



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: 12.02.2021. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328715, SELNA

Broj ZK uložka: 45

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7953/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	334/2	ORANICA U SELU		651		
2.	334/4	ORANICA SELO		459		
3.	335/1	ORANICA U SELU		724		
4.	335/2	ORANICA U SELU		451		
		UKUPNO:		2285		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB		
6.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017		ZABILJEŽBA na 6.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 333 KO. SENA		
7.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaesttisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4,107/07,152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	716.300,00 USD	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	2.030.553,65 KN	
8.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: 12.02.2021. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328715, SELNA

Broj ZK uložka: 333

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7953/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	333	MOTEL I DVORIŠTE SELO		216		
2.	334/1	BENZINSKA PUMPA SELO		634		
3.	334/3	ORANICA SELO		400		
		UKUPNO:		1250		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PAUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	9.1 Zaprmljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07,152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprmljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 11897 E-2 k.o SLAVONSKI BROD, ZK. UL. 45 KO. SELNA, ZK. UL. 451 I 285 KO. TRNJANI.		ZABILJEŽBA na 9.1
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaesttisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4,107/07,152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	716.300,00 USD	GLAVNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 45 k.o SELNA, zk. ul. 451 i 285 ko. TRNJANI, zk. ul.. 11897 E-2 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	2.030.553,65 KN	
11.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 12.02.2021. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328901, TRNJANI

Broj ZK uložka: 285

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7953/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	459/2	ORANICA U MJESTU			1363	
2.	459/3	PUT U MJESTU			101	
3.	489/1	ORANICA U MJESTU			2115	
4.	489/2	ORANICA U MJESTU			119	
5.	490	ORANICA U MJESTU			2428	
		UKUPNO:			6126	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PAUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		ZABILJEŽBA na 6.1
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaesttisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4,107/07,152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	716.300,00 USD	Sporadni uložak
7.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	2.030.553,65 KN	
8.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 12.02.2021. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328901, TRNJANI

Broj ZK uložka: 451

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7953/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	459/1	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U MJESTU			1269	
		UKUPNO:			1269	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PAUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		ZABILJEŽBA na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaesttisućatristousd dolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist:	716.300,00 USD	Sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BOD	2.030.553,65 KN	
8.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.02.2021. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 2867

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7749/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2764/3	BENZINSKA STANICA, OSTALO NEPLODNO, UPRAVNA ZGRADA, BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI			11510	
		UKUPNO:			11510	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-351/12-3	
1.1	Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A, priložena izvršna uporabna dozvola Vukovarsko-srijemske županije, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: UP/I-361-05/00-01/69 Ur.broj: 2188-04/2-02-00-6 od 28. veljače 2001. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	PAUL PROMET D.O.O., OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEĆANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-4818/2017	800.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, Broj Ugovora: 2200154786 od 20.02.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-1308/17 dana 22.02.2017. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća tisuća eura), po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačnog izmirenja obveze, za korist:		

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
CROATIA BANKA D.D. , OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB			
13.			
13.1	Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-4819/2017	716.300,00 USD	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu u devizama, Broj Ugovora: 2200154794 od 21.02.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-1433/17 dana 27.02.2017. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 716.300,00 USD (slovima: sedamstošesnaesttisuća tristousdolara), uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačnog izmirenja obveze, za korist: CROATIA BANKA D.D. , OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB			
14.			
14.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14763/2018		
UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, Na temelju ugovora o zakupu od 10. prosinca 2018. godine, na nekretninama BDM d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Ante Starčevića 54, OIB 11835201725, upisanim u A, teretno se uknjižuje pravo zakupa u odnosu na poslovni prostor na adresi Granični prijelaz BB, koji se odnosi na prostor postojeće BDM trgovine površine cca 150 m², zajedno sa skladišnim prostorom u pomoćnoj zgradi površine cca 70 m² i 7 označenih parkirnih mjesta ispred trgovine, za korist: TRAVEL FREE D.O.O., OIB: 75380757970, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC 88			
15.			
15.1	Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-7749/2020		
ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-392/2020-5 od 15. listopada 2020., zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u ovršno pravnoj stvari ovrhovoditelja: Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, protiv ovršenika: Paul promet d.o.o., OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumečani 10310 Ivanić-Grad.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 12.02.2021. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 11897

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7953/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6915/1	UTOVARNA STANICA, SKLADIŠTE, GOSPODARSKO DVORIŠTE I MLIN BJELIŠ			4490	
		UKUPNO:			4490	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 298/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	Mlin i skladište na Bjelišu	
	PAUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 2 (298/1000)		
10.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	800.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.4)
10.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		ZABILJEŽBA na 10.1
11.	Na suvlasnički dio: 2 (298/1000)		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaesttisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4,107/07,152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	716.300,00 USD	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.4)
11.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 2 (298/1000)			
12.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	2.030.553,65 KN	vezano uz B 2 (2.4)
12.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2021.