

Nadležni trgovački sud :TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-401/2024

Dužnik : ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju / OIB:01629444750/ Krnica, Duga Uvala 1

PREDMET: TROŠKOVI PROVEDBE PONOVLJENE JAVNE DRAŽBE (ID 58733)
dostavlja se.-

1./ Ponovljenom javnom dražbom u odnosu na 60. suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nastali su slijedeći troškovi:

- iznos od **224,50 EUR** s osnova putnih troškova stečajne upraviteljice dana 25.03.2026. radi omogućavanja razgledavanja nekretnine koja je bila predmet unovčenja u Zagrebu od strane potencijalnih kupaca

- iznos od **92,90 EUR** s osnove provedbe elektroničke javne dražbe pred FINA-om

Stečajna upraviteljica predlaže iz iznosa uplaćene jamčevine uskratiti i režijske troškove za nekretninu 60. suvlasnički dio koji su nastali u razdoblju od mjeseca veljače 2026. do mjeseca svibnja 2026. iz razloga što je isključivom krivnjom kupca Dragutina Drvoderića , Čakovec na teret stečajnog dužnika / podredno razlučnog vjerovnika nastala obveza plaćanja režijskih troškova u označenom periodu jer kupac nije u zakonskom roku isplatio ostatak kupoprodajne cijene i to:

- iznos od 14,94 EUR – paušal za električnu energiju

- iznos od 35,04 EUR- komunalna naknada

- iznos od 21,12 EUR - odvoz smeća

- iznos od 44,40 EUR- naknada za uređenje voda

- iznos od 253,92 EUR- plin

- UKUPNO: **369,42 EUR**

Dokaz: Putni nalog br. 3/2026 sa obračunom troškova

Račun FINA od 07.05.2026.

Konto kartice za nekretninu 60 suvlasnički dio

Prijedlozi za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave 3x

2./ U ponovljenoj dražbi postignuta je veća kupoprodajna cijena stana od prethodne dražbe u iznosu od 37.800,00 EUR .

3./ Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže u korist stečajne mase ustegnuti ukupni iznos od **686,82 EUR** uplatom na žiro račun stečajnog dužnika otvorenog kod Hrvatske Poštanke banke br. **HR13 2390 0011 1015 1912 4.**

U Slavonskom Brodu, 01. lipanj 2026.

Stečajna upraviteljica