



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23**

**Posl.br. 7. St. 21/19**

## **REPUBLIKA HRVATSKA**

### **ZAKLJUČAK**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu toga suda Diani Butigan Granić, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom DOBRANJE-ING,d.o.o."u stečaju", Splitska/bb, Metković, OIB: 82590342466, zastupanog po stečajnom upravitelju Matu Mariću, dana 13. studenog 2020.g.

### **z a k l j u č i o   j e**

#### **I.      Nekretnine oznake:**

70. suvlasnički dio: 129/10000 – etažno vlasništvo E-70, kat.čest.br. 5420/2, z.ul. 3768 k.o. Grad Zagreb, 1. stan B3, dvosobni stan na III. katu površine 59,34 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od : ulaza, predprostora, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice, wc-a, sobe iloggie, uplanu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu III. kata svijetloplavom bojom

predaju se Marku Martinović, Stenjevačka 35., 10000 Zagreb, OIB: 73361181649.

**II.**      Određuje se upis prava vlasništva nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama u korist kupca Marku Martinović, Stenjevačka 35., 10000 Zagreb, OIB: 73361181649 uz istodobni izbris zabilježbi (Z-17922-2018, Z-7449-2019, Z-19610-2019, Z-41677-2020) i tereta (Z-2892-15, Z-41904-08, Z-41904-08, Z-29130-12) koji prestaju njezinom prodajom.

**III.**      Određuje se upis založnog prava na nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4., OIB 87939104217, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu br. 9916909722 i Sporazuma br. 9916909722-216 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini u iznosu od 102.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan korštenja kredita, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu

kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjivete ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu br. 9916909722 i Sporazuma br. 9916909722-216 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini.

### **Obrazloženje**

Rješenjima ovog suda posl. br. 7 St. 21/19 od 24. rujna 2020. godine predmetne nekretnine su dosuđene kupcu Marku Martinović, Stenjevačka 35., 10000 Zagreb, OIB: 73361181649 kao najboljem ponuđaču na usmenoj javnoj dražbi. U točki VII. određeno je da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prigodom upisa prava vlasništva kupca Marka Martinović, Stenjevačka 35., 10000 Zagreb, OIB: 73361181649 upisati i založno pravo na nekretninama iz točke I ovog rješenja, a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju

Rješenje je postalo pravomoćno dana 06. listopada 2020.godine.

Za kupca je kupovninu za predmetne nekretnine platila Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4., OIB 87939104217 u cijelosti dana 27. listopada 2020. godine, te je u spis dostavila Sporazum br.9916909722-216 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja.

Stoga je sud temeljem čl. 108 i 109. Ovršnog zakona riješio kao u pravorijeku.

**U Dubrovniku, 13. studenog 2020. godine**

**Stečajni sudac:**

**Diana Butigan Granić**

### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušteno izjaviti žalbu.

### **DN-a:**

- stečajnom upravitelju – e-oglasna ploča suda
- Marku Martinović, Stenjevačka 35., 10000 Zagreb – e-oglasna ploča sud
- Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4
- Općinski sud u Zagrebu- ZK odjel uz Sporazum o zasnivanju založnog prava
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789a-c3739**

Kontrolni broj: **016f5-d001a-102d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.