

Trgovački sud

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-11-2018

poštom — neposredno
u primj. 1x4 priloga
pristojba

R

Poslovni broj: St-895/2013

Stечаjni dužnik: Just Graditeljstvo d.o.o. u stečaju -88
Stечаjni vjerovnik: Arsenius d.o.o. Zagreb, zastupan po

ODVJETNIK
ALAN MILINKOVIĆ
Zagreb, Masarykova 15

PODNEŠAK

Stечаjni vjerovnik dostavlja u spis:

- Ugovor o prodaji potraživanja (Erste Steiermarkische bank d.d. - Arsenius d.o.o.) od 04.12.2017
- Potvrda od 27.12.2017
- Izjava od 27.12.2017

U Zagrebu, 19.11.2018

Stечаjni vjerovnik
zastupan po punomoći
ODVJETNIK
ALAN MILINKOVIĆ
Zagreb, Masarykova 15

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: „Banka“)

i ARSENIUS d.o.o., Jaruščica 11, Zagreb, OIB 74301282336, kao kupac (u daljnjem tekstu: „Kupac“)

sklapaju dana 04.12.2017. godine slijedeći

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

1.1. Temeljem ovog Ugovora, Banka prodaje Kupcu dospjela potraživanja koja ima prema društvu JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, Dužice 28, 10 000 Zagreb, OIB: 57303316329 (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) s osnove:

a) Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104108379 od 29.09.2008. (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu br.1), Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu br.1 od 23.10.2008., Aneksa br. 2 Ugovora o kreditu br.1 od 20.11.2008., Aneksa br. 3 Ugovora o kreditu br.1 od 29.12.2008., Aneksa br. 4 Ugovora o kreditu br.1 od 05.02.2009., Aneksa br. 5 Ugovora o kreditu br.1 od 17.03.2009., Aneksa br. 6 Ugovora o kreditu br.1 od 30.04.2009., Aneksa br. 7 Ugovora o kreditu br.1 od 12.05.2009., Aneksa br. 8 Ugovora o kreditu br.1 od 28.05.2009., Aneksa br. 9 Ugovora o kreditu br.1 od 04.06.2009., Aneksa br. 10 Ugovora o kreditu br.1 od 16.06.2009., Aneksa br. 11 Ugovora o kreditu br.1 od 23.06.2009., Aneksa br. 12 Ugovora o kreditu br.1 od 08.07.2009., Aneksa br. 13 Ugovora o kreditu br.1 od 20.07.2009., Aneksa br. 14 Ugovora o kreditu br.1 od 31.07.2009., Aneksa br. 15 Ugovora o kreditu br.1 od 04.08.2009., Aneksa br. 16 Ugovora o kreditu br.1 od 01.10.2009., Aneksa br. 17 Ugovora o kreditu br.1 od 07.10.2009., Aneksa br. 18 Ugovora o kreditu br.1 od 23.11.2009., Aneksa br. 19 Ugovora o kreditu br.1 od 21.12.2009., Aneksa br. 20 Ugovora o kreditu br.1 od 03.03.2010., Aneksa br. 21 Ugovora o kreditu br.1 od 21.12.2009., Aneksa br. 22 Ugovora o kreditu br.1 od 30.03.2009., Aneksa br. 23 Ugovora o kreditu br.1 od 06.09.2010.,

b) Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51012005-5001619625 od 06.09.2010. (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu br.2),

c) Ugovora o okvirnom kreditu po poslovnom računu br.1100531516 od 21.12.2010. (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu br.3)

d) Ugovora o limitu za građevinske poslove broj: GL 4072/082 od 23.09.2008. (u daljnjem tekstu: Ugovor o limitu za građevinske poslove), Aneksa br.1 Ugovora o limitu za građevinske poslove od 31.07.2009., Aneksa br.2 Ugovora o limitu za građevinske poslove od 03.03.2010.

(Ugovor o kreditu br. 1 sa pripadajućim aneksima, Ugovor o kreditu br. 2, Ugovor o kreditu br. 3, Ugovor o limitu za građevinske poslove sa pripadajućim aneksima u daljnjem tekstu zajedno: „Ugovori o kreditu“).

a koja potraživanja na dan sklapanja ovog ugovora iznose =35.775.131,47 HRK (tridesetpetmilijunasedamstosedamdesetpettisučastotridesetjedna i 47/100 kuna) (u daljnjem tekstu: „Potraživanje“), sve sukladno izvodu iz poslovnih knjiga Banke na dan sklapanja ovog ugovora koji se nalazi u Prilogu 1 ovog ugovora sa sporednim pravima, pod uvjetima i na način određen ovim ugovorom, kao i sva buduća potraživanja koja proizlaze iz predmetnih Ugovora o kreditu.

