

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom MIKENA d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 9, OIB: 98672133801, MBS: 030028749, dana 6. svibnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prva prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MIKENA d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 9, OIB: 98672133801, MBS: 030028749 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1) Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Đakovo zemljišno knjižni odjel Đakovo zk. ul. 8081 kč. br. 711/1 k.o. Đakovo, Poduložak 8, 8. Etaža: 1066/100000 koju čini poslovni prostor L8, ukupne površine 33,10 m² na kojem postoji zabilježba prava zaloga u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d.

2) Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Đakovo zemljišno knjižni odjel Đakovo zk. ul. 1170 kč. br. 1135/1, 1135/9 i 1135/21 k.o. Budrovci, i to 1/12 udjela puta Čipluk na kojem postoji zabilježba prava zaloga u korist RH – Ministarstvo financija.

3) Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Đakovo zemljišno knjižni odjel Đakovo zk. ul. 3123 kč. br. 1640/37 k.o. Đakovo što u naravi čini oranica kod ciglane ukupne površine 511 m², na kojem postoji zabilježba prava zaloga u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i RH – Ministarstva financija.

Nekretnina pod točkom 1. prodaje se po početnoj cijeni od 304.760,00 kn

Nekretnina pod točkom 2. prodaje se po početnoj cijeni od 107.000,00 kn

Nekretnina pod točkom 3. prodaje se po početnoj cijeni od 18.300,00 kn

6 St-519/13-66

Vrijednost nekretnina pod točkama 1., 2. i 3. izražene su bez PDV-a. Ako kupac nekretnine bude osoba koja nije obveznik PDV-a dužan je platiti porez na promet nekretnina od 5%. Ako kupac nekretnine bude obveznik PDV-a, stečajni dužnik kao prodavatelj će koristiti pravo izbora na oporezivanje PDV-om te sukladno čl. 75 st. 3 t. c Zakona PDV-u prodati nekretninu tuzemnim prijenosom porezne obveze kupcu.

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 31. svibanj 2016. g. u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

zagrebačka broj 2, soba broj 40/II

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije tri dana prije dana održavanja ročišta za prodaju uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina, na žiro-računa Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-519-13 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate cjelokupne kupovnine.

X. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 091/441-9240 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

XI. Nalaže se stečajnom upravitelju da najkasnije do 15 dana prije održavanja ročišta iz točke II ovoga zaključka objavi oglas navedenog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

6 St-519/13-66

O b r a z l o ž e n j e

Podneskom od 14.3.2016. g. stečajni upravitelj predložio je unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo a temeljem Odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika održanog dana 1. prosinca 2015. g..

Dana 12. veljače 2016. g. doneseno je rješenje o prodaji nekretnina, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama a dana 17. veljače 2016. g. dostavljena je procjena nekretnina stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka u izreci označenim cijenama te je sud odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st.3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 6. svibnja 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Bojan Sudarević

2. Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Osijek

3. za RH MF ŽDO Osijek

4. Predsjedništvo + oglas

5. e-ogl. pl.

6. R-31.5.