



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13865/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Gajski Zdenke, Bednja, Vrbno 76, OIB: 86078730859, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 276 livada Mali Travničec površine 784 m²
upisana u zk. ul. 4 k.o. 312061 Bednja, suvlasništvo Bogožalec Bože, Bogožalec Mare, Hapak Milice i Bistrović Ivanke,
- čkbr. 277 livada mala u Trebišu površine 694 m²
- čkbr. 826 šuma Celina Pod Humom površine 6402 m²
- čkbr. 832 šuma Plat Pod Humom površine 4748 m²
- čkbr. 848 šuma Požarina Pod Humom površine 3823 m²
- čkbr. 855 oranica Pod Hižom Pod Humom površine 3323 m²
- čkbr. 884 oranica u Jarku Pod Humom površine 726 m²
upisane u zk. ul. 2 k.o. 312061 Bednja, suvlasništvo Bogožalec Izidora, Bogožalec Agate, Bogožalec Božidara, Dugi Magdalene r. Bogožalec i Šipuš Andjele,
- čkbr. 293 livada Pod Humom, površine 259 m²
upisana u zk. ul. 2793 k.o. 312061 Bednja, vlasništvo Bogožalec Božidara,
- čkbr. 294 livada u Trebišu površine 201 m²
upisana u zk. ul. 1147 k.o. 312061 Bednja, vlasništvo Bogadi Vjekoslava,
- čkbr. 295, livada u Trebišu površine 201 m²
upisana u zk. ul. 2856 k.o. 312061 Bednja, vlasništvo Bogožalec Božidara,

- Kč. br. 296 LIVADA DOMA, površine 147 m², upisana u K.O. 312061, BEDNJA, broj zk. ul. 1345

- čkbr. 299 livada Pod Humom u Trebišću površine 147 m² upisana u zk. ul. 1145 k.o. 312061 Bednja, vlasništvo Huzak Izidora,

- čkbr. 300 livada Pod Humom u Trebišću površine 392 m² upisana u zk. ul. 4299 k.o. 3120161 Bednja, vlasništvo Bogožalec Božidara,

- čkbr. 303 livada u Trebešu površine 306 m² upisana u zk. ul. 1157 k.o. 312061 Bednja, vlasništvo Bogadi Cvjetka,

- čkbr. 304 livada Pod Humom u Trebišu, površine 709 m² upisana u zk. ul. 3478 k.o. 312061 Bednja, vlasništvo Bogožalec Božidara,

- čkbr. 856 oranica Pod Hižom Pod Humom površine 3323 m² upisana u zk. ul. 3 k.o. 312061 Bednja, vlasništvo Bogožalec Ivana,

- čkbr. 872 šuma Pod Humom površine 906 m² upisana u zk. ul. 3444 k.o. 312061 Bednja, vlasništvo Bogožalec Božidara,

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva predlagateljice:

- Gajski Zdenke, Bednja, Vrbno 76, OIB: 86078730859, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je sklopila ugovor o kupoprodaji nekretnina s Biserkom Bogožalec kao prodavateljicom i posljednjom mirnom posjednicom nekretnina. U zemljišnoj knjizi upisane osobe su pokojne, jednako kao i u katastru – BZP, te je i površina usklađena. Činjenicu mirnog posjedovanja preko 40 godina prednika Biserke Bogožalec i posjedovanja predlagateljice kao nasljednice iza Biserke Bogožalec potvrditi će svjedoci.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 21. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Gajski Zdenka po opunomoćeniku Andreja Fosin, Ulica Jurja Križanića 15/A, 42000 Varaždin
2. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Bogožalec Izidor, Bednja 1
2. Bogožalec Agata, Bednja 1
3. Bogožalec Božidar, Bednja 1
4. Dugi Magdalena, R. Bogožalec, Pleš 10
5. Šipuš Andjela, R. Bogožalec, Viletinec
6. Bogožalec Anđela, Bednja 1/2
7. Bogožalec Slavko, Bednja 2
8. Bogožalec Vladimir, Bednja 2

9. Bogožalec Antonija, Bednja 2
10. Bogožalec Ivan, Bednja 2
11. Huzak Izidor, Pok. Andrije, Kopr. Bregi, Ul. Braće Radića 54
12. Bogadi Vjekoslav, Bednj. Vrhovec 28
13. Bogadi Cvjetko, Pok. Mije, Kendelovac 35
14. Bogožalec Božidar, Pok. Franje, Bednja 1
15. Bogožalec Božidar, Franjin, Bednja 1
16. Općina Bednja, Trg Sv. Marije 26, 42253 Bednja
17. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 12:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z190136905f9702b0