68

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja potraživanja s osnove Ugovora o kreditu br. 1 sa pripadajućim aneksima i Ugovora o kreditu br. 2 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 701/08-1 od 11. kolovoza 2008.g. broj Ov-18958/08-1 i Punomoći od 25.srpnja 2008.god, Ov-4830/2008 koji se nalaze u sudskoj zbirci isprava Z-47452/08, Aneksa br.1 Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES-701/08 od 26. kolovoza 2008. godine, javnobilježnički solemniziran pod posl br. Ov-18958/08-2 po javnom bilježniku Vesni Pučar, pod posl.br. Z-53967/08 uknjiženo založno pravo za iznos od 3.500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade troškova danas prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja, a koji je osiguranje na sljedećim nekretninama:

a) upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 2099, k.o. Jankomir:

- 292/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A1, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 43,84 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A1 u dvorištu površine 15,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: žuta I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 1, k.o. Jankomir;
- 297/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A2, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A2 u dvorištu površine 15,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 2, k.o. Jankomir;
- 307/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A3, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 47,39 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A3 u dvorištu površine 15,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 3, k.o. Jankomir;
- 292/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A4, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A4 u dvorištu površine 15,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 4, k.o. Jankomir;
- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A5, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A5 u dvorištu površine 11,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: oker, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 5, k.o. Jankomir;
- 292/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A6, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 47,39 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-

25

A6 u dvorištu površine 11,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 6, k.o. Jankomir;

- 277/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A7, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A7 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 7, k.o. Jankomir;

- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A8, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A8 u dvorištu površine 11,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 8, k.o. Jankomir;

- 292/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A9, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 47,39 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A9 u dvorištu površine 11,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: tirkizna, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 9, k.o. Jankomir;

- 277/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A10, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A10 u dvorištu površine 11,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ljubičasta I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 10, k.o. Jankomir;

- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A11, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,52 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A11 u dvorištu površine 11,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ljubičasta II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 11, k.o. Jankomir;

- 290/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A12, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 47,39 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A12 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ružičasta, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 12, k.o. Jankomir;

- 445/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B1, u prizemlju, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, WC-a i izbe površine 81,01 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,01 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B1 u dvorištu površine 12,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: žuta I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 13, k.o. Jankomir;

- 283/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B2, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone

površine 45,37 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B2 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 14, k.o. Jankomir;

- 287/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B3, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,16 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B3 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 15, k.o. Jankomir;

- 402/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stan oznake B4, u prizemlju, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, WC-a i izbe površine 78,07 m² s pripadcima stanu: loggia površine 3,55 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B4 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 16, k.o. Jankomir;

- 438/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom B5, na I. katu, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, WC-a i izbe površine 81,01 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,04 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B5 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: oker, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 17, k.o. Jankomir;

- 288/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B6, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,37 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B6 u dvorištu površine 12,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 18, k.o. Jankomir;

- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom B7, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B7 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 19, k.o. Jankomir;

- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B8, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B8 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 20, k.o. Jankomir;

- 447/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B9, na I. katu, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, WC-a i izbe površine 82,45 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,04 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B9 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: tirkizna, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 21, k.o. Jankomir;

- 440/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake

B10, na II. katu, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaoone, hodnika, WC-a i izbe površine 81,01 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,04 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B10 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ljubičasta I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 22, k.o. Jankomir;

- 283/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B11, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaoone površine 45,37 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B11 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ljubičasta II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 23, k.o. Jankomir;

- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B12, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaoone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B12 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ružičasta, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 24, k.o. Jankomir;

- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B13, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaoone, površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B13 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: crvena I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 25, k.o. Jankomir;

- 447/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B14, na II. katu, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaoone, hodnika, WC-a i izbe površine 82,45 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,04 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B14 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: crvena II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 26, k.o. Jankomir;

- 541/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B15, u potkrovlju, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaoone, hodnika, WC-a i izbe površine 75,18 m² s pripadcima stanu: balkon i dvije terase ukupne površine 38,02 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B15 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: smeđa I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 27, k.o. Jankomir;

- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B16, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaoone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B16 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: smeđa II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 28, k.o. Jankomir;

- 522/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom B17, u potkrovlju, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaoone, hodnika WC-a i degažmana i površine 70,76 m² s pripadcima stanu: balkon i dvije terase ukupne površine 38,02 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B17 u dvorište površine 11,50 m² u planu

posebnih dijelova zgrade označen bojom: smeđa III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 29, k.o. Jankomir;

- 60/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS1, u prizemlju, površine 2,93 m² s pripadkom: vanjsko parkirno mjesto oznake PM-S1 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: žuta I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 30, k.o. Jankomir;

- 60/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS2, u prizemlju, površine 2,82 m² s pripadkom: vanjsko parkirno mjesto oznake PM-S2 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: plava I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 31, k.o. Jankomir;

- 59/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS3, u prizemlju, površine 2,56 m² s pripadkom: vanjsko parkirno mjesto oznake PM-S3 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: plava II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 32, k.o. Jankomir;

- 65/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS4, u prizemlju, površine 2,56 m² s pripadkom: vanjsko parkirno mjesto oznake PM-S4 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: plava III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 33, k.o. Jankomir;

- 13/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS5, u prizemlju, površine 2,94 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: oker, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 34, k.o. Jankomir;

- 23/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS6, u prizemlju, površine 5,22 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: zelena I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 35, k.o. Jankomir;

- 13/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS7, u prizemlju, površine 2,90 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: zelena II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 36, k.o. Jankomir;

- 12/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS8, u prizemlju, površine 2,69 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: zelena III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 37, k.o. Jankomir;

b) upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 2057, k.o. Jankomir

- 613/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C1, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaoone površine 46,98

