAMENTUM d.o.o., Pula, Trg Portarata 8, OIB : 65724,41318, a za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Glavan Dukić iz Rijeke (prilog 1) Rješenjem istog suda od 02.11.2016. razriješena je dužnosti Ana Glavan Dukić, a za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Fak iz Zagreba (prilog 2) Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 09.03.2017. te je na ročištu između ostalog priznata i tražbina bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Franje Franjića u iznosu od 132.000,00 kn na ime neisplaćenih plaća do otvaranja stečajnog postupka (prilog 3). Na izvještajnom ročištu usvojeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, a u kojem je na stranici 2 navedeno kako je stečajni upravitelj otkazao ugovor o radu direktora društva (prilog 4). Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 06.03.2018. razriješen je dužnosti dotadašnji stečajni upravitelj Marko Fak, a novim stečajnim upraviteljem imenovan je Damir Majstorović iz Pule (prilog 5). Dana 29.09.2018. stečajni upravitelj zaprimio je obavijest Poreznr uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Pula u kojoj ga se poziva da dostavi JOPPD obrasce za razdoblje od 01.01.2017. do 31.08.2018. (prilog 6). Stečajni upravitelj je provjerom utvrdio da se radi o obrascima za bivšeg zakonskog zastupnika Franju Franjića, a koji očitom greškom bivšeg stečajnog upravitelja nije objavljen s mirovinskog i zdravstvenog osiguranja iako je u izvješću jasno navedeno kako mu je otkazan ugovor o radu, a što je propisano i odredbom članka Stečajnog zakona temeljem kojeg mu je radni odnos prestao 30.11.2016. Slijedom navedenog molim vas da izvršite objavu sa mirovinskog osiguranja bivšeg zakonskog zastupnika društva FUNDAMENTUM d.o.o. u stečaju Franje Franjića iz Pule, Ulica Jakova Puljanina 20, OIB : 49773136498 s datumom 30.11.2016.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
FUNDAMENTUM d.o.o.
u stečaju
Pula

(14)

odvjetnik - avvocato
DRAŽAN GUNJAČA

Pula, Kandlerova 3/I
Tel./fax 052/217-840
GSM 098/413-207
Email: drazan.gunjaca@inet.hr

Na posl. br.: P-727/14

OPĆINSKI SUD U PULI

Pravna stvar:

TUŽITELJ: FUNDAMENTUM d.o.o. „u stečaju“, Pula, Trg Portarata 8,
OIB 65724141318, zastupan po stečajnom upravitelju
Damiru Majstoroviću, a oboje po pun.
Dražanu Gunjači, odv. iz Pule.

TUŽENIK: GRAD PULA, Forum 1, Pula, OIB 79517841355

radi: naknade štete i raskida ugovora

PODNEŠAK

sudu x 2
bez pritvaka
pun. u spisu

tužitelja radi preuzimanja postupka i
prijedloga radi nastavka raspravljanja

I. Ovopredmetnom rješenjem od 07.11.2016. godine utvrđen je prekid predmetnog postupka zbog stečaja koji je otvoren nad tužiteljem.

Temeljem čl.215. ZPP-a stečajni upravitelj ovim podneskom **preuzima** predmetni postupak, te predlaže da se ovaj postupak nastavi.

II. Tužitelj ovime posebno ističe kako je posebno zainteresiran da se ovaj predmet, ako je to ikako moguće (pod iole razumnim uvjetima) sporazumno okonča, pa utoliko poziva tuženika da vidi da li postoje mogućnost za dogovorno rješenje spora. Naime, tužitelj je u stečaju i doista nema ni potrebe a nije ni u prilici da vodi dugogodišnje, neizvjesne i skupe sudske sporove, ako to nužno ne mora.

Pula, 28. studeni 2018.

tužitelj, p.p.

odvjetnik - avvocato
GUNJACA DRAŽAN
Pula, Kandlerova 3/1
Tlf/fax 052/217-840