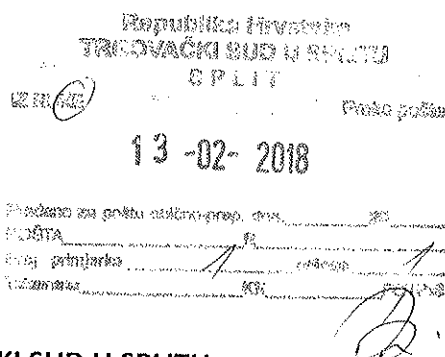


ALKOM d.o.o.
Split, Zrinsko-Frankopanska 64
OIB: 39142960054
zastupano po stečajnom upravitelju
Miri Hajdić
Split, Smiljanićeva 2



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac: Katarina Mikulić
Poslovni broj: 4. St-2/2015

Split, 13. veljače 2018. godine

PREDMET: Podnesak – dostava kopije ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 8. veljače 2018. godine, kojom se upućuje se stečajna upraviteljica dostaviti u spis za sud i vjerovnike primjerak Ugovora o kupoprodaji prostora u poslovnoj zgradi u Splitu i Zagrebu iz kojeg bi bilo vidljivo o kakvom materijalnom pravu radi, te jeli ono unovčivo, u prilogu dostavljam kopiju jednog od sklopljenih ugovora, uz napomenu da je u svim sklopljenim ugovorima sadržan članak 3. dostavljenog ugovora.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Mira Hajdić

Prilog:

- kopija/primjer Kupoprodajnog ugovoraza prostor u zgradi Zrinsko-Frankopanska 58-62 – x1

ALKOM d.o.o. Sinj, Brnaze bb, kojeg zastupa direktor Mladenko Bilobrk, dipl. iur. (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ) s jedne strane

i

██████████ iz Splita, Vukovarska br. ████████, JMBG: ██████████, (u daljnjem tekstu: KUPAC) s druge strane

sklapaju

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Br. 06/97

Članak 1.

Strane iz ovog Ugovora suglasno utvrđuju:

Prodavatelj je vlasnik građevine koja se nalazi u Splitu, Zrinko-Frankopanska 58 (Poljud), a koja je označena kao č.z. 6880/25 K.O. Split,

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje poslovni prostor označen brojem 9, prizemna etaža, površine 23 m² neto prostora što predstavlja dio od 23 / 5901 dijela građevine sagrađene na č.z. 6880/25 K.O. Split.

Članak 3.

Kupnjom poslovnog prostora iz članka 2. ovog Ugovora Kupac stječe suvlasničko pravo na zajedničkim dijelovima građevine (pristupne komunikacije, pomoćni prostori, ulazi, stubište i hodnici).

Svi suvlasnici su obvezni suvlasničke dijelove građevine iz stavka 1. održavati o svom trošku o čemu će sukladno pozitivnim zakonskim propisima zaključiti poseban ugovor.

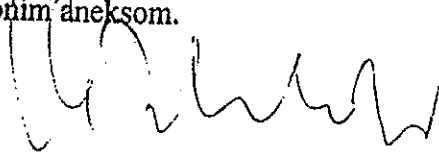
Prodavatelj se obvezuje održavati krov predmetne građevine o svojem trošku a vlasnik posebnog dijela građevine unaprijed mu daje suglasnost nesmetanog prava raspolaganja istim sukladno zakonskim propisima (pravo reklamiranja, adaptacije, nadogradnje i sl.).

Članak 4.

Stranke su suglasne da je poslovni prostor izgrađen u "roh-bau" izvedbi (instalacije dovedene u prostor: elektro, voda, kanalizacija, klimatizacija, telefon).

Kupac kupuje narečeni prostor u izvedbi prema tehničkoj dokumentaciji Investitora s mogućnošću prilagodbe projektnog rješenja vlastitoj uporabi.

Eventualni naknadni zahtjevi Kupca regulirat će se zasebnim aneksom.



Potpuno dovršenje odnosno uređenje kupoprodajnog prostora Kupac se obvezuje izvesti u skladu standarda predmetne građevine.

Članak 5.

Prodavatelj je zadržao pravo (bez daljnjeg sudjelovanja Kupca) izrade konačne izvedbene dokumentacije za sav ostali prostor predmetne građevine.

Članak 6.

Stranke suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za predmetni poslovni prostor od 207.576,65 kn (slovima: dvjestosedamtisućpetstosedamdesetšest kuna i šesdesetpet lipa).

U cijenu su uključeni troškovi pripreme, izgradnje i komunalnog opremanja građevine te idealni dio zemljišta ispod građevine.

Članak 7.

Kupoprodajnu cijenu utvrđenu u članku 5. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju najkasnije prilikom zaključenja ovog Ugovora, a potpisom istog Prodavatelj potvrđuje da mu je kupoprodajna cijena iz članka 2. ovog Ugovora u cijelosti plaćena.

Članak 8.

Uplata će se izvršiti u korist računa Alkom d.o.o. Sinj, žiro-račun br: 34430-601-48454 kod ZAP-a Sinj.

Članak 9.

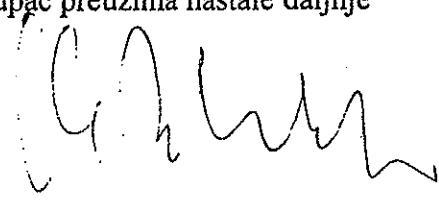
Predvidivi rok završetka građevine je 31.12.1997.g.

Članak 10.

Kupac se obvezuje platiti sve porezne obveze vezane za kupoprodaju predmetne nekretnine i izvršiti uknjižbu u zemljišne knjige o svojem trošku, uz istovremeno brisanje Prodavatelja kao vlasnika.

Članak 11.

Prodavatelj se obvezuje predati, a Kupac preuzeti predmetni poslovni prostor iz članka 2. ovog Ugovora do 31.01.1998.g., nakon čega Kupac preuzima nastale daljnje obveze za predmetni prostor.



Članak 12.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kupca da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i privole izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 13.

Eventualne promjene bitnih elemenata ovog Ugovora regulirat će se anexom.

Članak 14.

U slučaju spora, ugovorne strane isti će nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju suglasne su da se njegovo rješavanje ustupi Trgovačkom sudu u Splitu.

Članak 15.

Odrednice ovog Ugovora izraz su volje ugovornih strana te ga se iste odriču pobijati. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa po ovlaštenim predstavnicima ugovornih strana.

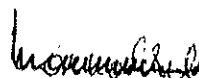
PRODAVATELJ:

ALKOM
d.o.o. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE
SINJ, LUKA 15A

Mladenko Bilobrk, dipl. jur.

Potpisano, 30. 12. 1997.

KUPAC:



Potpisano, 30. 12. 1997.