25

m2 s pripadcima stanu: balkon površine 10,81 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A1 u dvorištu površine 15,00 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: žuta I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 1, k.o. Jankomir;

- 611/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C2, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaoone površine 46,69 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 10,81 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-2 u dvorištu površine 15,00 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 2, k.o. Jankomir;

- 549/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C3, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaoone površine 45,19 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-3 u dvorištu površine 11,50 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava II, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 3, k.o. Jankomir;

- 559/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C4, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaoone površine 46,46 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-4 u dvorištu površine 11,50 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava III, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 4, k.o. Jankomir;

- 624/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C5, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaoone površine 46,98 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 15,58 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-5 u dvorištu površine 11,50 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: oker, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 5, k.o. Jankomir;

- 621/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C6, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaoone površine 46,69 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 15,58 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-6 u dvorištu površine 11,50 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 6, k.o. Jankomir;

- 537/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C7, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaoone površine 43,84 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-7 u dvorištu površine 11,50 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena II, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 7, k.o. Jankomir;

- 549/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C8, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaoone površine 45,19 m2 s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-8 u dvorištu površine 11,50 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena III, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 8, k.o. Jankomir;

- 559/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C9, na I. katu,

CF

CF

- dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,46 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-9 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: tirkizna, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 9, k.o. Jankomir;
- 624/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C10, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,97 m² s pripadcima stanu: balkon površine 15,58 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-10 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ljubičasta I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 10, k.o. Jankomir;
- 621/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C11, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,69 m² s pripadcima stanu: balkon površine 15,58 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-11 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ljubičasta II, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 11, k.o. Jankomir;
- 537/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C12, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-12 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ružičasta, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 12, k.o. Jankomir;
- 549/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C13, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,19 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-13 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: crvena I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 13, k.o. Jankomir;
- 537/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C15, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-15 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: smeđa I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 15, k.o. Jankomir;
- 549/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C16, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,19 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-16 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: smeđa II, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 16, k.o. Jankomir;
- 559/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C17, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,46 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-17 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: smeđa III, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 17, k.o. Jankomir;

CF

- 21/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S1, u prizemlju, površine 2,44 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: žuta, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 18, k.o. Jankomir;

- 24/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S2, u prizemlju, površine 2,81 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 19, k.o. Jankomir;

- 25/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S3, u prizemlju, površine 2,91 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava II, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 20, k.o. Jankomir;

- 24/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S4, u prizemlju, površine 2,85 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava III, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 21, k.o. Jankomir;

- 24/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S5, u prizemlju, površine 2,87 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 22, k.o. Jankomir;

- 19/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S6, u prizemlju, površine 2,30 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena II, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 23, k.o. Jankomir;

- 15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S7, u prizemlju, površine 1,84 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena III, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 24, k.o. Jankomir;

- 91/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S8, u prizemlju, površine 10,77 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: tirkizna, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 25, k.o. Jankomir;

(u daljnjem tekstu zajedno: „Nekretnina“)

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem Nekretnine na dan sklapanja ovog ugovora, te se odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, te se odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, a vezano uz zemljišnoknjižno stanje Nekretnine na dan sklapanja ovog ugovora.

47

25

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Potraživanja Banci predani sljedeći instrumenti osiguranja:

a) Temeljem Ugovora o kreditu 2

- izjava sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica) izdana od strane Dužnika, ovjerena kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-18850/10;
- 2 mjenice izdane od strane Dužnika
- Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5001619625 od 06.09.2010. kojim Ivo Jurkić, Zlatarska 2, 10 000 Zagreb, OIB: 82447108061 jamči Banci za obveze po Ugovoru o kreditu br. 2,
- Jednu osobnu mjenicu izdanu od strane solidarnog jamca Ivo Jurkić

b) Temeljem Ugovora o kreditu 3

- izjava sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica) izdana od strane Dužnika, ovjerena kod javnog bilježnika Jasminka Ankon pod brojem OV-23165/2010;
- 2 mjenice izdane od strane Dužnika
- Ugovor o solidarnom jamstvu br.1100531516 od 21.12.2010. kojim Ivo Jurkić, Zlatarska 2, 10 000 Zagreb, OIB: 82447108061 jamči Banci za obveze po Ugovoru o kreditu br.3
- Dvije osobne mjenice izdane od strane solidarnog jamca Ivo Jurkić

c) Temeljem Ugovora o limitu za građevinske poslove

- izjava sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica) izdana od strane Dužnika, ovjerena kod javnog bilježnika Ivan Parlov pod brojem OV-26210/2008;
- 1 mjenicu izdane od strane dužnika
- Ugovor o solidarnom jamstvu br-GL 4072/082 od 23.09.2008. kojim Ivo Jurkić, Zlatarska 2, 10 000 Zagreb, OIB: 82447108061 jamči Banci za obveze po Ugovoru o limitu za građevinske poslove
- Dvije osobne mjenice izdane od strane solidarnog jamca Ivo Jurkić

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju naknadu za Potraživanje u iznosu od [REDACTED] u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: „Naknada“).

