



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-6231/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom FIBOR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Trešnjevka 57, OIB: 80480474706, 4. travnja 2019.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika 1. DVORIŠTE NA TREŠNJEVKI, površine 977 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 3054, k.o. Jastrebarsko dosuđuju se razlučnom vjerovniku kao kupcu: Karlovačka banka d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, za cijenu od 248.500,00 kuna.
- II. Kupovna iz stavka I. ovog rješenja stavlja se u prijeboj s tražbinom razlučnog vjerovnika kao kupca slijedom čega se razlučni vjerovnik oslobađa plaćanja kupovnine za navedene nekretnine.
- III. Na nekretnini iz stavka I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti, plombe i zabilježbe, koji upisi brisanja će biti naloženi posebnim zaključkom zemljišnoknjižnom sudu, po pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate obračunatih troškova od strane razlučnog vjerovnika koji će biti utvrđeni posebnim rješenjem, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva razlučnog vjerovnika kao kupca na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno točki III. ovog rješenja.
- V. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz točke I. i IV. na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je razlučni vjerovnik uplatio obračunate troškove unovčenja prema stavku IV. izreke. Sud provedbe je Općinski sud u Zagrebu – Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko
- VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što razlučni vjerovnik uplati obračunate troškove unovčenja, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u posjed razlučnom vjerovniku.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika provedene pred Financijskom agencijom, identifikator nadmetanja 12673, jedinu pa time i najbolju ponudu za

kupnju stavio je razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. kao kupac, po cijeni od 248.500,00 kn čime je ispunio uvjete za dosudu iste, sukladno članku 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ), a u svezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Razlučni vjerovnik tražbinu po osnovi razlučnog prava u iznosu od 4.129.786,94 kn, kako je to utvrđeno na temelju podataka i izvatka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika dostavljenih uz podnesak od 21. veljače 2019., zajedno s izjavom o prijeboju tražbine s kupovninom, stavio je u prijeboj s dužnim iznosom kupovnine te time ostvario i zakonske pretpostavke za stjecanje predmetne nekretnine dosudom, kako je to propisano odredbom čl. 107. stavak 1. OZ.

Prema odredbi članka 248. stavak 1. toč. SZ nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom, između ostaloga, namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga zakona, a koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Prema odredbi čl. 254. st. 1. SZ stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Slijedom navedenog, a primjenom i odredbi članka 229. stavak 4., 248. i 254. SZ, u svezi s odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 4. travnja 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb
3. Stečajni upravitelj, osobno
4. RH MF Porezna uprava u Zagrebu
5. Kupac Karlovačka banka d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1

Broj zapisa: **17889-fe8ec**

Kontrolni broj: **0f210-b4c7c-86870**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.