

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **St-1419/18**

Dužnik **Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Oroslavje, Zagorsko naselje 18, OIB: 08047663016**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OŽUJKA 2019. GODINE DO 15. SVIBNJA 2019. GODINE

Od održane Skupštine vjerovnika 13. ožujka 2019. godine ističem da je sklopljen Ugovor o najmu stana, te da najmoprimac uredno podmiruje svoje obveze. Također, sudačkoj mreži dostavljen je oglas o prodaji vozila, međutim, do dana pisanja ovog izvješća nije bilo pisanih ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina je upisana u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, katastarska općina Oroslavje. Nekretnine su dvosobni stan u potkrovlju i dvorište.

1. broj ZK uložka 3593, kat.čestice 1608/2, k.o. Oroslavje (E-33), na nekretnini ZGRADA BR. 67 A I DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. Prpića, koja se sasoji od:

- 33. suvlasnički dio: 2393/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), Dvosobni stan oznake SP15 u potkrovlju, korisne površine 32,46 m².

2. broj ZK uložka 3594, kat.čestice 1808/8, k.o. Oroslavje, DVORIŠTE OROSLAVJE, koja sačinjava:

- 9. Suvlasnički dio: 1/11.

ZALOG NA NEKRETNINAMA UPISAN U KORIST:

a) Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-866/12. od 27. lipnja 2012. i prijedloga ODO u Zlataru od 20. lipnja 2012. br. O-DO-397/12.uknjižuje se ovršno pravo zalog na etaži 33, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 419.877,29 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do naplate za REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA;

b) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL. BR. OVR-144/14-32 OD 26.04.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.966,70 kn (slovima: sedamdesetdvijetisućedevedeststošezdesetišest kuna i sedamdeset lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i uvjetima iz gore navedenog rješenja, te radi osiguranja troškova ovrhe u iznosu od 5.000,00 (slovima: pettisuća kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom iz gore navedenog rješenja te ostalim troškovima i uvjetima iz gornjeg rješenja, za REPUBLIKA HRVATSKA -

MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
KRAPINA;

- c) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL. BR. OVR-144/14-32 OD 26.04.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.112,50 kn (slovima: tisućustodvanaest kuna i pedeset lipa) u odnosu na troškove ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.03.2013. pa do 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje duže od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troškova ovrhe u iznosu od 625,00 kn (slovima: šestodvadesetpet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po navedenim stopama tekućom od 13.02.2014. godine pa do isplate, te troškova sudske pristojbe u iznosu od 100,00 kn (slovima: sto kuna), za korist JURČEC D.O.O., OIB: 51172510950, BRDOVEC, ILIJE GREGORIĆA 31, SAVSKI MAROF 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, HRVATSKA;

Poslovni broj Ovr-3906/12 - Sudu sam uputila Podnesak s prijedlogom da donese rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe pod posl. br. Ovr-3906/12 od 30. srpnja 2012. godine i prijedloga od 18. srpnja 2012. godine koja je bila pokrenuta u ime ovrhovoditelja VITAKRAFT HOBBY PROGRAM d.o.o., Klanjec, Hrvatski Leskovac. Uvidom u ZK vidljivo je da je zabilježba ovrhe brisana.

Pokretnina - vozilo N1, marka MERCEDES DOKA3550, godina proizvodnje 2002.

Vozilo nije u voznom stanju, objavljen je još 2014. godine i od tada je na parkirnom mjestu u dvorištu bivšeg zakonskog zastupnika.

Vozilo je oglašeno na stranicama sudačke mreže Visokog Trgovačkog suda u RH od dana 28. ožujka 2019. godine i oglas je još uvijek aktivan.

Račun stečajnog dužnika otvoren je kod Hrvatske poštanske banke i stanje na dan 20. svibnja 2019. godine iznosi 1.269,50 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od tri mjeseca angažirat ću stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo radi procjene nekretnina, te ću nakon izrade elaborata predložiti stečajnom sucu prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnoga zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 14. lipanj 2019. godine

Stečajni upravitelj

Dejana Ivanović