3.2. Kupac se obvezuje Banci uplatiti iznos Naknade na način da će u roku 10 dana od sklapanja ovog Ugovora isplatiti 10% ukupne Naknade, a preostali dio najkasnije do 02. veljače 2018. godine, na poslovni račun Banke broj HR95 24020061031262160 s pozivom na broj 05 162400055, o čemu se Banka obvezuje izdati pisanu potvrdu u roku od 5 (pet) radnih dana od dana plaćanja. Radi izbjegavanja svake dvojbe Rok plaćanja Naknade predstavlja bitan sastojak Ugovora. U slučaju da Kupac ne plati cjelokupnu Naknadu u rokovima navedenim u ovom stavku, ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu te će Banka zadržati dio od 10% ukupne Naknade, a Kupac se odriče prava potraživanja uplaćenog iznosa po bilo kojoj osnovi.

3.3. S danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade, Banka ustupa i prenosi Kupcu:

a) Potraživanje s osnove Ugovora o kreditu

b) Slijedeća sporedna prava, i to:

- založno pravo (hipoteku) zasnovano na Nekretnini opisanoj u stavku 2.1 ovog ugovora;
- prava iz ugovora s jamcima;

Radi izbjegavanja dvojbe, Banka na Kupca ne prenosi zadužnice i mjenice navedene u članku 2.3. ovog ugovora.

3.4. Nadalje, s danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade prestaje dužničko-vjerovnički odnos između Dužnika i Banke, a zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između Dužnika i Kupca, odnosno s danom

7
p
o

7.
st
ov
ko
Ba
bilc
Kup
rizik
a na
do o

25

595

uplate cjelokupnog iznosa Naknade na Kupca u cijelosti prelazi Potraživanje iz čl. 1. ovog ugovora kao i sva prava koja su vezana na ustupljeno potraživanje, osim onih koja su izrijekom isključena ovim ugovorom.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka nakon isplate cjelokupnog iznosa Naknade prenosi na Kupca zasnovano založno pravo (hipoteku) na Nekretnini. Nakon isplate cjelokupnog iznosa Naknade, Banka će izdati Kupcu ispravu podobnu za prijenos opisanih založnih prava (hipoteke) na Nekretnini s imena Banke na ime i u korist Kupca u roku od 5 (pet) radnih dana od dana primitka Naknade u cijelosti.

Članak 5.

5.1. Kupac izjavljuje da je upoznat sa Ugovorima o kreditu te visinom potraživanja Banke s osnove Ugovora o kreditu te instrumentima osiguranja koji su navedeni u ovom ugovoru te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

5.2. Banka će, u roku od 5 (pet) radnih dana od dana primitka Naknade u cijelosti predati Kupcu, svu dokumentaciju koja dokazuje postojanje i visinu Potraživanja kao i sporedna prava koja prenosi na Kupca temeljem ovog ugovora.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka u roku od 5 (pet) radnih dana po primitku Naknade iz članka 3. ovog ugovora u cijelosti, obavijestiti Dužnika o prodaji potraživanja (notifikacija).

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka radi naplate i osiguranja naplate Potraživanja koje ima prema Dužniku pokrenula sljedeći postupak:

- ovršni postupak na Nekretnini, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovr-761/15 (*u daljnjem tekstu: „Ovršni postupak“*).

7.2. S danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade Banka ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora i potvrde o uplati Naknade za prodaju potraživanja preuzme vođenje gore navedenog Ovršnog postupka i stupi u cijelosti u položaj ovrhovoditelja, te da sva sredstva koja temeljem tih postupaka naplati zadrži u svoju korist.

7.3. Kupac se obvezuje snositi sve daljnje troškove koji u Ovršnom postupku ili u vezi sa Ovršnim postupkom nastanu nakon sklapanja ovog ugovora, uključujući i odvjetničke troškove te troškove ovršnih postupaka koje mu odredi sud pred kojim se provodi ovrha.

7.4. Ukoliko sud ili ovršenik u Ovršnom postupku ne dozvole da umjesto Banke na mjesto ovrhovoditelja stupi Kupac, Banka će povući prijedlog za ovrhu. Kupac izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem ove odredbe i posljedicama koje uslijed povlačenja prijedloga za ovrhu mogu proisteci te se neovisno o konačnom rezultatu takvog postupanja, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda, odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz Ovršni postupak, odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove a vezano za Ovršni postupak. Kupac će osigurati da Banka ne snosi bilo kakve troškove, uključujući i troškove protivne strane ili trpi rizike bilo kakve naravi od Ovršnog postupka i obeštetiće i zaštititi Banku od bilo kakvih takvih troškova, a naročito troška protivne strane i rizika osim troškova odvjetnika koji su zastupali Banku a koji su nastali do dana sklapanja ovog ugovora.

7.5. Kupac izjavljuje da je u cijelosti upoznat s postojanjem, tijekom i sadržajem Ovršnog postupka navedenog u ovom članku te da je izvršio uvid u dokumentaciju relevantnu za predmetni Ovršni postupak. Kupac izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat s posljedicama koje iz Ovršnog postupka mogu proisteci te se, neovisno o konačnom ishodu navedenih postupaka, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda, odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetni postupak, odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, vezano za navedeni postupak.

Članak 8.

