

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

ZAGREBU

TRGOVAČKI SUD U

Amruševa 2/II
Zagreb

Posl.broj: 40. St-

2625/2017

n/p gosp. Ante Galić,

sudac

Na osnovu poziva na očitovanje posl. broj : 40. St-2625/2017 od 01.03.2021. godine u stečajnom postupku nad dužnikom AM-GRAD d.o.o. Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449 stečajni upravitelj dostavlja

Očitovanje na podnesak Stečajnog vjerovnika Miroslava Lukića iz Dugog Sela, Leprovica, Zagrebačka 29, OIB:18344105455, zastupanog po odvjetnici Mirni Peršić Kučalo, od 10.01.2021. godine

Stečajni upravitelj očituje se kako slijedi :

1. Prigovor s osnova vrijednosti šumskog zemljišta

Stečajni vjerovnik u svom podnesku od 19.01.2021.godine prigovara vrijednosti nekretnine zk čbr. 3829/41 šuma površine 4417 m2 koja je upisana u zk.ul. 33087 k.o. Ugljan u vlasničkom udjelu 1/5, koju je utvrdio stečajni upravitelj u svom Izvješću u visini od 56.431,59 kn prema podacima Porezne uprave.

Stečajni upravitelj ne ulazi u Ugovor o zamjeni nekretnina temeljem kojeg je stečajni dužnik stekao navedenu nekretninu, zaključenog između stečajnog dužnika s jedne strane i Senke Dobrnjac iz Zagreba s druge strane dana 08.09.2010. godine s naslova vrijednosti šumskog zemljišta koje je dano u zamjenu.

Budući da vjerovnik Miroslav Lukić ne prihvaća vrijednost navedenog zemljišta utvrđenu prema podacima Porezne uprave stečajni upravitelj predložiti će na skupštini vjerovnika da se vrijednost zemljišta dobivenog u zamjenu utvrdi vještačenjem ovlaštenog sudskog vještaka.

2. Prigovor o namjeni zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj ostaje kod svog navoda da se u predmetnom zemljištu ne radi o građevinskom zemljištu nego o šumskom zemljištu kako je već naveo, a isto će potvrditi na zakazanoj skupštini vjerovnika (04.05.2021. godine) jer je od nadležne institucije zatražio ispravu iz koje će to biti vidljivo i koja će mu službeno biti dostavljena.

3. Očitovanje o vozilima stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj dobio je konačno očitovanje bivšeg zakonskog zastupnika o vozilima stečajnog dužnika u kojem on navodi da je već ranije rekao na sudu da je kombi prodan prije otvaranja stečajnog postupka za što je dobio kaznu od 2.000,00 kuna koju je i platio, a u drugom slučaju se radi o stroju za izvođenje glazure koji je bivši zakonski zastupnik ostavio na otvorenom polju na ulazu u Kašinu.

Stečajni upravitelj je nakon takve obavijesti obišao navedeno mjesto i nije pronašao navedeni stroj o čemu postoji i foto dokumentacija.

4. Sudski spor između stečajnog dužnika i Anđelke Brčić

Sudski spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-1010/19. stečajni dužnik je u prvom stupnju dobio parnicu protiv Anđelke Brčić , na način da je njezina tužba odbijen kao neosnovana, a protutužba stečajnog dužnika je usvojena kao u cijelosti osnovana (naime Anđelka Brčić nije platila račun za izgradnju kuće) i to na temelju Nalaza i mišljenja građevinskog vještaka kojeg je angažirala sama Anđelka Brčić.

Međutim iz procesnih razloga , zbog toga što je sud propustio saslušati vještaka , te je napravio neke propuste u obrazloženju prvostupanjske presude , drugostupanjski sud je po žalbi Anđelke Brčić vratio predmet prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Stečajni upravitelj smatra kako ne bi bilo dobro odustati od ovog spora iz razloga što se radi o vrijednosti spora više stotina tisuća kuna sa kamatama, a dobivanje spora je vrlo izvjesno. S druge strane odvjetnik koji je zastupao stečajnog dužnika u tom sporu spreman je dovršiti spor za iznos parničnog troška kojeg bi platila suprotna strana tj. Anđelka Brčić.

Što se tiče mišljenja kojim stečajni vjerovnik Miroslav Lukić posebno napominje kako se prodaji predmetne nekretnine, a nakon što pravilno i potpuno bude utvrđena njena vrijednost, te namirenju stečajnih vjerovnika ne može pristupiti prije konačnog rješenja spora između stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika Anđelke Brčić stečajni upravitelj smatra da prodaja imovine stečajnog dužnika nema veze sa ovim sporom.

U Miholjancu, 08.03.2021. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.