

Odvjetnik Damir Linta

Zagreb, Veslačka 15b

1. studenog 2025.

VISOKOM TRGOVAČKOM SUDU REPUBLIKE HRVATSKE

putem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalne službe u Karlovcu

na poslovni broj: **St-2882/2023**

stečajni postupak nad stečajnim dužnikom

REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o., OIB: 49596297348

stečajni vjerovnik: ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment, Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka, OIB 46144439455
(zastupa ga odvjetnik Damir Linta iz Zagreba)

Ž A L B A

stečajnog vjerovnika protiv rješenja St-2882/2023-215 od 16. listopada 2025.

(1) Rješenjem broj St-2882/2023-215 od 16. listopada 2025. određena je nagrada za rad stečajne upraviteljice u iznosu od 83.615,37 eura bruto. Navedeno rješenje pobijamo žalbom u cijelosti, zbog toga što po našem mišljenju sud nije pravilno primijenio odredbu čl.11. st.3. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.

(2) Smatramo da osnovica za izračun nagrade ne trebaju biti nalazi i mišljenja (procjene) vještaka koji su izrađeni za potrebe određivanja početne cijene u prodaji predmeta stečajne mase putem javne dražbe (do koje nije došlo), već da osnovica treba biti ili procjena iznosa novca koji bi bio dobiven unovčenjem stečajne mase ili stanje poslovnih knjiga.

(3) Prema službenim podacima Financijske agencije¹, u posljednjih desetak godina na prvoj dražbi je prodano tek oko 40% nekretnina (što ne znači da su prodane po procijenjenoj vrijednosti), na trećoj oko 24%, dok je na četvrtoj dražbi prodano oko 12% nekretnina od čega je 14 nekretnina prodano po početnoj cijeni od 1 HRK odnosno 1 EUR. Ta statistika ne obuhvaća neuspješne dražbe (koje nisu završile prodajom). Prema

¹ podaci objavljeni 22.5.2025. na pravnom portalu IUS INFO u stručnom članku naslovljenom „Zašto ne treba mijenjati postojeći način unovčenja nekretnina nad kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku?“

toj statistici, teoretska mogućnost da nekretnina bude u stečajnom postupku prodana po procijenjenoj vrijednosti podjednako je ili manje vjerojatna od mogućnosti da nekretnina bude prodana za četvrtinu procijenjene vrijednosti ili manje, pa čak i za 1 euro ili da uopće ne bude prodana. Općepoznato je da se na javnim dražbama u stečajnim postupcima predmeti stečajne mase u pravilu prodaju po cijenama znatno nižim od procjene.

(4) Mišljenja smo da bi osnovica za izračun nagrade trebala biti prosječna cijena po kojoj se nekretnine i drugi predmeti stečajne mase prodaju u stečajnom postupku na javnim dražbama putem Financijske agencije (jer to bi bila vrijednost unovčene stečajne mase), ili knjigovodstvena vrijednost predmeta stečajne mase (to jest vrijednost prema stanju poslovnih knjiga tečajnog dužnika).

Stečajni vjerovnik po punomoćniku