8.1. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je nad Dužnikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenut stečajni postupak pod posl.br. St-895/2013.

8.2. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da su u odnosu na Potraživanje protiv Banke pokrenuti sljedeći postupci:

- parnični postupak koji je protiv Banke, Ivana Turšića i Vide Turšić-Černe pokrenuo Dužnik radi utvrđenja da Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 701/08-1 i pripadajući aneks ne predstavljaju ovršnu ispravu, a koji postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl.br. P-485/14;
- parnični postupak koji su protiv Banke i Dužnika pokrenuli Vida Turšić-Černe i Ivan Turšić radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 701/08-1 i pripadajućeg aneksa i izdavanja brisovnog očitovanja, a koji postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl.br. P-2100/16.

8.3. Kupac izjavljuje da je u cijelosti upoznat s postojanjem, tijekom i sadržajem postupaka navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka, odriče se prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetne postupke te se odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, a vezano za navedene postupke.

8.4. Banka izjavljuje da se prema njenim saznanjima u odnosu na Potraživanje ne vode drugi postupci izuzev postupaka navedenih u ovom ugovoru.

8.5. Banka izjavljuje da će snositi troškove zastupanja Banke u postupcima navedenim u stavku 1. i 2. ovog članka do dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka jamči isključivo za veritet Potraživanja iz Ugovora o kreditu te da ne jamči za bonitet Dužnika i naplativost ustupljenog Potraživanja s osnove Ugovora o kreditu, niti jamči i odgovara za kvalitetu prodanog Potraživanja te kreditni rejting Dužnika.

9.2. U slučaju raskida ovog ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da neće tražiti povrat danog, već svaka od ugovornih strana ima pravo na naknadu štete zbog raskida ugovora.

9.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, u slučaju da dođe do raskida Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgovornost Banke za štetu, ukoliko se takva odgovornost utvrdi, u svakom slučaju ograničava najviše na iznos primljene Naknade.

9.4. Kupac se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom predmetnog Potraživanja, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja, te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Dužnika, te da se Dužnik neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Banci. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u ovršnim i parničnim postupcima.

9.5. Ugovorne strane suglasno određuju da Banka neće biti odgovorna Kupcu za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Kupca mogu proisteci uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Kupca te se Kupac odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s te osnove.

Članak 10.

10.1. Kupac izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog ugovora, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog ugovora;
- da sklapanje ovog ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog ugovora pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

Članak 11.

11.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12.

12.1. Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog ugovora snosi Kupac, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim ugovorom.

Članak 13.

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu, a mjerodavno pravo je materijalno pravo Republike Hrvatske.

Članak 14.

14.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

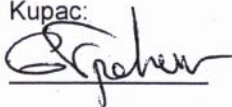
Članak 15.

15.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 16.

16.1. Ovaj ugovor izraz je suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za kupca, te u četiri ovjerene preslike prilikom ovjere potpisa, od kojih dvije za potrebe kupca, te dvije za potrebe Banke.

Kupac:



ARSENIUS d.o.o.
Zagreb

Banka:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 905

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

GORDAN ŠPEHAR, OIB 12007838615, Zagreb, Jarušćica 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103967133 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao direktor društva ARSENIUS d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb) Jarušćica 11, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080977901, OIB 74301282336

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-23174/17
U Zagrebu, 04.12.2017.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

CHRISTOPH SCHOEFBOECK, austrijski državljanin, OIB 66840214191, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj P5012891 izdanu od Magistrat Wien MA 62,
SLAĐANA JAGAR, OIB 17258268888, Zagreb, Kraljevićeva 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103586047 izdanu od PU ZAGREBAČKA,
gosp. Schoefboeck potpisuje pismeno u svojstvu predsjednik uprave, a gđa. Jagar u svojstvu član uprave društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040001037, OIB 23057039320. Potpis dan na zapisnik OU-196/11.

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-23233/17
U Zagrebu, 05.12.2017.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 04.12.2017.**

Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke Banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka na dan 04.12.2017. godine ima tražbinu prema dužniku **JUST-GRADITELJSTVO d.o.o., Zagreb, Dužice 28, OIB: 57303316329**

Kreditna partija: 5104324903 (prije partija 5104108379)

| | | |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| - glavnica | 2.415.439,66 EUR | 18.248.646,63 KN |
| - redovna kamata | 243.092,06 EUR | 1.836.560,51 KN |
| - zatezna kamata | 2.005.709,30 EUR | 15.153.133,76 KN |
| - UKUPNO: | 4.664.241,02 EUR | 35.238.340,90 KN |
| - sudski troškovi | | 12.300,00 KN |

Kreditna partija: 5001619625

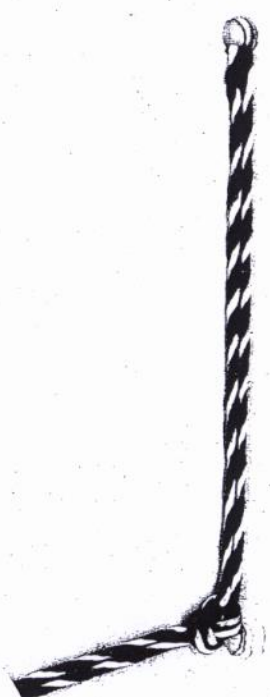
| | | |
|------------------------|----------------------|---------------------|
| - glavnica | 5.510,08 EUR | 41.628,65 KN |
| - redovna kamata | 418,72 EUR | 3.163,43 KN |
| - zatezna kamata | 4.552,82 EUR | 34.396,56 KN |
| - UKUPNO: | 10.481,62 EUR | 79.188,64 KN |
| - sudski troškovi | | 13.388,90 KN |
| - Odvjetnički troškovi | | 7.500,00 KN |

Partija okvirnog kredita: 1100531516

| | |
|---------------------------|----------------------|
| - glavnica | 83.683,00 KN |
| - redovna kamata | 26.950,31 KN |
| - zatezna kamata | 311.371,72 KN |
| - UKUPNO: | 422.005,03 KN |
| - naknada platnog prometa | 2.408,00 KN |

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 905



POTVRDA

1. Dana 04. prosinca 2017. godine između Erste&Steiermaerkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: **Banka**) i ARSENIUS d.o.o., Jaruščica 11, Zagreb, OIB 74301282336 (dalje u tekstu: **Kupac**) sklopljen je Ugovor o prodaji potraživanja (dalje u tekstu: **Ugovor o prodaji potraživanja**) temeljem kojeg Banka prodaje a Kupac kupuje potraživanje koje Banka ima prema društvu JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, Dužice 28, 10 000 Zagreb, OIB: 57303316329 s osnove: Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104108379 od 29.09.2008. (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu br.1), Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu br.1 od 23.10.2008., Aneksa br. 2 Ugovora o kreditu br.1 od 20.11.2008., Aneksa br. 3 Ugovora o kreditu br.1 od 29.12.2008., Aneksa br. 4 Ugovora o kreditu br.1 od 05.02.2009., Aneksa br. 5 Ugovora o kreditu br.1 od 17.03.2009., Aneksa br. 6 Ugovora o kreditu br.1 od 30.04.2009., Aneksa br. 7 Ugovora o kreditu br.1 od 12.05.2009., Aneksa br. 8 Ugovora o kreditu br.1 od 28.05.2009., Aneksa br. 9 Ugovora o kreditu br.1 od 04.06.2009., Aneksa br. 10 Ugovora o kreditu br.1 od 16.06.2009., Aneksa br. 11 Ugovora o kreditu br.1 od 23.06.2009., Aneksa br. 12 Ugovora o kreditu br.1 od 08.07.2009., Aneksa br. 13 Ugovora o kreditu br.1 od 20.07.2009., Aneksa br. 14 Ugovora o kreditu br.1 od 31.07.2009., Aneksa br. 15 Ugovora o kreditu br.1 od 04.08.2009., Aneksa br. 16 Ugovora o kreditu br.1 od 01.10.2009., Aneksa br. 17 Ugovora o kreditu br.1 od 07.10.2009., Aneksa br. 18 Ugovora o kreditu br.1 od 23.11.2009., Aneksa br. 19 Ugovora o kreditu br.1 od 21.12.2009., Aneksa br. 20 Ugovora o kreditu br.1 od 03.03.2010., Aneksa br. 21 Ugovora o kreditu br.1 od 21.12.2009., Aneksa br. 22 Ugovora o kreditu br.1 od 30.03.2009., Aneksa br. 23 Ugovora o kreditu br.1 od 06.09.2010., Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51012005-5001619625 od 06.09.2010., Ugovora o okvirnom kreditu po poslovnom računu br.1100531516 od 21.12.2010., Ugovora o limitu za građevinske poslove broj: GL 4072/082 od 23.09.2008. (u daljnjem tekstu: Ugovor o limitu za građevinske poslove), Aneksa br.1 Ugovora o limitu za građevinske poslove od 31.07.2009., Aneksa br.2 Ugovora o limitu za građevinske poslove od 03.03.2010. (dalje u tekstu: **Ugovori o kreditu**).
2. Banka je u cijelosti primila naknadu u skladu s odredbama članka 3. Ugovora o prodaji potraživanja, te ovime Banka sukladno člancima 3., 4. i 5. Ugovora o prodaji potraživanja neopozivo i bezuvjetno ustupa Kupcu potraživanje s osnove Ugovora o kreditu, kao i sva ostala sporedna prava kako je navedeno u člancima 2. i 3. Ugovora o prodaji potraživanja, a osobito sva založna prava.

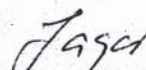
U Zagrebu, 27. prosinca 2017. godine

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.



Borislav Centner

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 905



Slađana Jagar

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

SLAĐANA JAGAR, OIB 17258268888, Zagreb, Kraljevićeva 20, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103586047 izdanu od PU
ZAGREBAČKA,

BORISLAV CENTNER, OIB 83813628795, Zagreb, Bartolići 49, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104426871 izdanu od PU
ZAGREBAČKA,

oboje u svojstvu članova uprave društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK
d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, upisanog u sudski registar
Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040001037, OIB 23057039320. Potpis dan
na zapisnik pohrane potpisa OU-1208/06

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski
registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-24935/17
U Zagrebu, 29.12.2017.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR



IZJAVA

kojom

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka), koju zastupaju Slađana Jagar član Uprave i Borislav Centner član Uprave

1. potvrđuje da je ARSENIUS d.o.o., Jaruščica 11, Zagreb, OIB 74301282336 (dalje u tekstu: Kupac) u cijelosti izvršio uplatu naknade sukladno članku 3.1. Ugovora o prodaji potraživanja ovjerenog kod javnog bilježnika VESNA PUČAR iz Zagreba pod brojem OV-23234/17 (dalje: Ugovor o prodaji potraživanja) sklopljenog između Banke, kao prodavatelja potraživanja i Kupca sklopljenog dana 04.12.2017. godine.

2. dozvoljava da se na temelju Ugovora o prodaji potraživanja **bez njezine daljnje suglasnosti i odobrenja prenese:**

založno pravo upisano u korist Banke na temelju: Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 701/08-1 od 11. kolovoza 2008.g. broj Ov-18958/08-1 i Punomoći od 25.srpnja 2008.god, Ov-4830/2008 koji se nalaze u sudskoj zbirci isprava Z-47452/08, Aneksa br.1 Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES-701/08 od 26. kolovoza 2008. godine, javnobilježnički solemniziran pod posl. br. Ov-18958/08-2 po javnom bilježniku Vesni Pučar, pod posl.br. Z-53967/08 uknjiženo založno pravo za iznos od 3.500.000,00 EUR u kušnjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade troškova danas prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja, a koji je osiguranje na sljedećim nekretninama:

a) upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 2099, k.o. Jankomir:

- 292/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A1, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A1 u dvorištu površine 15,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: žuta I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 1, k.o. Jankomir;

- 297/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A2, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A2 u dvorištu površine 15,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 2, k.o. Jankomir;

- 307/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A3, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 47,39 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A3 u dvorištu površine 15,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 3, k.o. Jankomir;

- 292/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A4, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A4 u dvorištu površine 15,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 4, k.o. Jankomir;
- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A5, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A5 u dvorištu površine 11,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: oker, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 5, k.o. Jankomir;
- 292/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A6, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 47,39 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A6 u dvorištu površine 11,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 6, k.o. Jankomir;
- 277/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A7, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A7 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 7, k.o. Jankomir;
- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A8, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A8 u dvorištu površine 11,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 8, k.o. Jankomir;
- 292/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A9, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 47,39 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A9 u dvorištu površine 11,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: tirkizna, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 9, k.o. Jankomir;
- 277/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A10, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A10 u dvorištu površine 11,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ljubičasta I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 10, k.o. Jankomir;
- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake A11, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,52 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A11 u dvorištu površine 11,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ljubičasta II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 11, k.o. Jankomir;
- 290/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom

oznake A12, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 47,39 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A12 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ružičasta, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 12, k.o. Jankomir;

- 445/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B1, u prizemlju, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, WC-a i izbe površine 81,01 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,01 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B1 u dvorištu površine 12,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: žuta I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 13, k.o. Jankomir;

- 283/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B2, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe kupaone površine 45,37 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B2 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 14, k.o. Jankomir;

- 287/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B3, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,16 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B3 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 15, k.o. Jankomir;

- 402/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stan oznake B4, u prizemlju, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, WC-a i izbe površine 78,07 m² s pripadcima stanu: loggia površine 3,55 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B4 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 16, k.o. Jankomir;

- 438/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom B5, na I. katu, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, WC-a i izbe površine 81,01 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,04 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B5 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: oker, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 17, k.o. Jankomir;

- 288/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B6, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,37 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B6 u dvorištu površine 12,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 18, k.o. Jankomir;

- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom B7, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B7 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 19, k.o. Jankomir;

- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom

oznake B8, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B8 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 20, k.o. Jankomir;

- 447/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B9, na I. katu, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, WC-a i izbe površine 82,45 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,04 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B9 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: tirkizna, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 21, k.o. Jankomir;

- 440/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B10, na II. katu, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, WC-a i izbe površine 81,01 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,04 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B10 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ljubičasta I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 22, k.o. Jankomir;

- 283/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B11, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,37 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B11 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ljubičasta II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 23, k.o. Jankomir;

- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B12, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B12 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ružičasta, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 24, k.o. Jankomir;

- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B13, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B13 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: crvena I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 25, k.o. Jankomir;

- 447/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B14, na II. katu, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, WC-a i izbe površine 82,45 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,04 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B14 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: crvena II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 26, k.o. Jankomir;

- 541/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B15, u potkrovlju, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, WC-a i izbe površine 75,18 m² s pripadcima stanu: balkon i dvije terase ukupne površine 38,02 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B15 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: smeđa I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 27, k.o. Jankomir;

- 282/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake B16, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B16 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: smeđa II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 28, k.o. Jankomir;
- 522/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom B17, u potkrovlju, trosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika WC-a i degažmana i površine 70,76 m² s pripadcima stanu: balkon i dvije terase ukupne površine 38,02 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM -B17 u dvorište površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: smeđa III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 29, k.o. Jankomir;
- 60/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS1, u prizemlju, površine 2,93 m² s pripadkom: vanjsko parkirno mjesto oznake PM-S1 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: žuta I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 30, k.o. Jankomir;
- 60/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS2, u prizemlju, površine 2,82 m² s pripadkom: vanjsko parkirno mjesto oznake PM-S2 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: plava I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 31, k.o. Jankomir;
- 59/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS3, u prizemlju, površine 2,56 m² s pripadkom: vanjsko parkirno mjesto oznake PM-S3 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: plava II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 32, k.o. Jankomir;
- 65/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS4, u prizemlju, površine 2,56 m² s pripadkom: vanjsko parkirno mjesto oznake PM-S4 u dvorištu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: plava III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 33, k.o. Jankomir;
- 13/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS5, u prizemlju, površine 2,94 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: oker, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 34, k.o. Jankomir;
- 23/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS6, u prizemlju, površine 5,22 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: zelena I, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 35, k.o. Jankomir;
- 13/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS7, u prizemlju, površine 2,90 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: zelena II, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 36, k.o. Jankomir;
- 12/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/57, u naravi stambena zgrada br. 121 i 121/a, Samoborska cesta i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake BS8, u prizemlju, površine 2,69 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: zelena III, sve upisano u zk.ul.br. 2099, poduložak br. 37, k.o. Jankomir;

b) upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 2057, k.o. Jankomir

- 613/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C1, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,98 m² s pripadcima stanu: balkon površine 10,81 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A1 u dvorištu površine 15,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: žuta I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 1, k.o. Jankomir;
- 611/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C2, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,69 m² s pripadcima stanu: balkon površine 10,81 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-2 u dvorištu površine 15,00 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 2, k.o. Jankomir;
- 549/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C3, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,19 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-3 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava II, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 3, k.o. Jankomir;
- 559/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C4, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,46 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-4 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava III, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 4, k.o. Jankomir;
- 624/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C5, na I. kat, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,98 m² s pripadcima stanu: balkon površine 15,58 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-5 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: oker, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 5, k.o. Jankomir;
- 621/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C6, na I. kat, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,69 m² s pripadcima stanu: balkon površine 15,58 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-6 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 6, k.o. Jankomir;
- 537/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C7, na I. kat, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-7 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena II, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 7, k.o. Jankomir;
- 549/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C8, na I. kat, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,19 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-8 u

dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena III, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 8, k.o. Jankomir;

- 559/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C9, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,46 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-9 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: tirkizna, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 9, k.o. Jankomir;

- 624/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C10, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,97 m² s pripadcima stanu: balkon površine 15,58 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-10 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ljubičasta I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 10, k.o. Jankomir;

- 621/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C11, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,69 m² s pripadcima stanu: balkon površine 15,58 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-11 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ljubičasta II, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 11, k.o. Jankomir;

- 537/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C12, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-12 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: ružičasta, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 12, k.o. Jankomir;

- 549/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C13, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,19 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-13 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: crvena I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 13, k.o. Jankomir;

- 537/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C15, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-15 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: smeđa I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 15, k.o. Jankomir;

- 549/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C16, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,19 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-16 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: smeđa II, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 16, k.o. Jankomir;

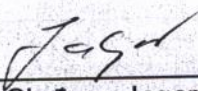
- 559/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stanom oznake C17, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,46 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-17 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: smeđa III, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 17, k.o. Jankomir;

- 21/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S1, u prizemlju, površine 2,44 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: žuta, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 18, k.o. Jankomir;
- 24/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S2, u prizemlju, površine 2,81 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava I, sve upisano u zk.ul.br. 2057; poduložak br. 19, k.o. Jankomir;
- 25/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S3, u prizemlju, površine 2,91 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava II, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 20, k.o. Jankomir;
- 24/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S4, u prizemlju, površine 2,85 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: plava III, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 21, k.o. Jankomir;
- 24/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S5, u prizemlju, površine 2,87 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena I, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 22, k.o. Jankomir;
- 19/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S6, u prizemlju, površine 2,30 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena II, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 23, k.o. Jankomir;
- 15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S7, u prizemlju, površine 1,84 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena III, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 24, k.o. Jankomir;
- 91/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5/149 u naravi stambena zgrada br. 3/a, Štrokinec i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to samostalnom prostorijom oznake S8, u prizemlju, površine 10,77 m² u planu posebnih dijelova zgrade označena bojom: tirkizna, sve upisano u zk.ul.br. 2057, poduložak br. 25, k.o. Jankomir;

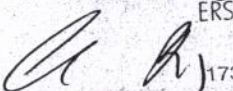
pod istim uvjetima i istim prvenstvenim redom upisa u korist Kupca.

U Zagrebu, 27. prosinca 2017. godine

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.


Slađana Jagar

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 905


Borislav Centner

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

SLADANA JAGAR, OIB 17258268888, Zagreb, Kraljevićeva 20, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103586047 izdanu od PU
ZAGREBAČKA,

BORISLAV CENTNER, OIB 83813628795, Zagreb, Bartolići 49, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104426871 izdanu od PU
ZAGREBAČKA,

oboje u svojstvu članova uprave društva **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK**
d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, upisanog u sudski registar
Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040001037, OIB 23057039320. Potpis dan
na zapisnik pohrane potpisa OU-1208/06

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski
registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-24934/17
U Zagrebu, 29.12.2017.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

