

Trgovački sud u Osijeku

Naš broj: **001179**

Pravna stvar: **St-20/2021**

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d.**
Ulica k. A. Stepinca 4, 31000 Osijek Osijek
OIB: 65720078381

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan, k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m2, k.č.br. 184/2 dvorište površine 220 m2.

Stečajni dužnik nije u posjedu predmetnih nekretnina niti mu je poznato tko se nalazi u posjedu istih. Iz posjedovnog lista Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Zadar proizlazi kako je kao posjednik upisan STANIĆ NEVEN, MILAN, VELEBITSKA ULICA 2/13, ZADAR.

Stečajni upravitelj pokušao je stupiti u kontakt pisanim putem s gospodinom Stanićem ali bezuspješno. Također, dana 13.12.2022. godine stečajni upravitelj uputio je zamolbu MUP-u, Policijskoj postaji Zadar radi operativne provjere na terenu te do danas nije dobio nikakav odgovor.

Dokaz: zk izvadak
Prijepis posjedovnog lista
Dopis MUP-u od 13.12.2022. godine

U svrhu utvrđenja identiteta osoba koje se nalaze u bespravnom posjedu nekretnina stečajnog dužnika, a radi postavljanja obvezno-pravnih (naknada štete, naknada koristi za bespravno korištenje nekretnina) i vlasničko-pravnih zahtjeva, sporazumnog uređenja imovinsko-pravnih odnosa sa posjednicima (sklapanje ugovora o najmu, zakupu, kupoprodajnih ugovora, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da zaključkom naloži nadležnoj policijskoj postaji provođenje operativnih radnji na predmetnoj lokaciji u cilju utvrđenja identiteta osoba koje se nalaze u bespravnom posjedu.

Telefonskom provjerom u Policijskoj upravi zadarskoj utvrđeno je kako je za područje otoka Ugljana nadležna MUP RH, Postaja pomorske i aerodromske policije Zadar, Gaženička cesta 28 c, 23000 Zadar

Sljedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donijeti sljedeći

Zaključak

Nalaže se MUP RH, Postaja pomorske i aerodromske policije Zadar, Gaženička cesta 28 c, 23000 Zadar poduzeti radnje provjere i utvrđivanja identiteta osoba koje se nalaze u posjedu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan, k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m², k.č.br. 184/2 dvorište površine 220 m², a ukupne površine 2267 m².

U Osijeku, 1.6.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj